

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

1. **(тридцять шоста позачергова сесія восьмого скликання)**

# **РІШЕННЯ**

25 серпня 2023 року м. Решетилівка № 1496-36-VIIІ

Про внесення змін до договору оренди землі від 27.07.2004

Керуючись Конституцією України, законами України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про землеустрій”, ,,Про державний земельний кадастр”, „Про оренду землі”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розглянувши клопотання Пасічниченка Олександра Миколайовича, враховуючи висновки спільних постійних комісій міської ради, Решетилівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 27 липня 2004 року, укладеного між Решетилівською районною державною адміністрацією та Пасічниченко Олександром Миколайовичем, зареєстровано у Решетилівській філії ДП „Полтавський районний центр ДЗК” 21 вересня 2004 року за № 040456101279, а саме:

1) замінити Орендодавця у преамбулі і далі по тексту та викласти в такій редакції:

„Орендодавець: Решетилівська міська рада, в особі міського голови Дядюнової Оксани Анатоліївни, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з однієї сторони, та Орендар: Пасічниченко Олександр Миколайович, з другої сторони, які в подальшому разом іменуються Сторони, а кожен окремо Сторона, уклали цей договір про нижченаведене.”;

2) викласти п. 2 Договору в такій редакції:

„2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 97,5700 га, у тому числі рілля – 97,5700 га:

земельна ділянка з кадастровим номером 5324285000:00:004:0152 площею 60,1159 га;

земельна ділянка з кадастровим номером 5324285000:00:005:0096 площею 16,9819 га;

земельна ділянка з кадастровим номером 5324285000:00:005:0095 площею 20,4722 га;

3) викласти п. 5 Договору в такій редакції:

„5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1977340,89 грн.”;

4) викласти п. 8 Договору в такій редакції:

„8. Договір укладено на 37 (тридцять сім) років. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.”;

5) викласти п. 9 Договору в такій редакції:

„9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, у розмірі 237280,91 гривень (двісті тридцять сім тисяч двісті вісімдесят гривень 91 коп.) в рік, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.”;

6) викласти п. 11 Договору в такій редакції:

„11.Орендна плата вноситься у такі строки щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на рахунок одержувача ГУК у Полт.обл/тг.Решетилів/18010900, р/р UA268999980334179815000016606 Казначейство України (ЕАП), код одержувача 37959255, код класифікації 18010900 - не пізніше 10 - го числа наступного місяця.”.

2. Уповноважити міського голову Оксану Дядюнову підписати додаткову угоду до договору оренди землі з Пасічниченко Олександром Миколайовичем.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації (Захарченко Віталій).

Міський голова Оксана ДЯДЮНОВА