

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(п’ята сесія восьмого скликання)**

# **РІШЕННЯ**

# 31 березня 2021 року № 376-5- VIIІ

Про внесення змін до договору

оренди землі від 10.10.2017

Керуючись Земельним кодексом України, законами України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про землеустрій”, ,,Про державний земельний кадастр”, „Про оренду землі” та розглянувши лист-клопотання ФГ „Добра Ферма” про внесення змін до договору оренди землі від 10.10.2017 року, Решетилівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі укладеного 10.10.2017 року між Головним управлінням Держгеокадастру у Полтавській області та Фермерським господарством „Добра Ферма” шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі від 10.10.2017 року (право оренди земельної ділянки - номер запису про інше речове право 23172711 в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно),а саме:

1) замінити Орендодавця з Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області на Решетилівську міську раду Полтавської області;

2) внести зміни до п.1. Договору та викласти його в наступній редакції:

„Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення фермерського господарства з кадастровим номером - 5324255100:00:017:0283, яка розташована за межами населених пунктів на території Решетилівської міської ради Полтавського району Полтавської області”;

3) внести зміни до п.2. Договору та викласти його в наступній редакції:

„В оренду передається земельна ділянка загальною площею 1,0499 га, у тому числі рілля – 1,0499 га”;

4) внести зміни до п.5. Договору та викласти його в наступній редакції:

„Нормативно грошова оцінка земельної ділянки станом на 02 березня 2021 року становить 26 544,78 гривень”;

5) внести зміни до п.9. Договору та викласти його в наступній редакції:

„Орендна плата, яка визначена за результатами земельних торгів, вноситься Орендарем у грошовій формі, у розмірі 2 197,90 гривень (дві тисячі сто дев’яносто сім гривень дев’яносто копійок) в рік, що становить 8,28% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки”;

6) внести зміни до п.10. Договору та викласти його в наступній редакції:

„Орендна плата вноситься щомісяця протягом 30 календарних днів, що наступають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на рахунок ГУК у Полтавській обл./тг м. Решетилівка/18010600, р/р UA818999980334169812000016606 Казначейство України (ЕАП) УДК в Полтавській області, код одержувача 37959255, код класифікації платежів 18010900”;

7) внести зміни до п.11. Договору та викласти його в наступній редакції:

„Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням індексації.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії”.

2. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації (Захарченко В.Г.).

Міський голова О.А. Дядюнова