

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(сорок дев’ята сесія восьмого скликання)**

# **РІШЕННЯ**

# 27 вересня 2024 року м. Решетилівка № 1966-49-VIIІ

Про внесення змін до договору оренди землі

Керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”, законами України „Про землеустрій”, ,,Про державний земельний кадастр”, „Про оренду землі”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розглянувши клопотання МУШТИ Анатолія Івановича, враховуючи висновки спільних постійних комісій міської ради, Решетилівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 27 жовтня 2017 р., укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Полтавській області та Муштою Анатолієм Івановичем (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 24547827), а саме:

1) замінити Орендодавця у преамбулі і далі по тексту та викласти в такій редакції:

Орендодавець: Решетилівська міська рада Полтавської області, код ЄДРПОУ 21044065, місцезнаходження юридичної особи: 38400, Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вул. Покровська, 14, в особі міського голови – ДЯДЮНОВОЇ Оксани Анатоліївни, яка діє на підставі Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”;

2) викласти п. 5 Договору в такій редакції:

„5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, що передається в оренду за цим договором, становить 207628,45 грн.”;

3) викласти п. 8 Договору в такій редакції:

„8. Договір від 27 жовтня 2017 р. укладено строком на 17 (сімнадцять) років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.”;

4) викласти п. 9 Договору в такій редакції:

„9. Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься Орендарем у грошовій формі, у розмірі 24915,41 гривень (двадцять чотири тисячі дев’ятсот п’ятнадцять гривень сорок одна копійка) за один повний календарний рік користування земельною ділянкою, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної в п. 5 договору оренди землі.”.

5) доповнити п. 28 Договору наступним підпунктом, а саме:

„– у разі передачі земельної ділянки в суборенду, отримати письмову згоду Орендодавця.”;

6) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із МУШТОЮ Анатолієм Івановичем.

2. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації (Захарченко Віталій).

Міський голова Оксана ДЯДЮНОВА