

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(сорок шоста сесія восьмого скликання)**

# **РІШЕННЯ**

# 27 червня 2024 року м. Решетилівка № 1893-46-VIIІ

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою забезпечення надходження до місцевого бюджету, відповідно до статей 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від
22 вересня 2021р. № 1013, враховуючи висновки спільних постійних комісій міської ради, Решетилівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 1,5000 га, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 5324285001:01:001:0191, розташованої в межах населеного пункту
с. Сухорабівка на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області.

2. Встановити для лота, що:

1) нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2779671,84 грн. (два мільйони сімсот сімдесят дев’ять тисяч шістсот сімдесят одна грн. 84 коп.);

2) стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою становить 333560,62 грн. (триста тридцять три тисячі п’ятсот шістдесят грн. 62 коп.), що складає 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3) розмір мінімального кроку торгів становить 1 (один) відсоток стартової ціни лота. Розмір максимального кроку торгів не обмежується;

4) строк оренди 7 (сім) років;

5) обмеження у використанні земельної ділянки, згідно з даними Державного земельного кадастру, – 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об’єкта (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 1,5000 га);

6) торги провести в порядку, визначеному статтями 135-139 Земельного кодексу України;

7) дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи у межах термінів, визначених статтею 137 Земельного кодексу України;

8) витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах, відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ або секретаря міської ради Тетяну МАЛИШ від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки із переможцем торгів та інші документи з питань проведення земельних торгів.

4. Визначити виконавчий комітет Решетилівської міської ради Організатором проведення земельних торгів.

5. Доручити відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Решетилівської міської ради (Світлана Добжинська) забезпечити виконання даного рішення.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації (Захарченко Віталій).

Міський голова Оксана ДЯДЮНОВА