

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(тридцять дев’ята позачергова сесія восьмого скликання)**

# **РІШЕННЯ**

# 27 жовтня 2023 року м. Решетилівка № 1608-39-VIIІ

Про внесення змін до договорів оренди землі із ФГ „ОЛЕНКА-2005”

Керуючись Конституцією України, законами України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про землеустрій”, ,,Про державний земельний кадастр”, „Про оренду землі”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розглянувши клопотання ФГ „ОЛЕНКА-2005”, враховуючи висновки спільних постійних комісій міської ради, Решетилівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 09.02.2021 р., укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Полтавської області та ФГ „ОЛЕНКА-2005” (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право: 40609768 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), а саме:

1) замінити Орендодавця у преамбулі і далі по тексту та викласти в такій редакції:

,,Орендодавець: Решетилівська міська рада Полтавської області, код ЄДРПОУ 21044065, місцезнаходження юридичної особи: 38400, Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вул. Покровська, 14, в особі міського голови – Дядюнової Оксани Анатоліївни, яка діє на підставі Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні””;

2) викласти п. 8 Договору в такій редакції:

„8. Договір укладено на 17 (сімнадцять) років. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк”.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 01.12.2007 р., укладеного між Решетилівською районною державною адміністрацією Полтавської області та ФГ „ОЛЕНКА-2005” (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право: 30976971 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), а саме:

1) замінити Орендодавця у преамбулі і далі по тексту та викласти в такій редакції:

,,Орендодавець: Решетилівська міська рада Полтавської області, код ЄДРПОУ 21044065, місцезнаходження юридичної особи: 38400, Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вул. Покровська, 14, в особі міського голови – Дядюнової Оксани Анатоліївни, яка діє на підставі Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні””;

2) викласти п. 2 Договору в такій редакції:

„2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 29,9989 га – рілля 29,9989 га, у тому числі:

Земельна ділянка з кадастровим номером 5324285000:00:005:0079 площею 29,9989 га.”;

3) викласти п. 5 Договору в такій редакції:

„5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить
425499,58 грн.”;

4) викласти п. 8 Договору в такій редакції:

„8. Договір укладено до 29.10.2040 року. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.”;

5) викласти п. 9 Договору в такій редакції:

„9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, у розмірі 51059,95 грн. в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.”.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 25.12.2006 р., укладеного між Решетилівською районною державною адміністрацією Полтавської області та ФГ „ОЛЕНКА-2005” (договір зареєстровано в Решетилівському районному відділенні Полтавської регіональної філії ДП ,,Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 01 жовтня 2007 року за №040756100001), а саме:

1) замінити Орендодавця у преамбулі і далі по тексту та викласти в такій редакції:

,,Орендодавець: Решетилівська міська рада Полтавської області, код ЄДРПОУ 21044065, місцезнаходження юридичної особи: 38400, Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вул. Покровська, 14, в особі міського голови – Дядюнової Оксани Анатоліївни, яка діє на підставі Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні””;

2) викласти п. 2 Договору в такій редакції:

„2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 118,0000 га – рілля 118,0000 га, у тому числі:

Земельна ділянка з кадастровим номером 5324285000:00:004:0154 площею 74,1800 га;

Земельна ділянка з кадастровим номером 5324285000:00:004:0153 площею 10,8200 га;

Земельна ділянка з кадастровим номером 5324285000:00:009:0006 площею 33,0000 га.”;

3) викласти п. 5 Договору в такій редакції:

„5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить
2590289,63 грн.”;

4) викласти п. 8 Договору в такій редакції:

„8. Договір укладено до 29.10.2040 року. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.”;

5) викласти п. 9 Договору в такій редакції:

„9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, у розмірі 310834,76 грн. в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.”.

4. Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткові угоди до договорів оренди землі із ФГ „ОЛЕНКА-2005”.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації (Захарченко Віталій)

Міський голова Оксана ДЯДЮНОВА