

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

30 грудня 2020 року  № 60 -2-VIIІ

Про надання повноважень щодо оренди комунального майна Решетилівської міської територіальної громади (крім землі)

Керуючись законами України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про оренду державного та комунального майна”, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, розглянувши пропозиції виконавчого комітету міської ради, Решетилівська міська рада,

ВИРІШИЛА:

 1. Установити, що виконавчий комітет Решетилівської міської ради  є:

 1.1. уповноваженим органом управління  нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, а також їх окремих частин) комунальної власності, іншого окремого індивідуально визначеного майна в частині передачі такого майна в оренду;

 1.2. уповноваженим органом управління балансоутримувачів в частині передачі в оренду майна, яке перебуває в них на балансі.

 2. Наділити повноваженнями орендодавця:

 2.1. виконавчий комітет Решетилівської міської ради (далі – виконавчий комітет) щодо:

 - нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, а також їх окремих частин) комунальної власності;

 - іншого окремого індивідуально визначеного майна, яке перебуває на балансі виконавчого комітету.

Виконавчий комітет, як орендодавець, має право делегувати окремі повноваження щодо оренди іншим виконавчим органам міської ради, підприємствам, установам, організаціям, закладам міської комунальної власності на підставі відповідних рішень виконавчого комітету.

 2.2. балансоутримувачів комунального майна щодо:

 - нерухомого майна, загальна площа якого в сукупності не перевищує 400 кв.м на одного балансоутримувача;

 - іншого окремого індивідуально визначеного майна;

 - нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує п’яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб’єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії.

 3. У випадку передачі нерухомого майна, окремого індивідуально визначеного майна в оренду виконавчому комітету орендодавцем є міська рада.

 4. Уповноважити виконавчий комітет Решетилівської міської ради - орендодавця нерухомого майна, вчиняти такі дії:

 4.1. розглядати заяви з питань оренди нерухомого майна та за результатами розгляду готувати відповідні проекти рішень виконавчого комітету;

 4.2. укладати договори з операторами електронних майданчиків, реєструватись в електронній торговій системі та на підставі відповідних рішень виконавчого комітету, міської ради користуватися правами та обов’язками, передбаченими законодавством України з питань оренди комунального майна для орендодавців комунального майна;

 4.3. виступати замовником рецензування звітів про оцінку об’єктів оренди у випадку оренди нерухомого майна та затверджувати висновки про вартість об’єктів оренди - нерухомого майна;

 4.4. укладати та підписувати договори оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, а також їх окремих частин) комунальної власності та додаткові угоди (договори) до них;

 4.5. здійснювати контрольні функції у сфері оренди комунального майна.

 5. Уповноважити виконавчий комітет Решетилівської міської ради внести до електронної торгової системи інформацію відповідно до підпункту 2) пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна”.

 6. Зобов’язати балансоутримувачів комунального майна вчиняти такі дії:

 6.1. розглядати заяви з питань оренди та приймати рішення відповідно до вимог законодавства України з питань оренди комунального майна, рішень міської ради та її виконавчого комітету;

 6.2. готувати проекти рішень виконавчого комітету, міської ради з питань оренди, по яких вони виступають орендодавцями;

 6.3. укладати та підписувати договори оренди комунального майна відповідно до вимог законодавства України з питань оренди комунального майна, рішень міської ради та її виконавчого комітету;

 6.4. укладати договори з операторами електронних майданчиків, реєструватись в електронній торговій системі та вчиняти інші дії відповідно до вимог законодавства України з питань оренди комунального майна та локальних нормативно-правових актів міської ради та її виконавчого комітету;

 6.5. здійснювати переоцінку комунального майна, яке перебуває в них на балансі, а також виступати замовником незалежної оцінки об’єктів оренди для визначення їх ринкової (оціночної) вартості у випадках, визначених законодавством України з питань оренди комунального майна, рішеннями міської ради та її виконавчого комітету;

 6.6. вести облік майна, контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання комунального майна, яке перебуває в них на балансі, в т.ч. переданого в оренду;

 6.7. готувати проекти рішень виконавчого комітету щодо передачі з балансу на баланс комунального майна;

 6.8. здійснювати контроль за виконанням умов укладених ними договорів оренди комунального майна, в тому числі претензійно-позовну роботу щодо виконання таких договорів.

 7. Визначити наступне:

 7.1. балансоутримувачі комунального майна самостійно без погодження уповноваженого органу управління – виконавчого комітету приймають рішення про намір передачі в оренду нерухомого майна або рішення про відмову у включенні об’єкта до відповідного Переліку щодо нерухомого майна у випадках, визначених Законом та Порядком, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна”.;

 7.2. балансоутримувачі комунального майна за погодженням уповноваженого органу управління – виконавчого комітету приймають рішення про намір передачі в оренду окремого індивідуально визначеного майна або рішення про відмову у включенні об’єкта до відповідного Переліку щодо такого майна у випадках, визначених Законом;

 7.3. рішення балансоутримувача про відмову у включенні нерухомого майна, окремого індивідуально визначеного майна до одного з Переліків відповідного типу може бути скасовано або змінено відповідним рішенням виконавчого комітету;

 7.4. Рішення орендодавця про включення/відмову у включенні нерухомого майна, окремого індивідуально визначеного майна до одного з Переліків відповідного типу може бути скасовано або змінено відповідним рішенням виконавчого комітету або міської ради.

8. Кошти, отримані від оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, а також їх окремих частин), що перебуває на балансі комунальних закладів охорони здоров’я, які функціонують у статусі комунальних некомерційних підприємств, являються власними надходженнями таких підприємств, залишаються у розмірі 100 % таким підприємствам та використовуються ними згідно з законодавством.

9.Кошти, отримані від оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, а також індивідуально визначеного майна), що перебуває на балансі комунальних підприємств міської ради (крім тих, для яких цим Порядком передбачено інший порядок розподілу та використання коштів) розподіляються ними таким чином:

 - 50 % фактично отриманих коштів перераховується до загального фонду міського бюджету до 10 числа місяця, наступного за звітним;

 - 50 % фактично отриманих коштів залишається вказаним суб'єктам для утримання, експлуатації та ремонту нежитлових приміщень, які перебувають на їх балансі.

 10. Балансоутримувачі комунального майна переданого в оренду, несуть відповідальність за нарахування, вчасне перерахування частини отриманих коштів за оренду до міського бюджету, а також здійснюють оперативне реагування на несвоєчасну сплату орендарями орендної плати.

 11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації (Захарченко В.Г.).

Міський голова О.А. Дядюнова