

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(п’ятдесята позачергова сесія восьмого скликання)**

# **РІШЕННЯ**

# 31 жовтня 2024 року м. Решетилівка № 2012-50-VIIІ

Про затвердження документації із землеустрою на земельні ділянки на території Решетилівської міської територіальної громади

Керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”, законами України „Про землеустрій”, ,,Про державний земельний кадастр”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, враховуючи висновки спільних постійних комісій міської ради, Решетилівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5920 га (кадастровий номер 5324255100:30:002:0787) – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вулиця
Базарна, 3б.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності площею 0,1000 га (кадастровий номер 5324255100:30:004:0817) – 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вулиця
Кобзарна, 1.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності площею 15,0000 га (кадастровий номер 5324280900:00:001:0287) – 01.19 Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, на території Решетилівської міської територіальної громади.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності площею 6,7000 га (кадастровий номер 5324280900:00:013:0060) – 01.19 Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, на території Решетилівської міської територіальної громади.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності площею 4,6500 га (кадастровий номер 5324284200:00:010:0142) – 01.19 Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, на території Решетилівської міської територіальної громади.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності площею 4,1690 га (кадастровий номер 5324284200:00:011:0090) – 01.19 Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, на території Решетилівської міської територіальної громади.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності площею 0,0295 га (кадастровий номер 5324285001:01:002:0456) – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, с. Сухорабівка, вулиця Центральна, 3б.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,8013 га (кадастровий номер 5324285400:00:011:0019) – 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, на території Решетилівської міської територіальної громади.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності площею 1,9693 га (кадастровий номер 5324280913:13:001:0209) – 01.19 Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, с. Шкурупії, на території Решетилівської міської територіальної громади.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності площею 7,7500 га (кадастровий номер 5324284200:00:010:0143) – 01.19 Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, на території Решетилівської міської територіальної громади.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності площею 14,0307 га (кадастровий номер 5324280913:13:001:0210) – 01.19 Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, с. Шкурупії, на території Решетилівської міської територіальної громади.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності площею 0,3969 га (кадастровий номер 5324280900:00:006:0120) – 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, на території Решетилівської міської територіальної громади.

13. Затвердити „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель „Для ведення особистого селянського господарства” у землі „Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)”
гр. Мельник Анатолій Степанович Адреса земельної ділянки: с. Глибока Балка, вул. Убийвовк Лялі, № 48, Полтавського району, Полтавської області”, розробленого на підставі заяви замовника, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності 43557799 від 18.08.2021), договору на виконання робіт
№ 518-03/10 від 03.10.2024 р.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1284 га, кадастровий номер 5324281903:03:002:0111 із земель сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства (код 01.03), розташованої за адресою: с. Глибока Балка, вул. Убийвовк Лялі, № 48 на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області та віднести вказану земельну ділянку до земель житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01).

14. Затвердити „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель „Для ведення особистого селянського господарства” у землі „Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)”
гр. Мельник Анатолій Степанович Адреса земельної ділянки: с. Глибока Балка, Полтавського району, Полтавської області”, розробленого на підставі заяви замовника, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності 43558046 від 18.08.2021), договору на виконання робіт № 518-03/10 від 03.10.2024 р.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0944 га, кадастровий номер 5324281903:03:002:0112 із земель сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства (код 01.03), розташованої за адресою: с. Глибока Балка на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області та віднести вказану земельну ділянку до земель житлової та громадської забудови – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01).

15. Затвердити „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель „Для ведення особистого селянського господарства” у землі „Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення” гр. Мельник Анатолій Степанович Адреса земельної ділянки: с. Глибока Балка, Полтавського району, Полтавської області”, розробленого на підставі заяви замовника, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності 54230438 від 21.03.2024), договору на виконання робіт № 518-03/10 від 03.10.2024 р.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2952 га, кадастровий номер 5324281903:03:002:0132 із земель сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства (код 01.03), розташованої за адресою: с. Глибока Балка на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області та віднести вказану земельну ділянку до земель рекреаційного призначення – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (код 07.01).

16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності площею 0,8906 га (кадастровий номер 5324281300:00:001:0037) – 07.01 Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, на території Решетилівської міської територіальної громади, Комплекс будівель та споруд №9.

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності площею 0,0500 га (кадастровий номер 5324283101:01:002:0118) – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, с. Пащенки, вулиця
Центральна, 34.

18. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею
111,4651 га (кадастровий номер 5324281300:00:001:0035) – 09.01 Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, Решетилівська міська територіальна громада (колишня Калениківська сільська рада Решетилівського району).

19. Затвердити БОГАЧИК Максиму Юрійовичу, ТКАЧУК Ганні Юріївні ,,Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткачук Ганни Юріївни гр. Богачик Максима Юрійовича – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 4,1812 га на території Решетилівської міської ради Полтавського р-ну Полтавської області. кад. номер: 5324255100:00:007:0017”, розробленої на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 27 вересня 2024 року № 1981-49-VIII.

1) Виділити БОГАЧИК Максиму Юрійовичу, ТКАЧУК Ганні Юріївні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), що належить їм відповідно до свідоцтва про право на спадщину за законом, зареєстрованого в реєстрі за
№ 639 від 23 серпня 2024 року, свідоцтва про право на спадщину за законом, зареєстрованого в реєстрі під № 624 від 21 серпня 2024 року за рахунок земельної ділянки площею 4,1812 га, кадастровий номер 5324255100:00:007:0017, що розташована на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2) Рекомендувати БОГАЧИК Максиму Юрійовичу, ТКАЧУК Ганні Юріївні провести державну реєстрацію права власності на вказану земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

20. Затвердити НІЦПОН Альоні Олексіївні ,,Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва)
гр. Ніцпон Альона Олексіївна Адреса земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області”, розробленої на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від
27 вересня 2024 року № 1959-49-VIII.

1) Виділити НІЦПОН Альоні Олексіївні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), що належить їй відповідно до рішення Козельщинського районного суду Полтавської області від 11 грудня 2023 року (справа № 546/663/23), за рахунок земельної ділянки площею 5,1100 га, кадастровий номер 5322081600:00:001:0853, що розташована на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2) Рекомендувати НІЦПОН Альоні Олексіївні провести державну реєстрацію права власності на вказану земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

21. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації (Захарченко Віталій).

Міський голова Оксана ДЯДЮНОВА