

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(п’ятдесят перша позачергова сесія восьмого скликання)**

# **РІШЕННЯ**

# 25 листопада 2024 року м. Решетилівка № 2033-51-VIIІ

Про внесення змін до договорів оренди землі

Керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про землеустрій”, ,,Про державний земельний кадастр”, „Про оренду землі”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, враховуючи висновки спільних постійних комісій міської ради, Решетилівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 16 грудня 2014 року зі змінами від 15 листопада 2019 року (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право 8130253 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), а саме:

1) замінити Орендодавця у преамбулі і далі по тексту та викласти в такій редакції:

Орендодавець: Решетилівська міська рада Полтавської області, код ЄДРПОУ 21044065, місцезнаходження юридичної особи: 38400, Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вул. Покровська, 14, в особі міського голови – ДЯДЮНОВОЇ Оксани Анатоліївни, яка діє на підставі Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”;

2) викласти п. 8 Договору в такій редакції:

„8. Договір укладено строком на 20 (двадцять) років від дати його державної реєстрації. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.”;

3) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із СЛАВІКОВОЮ Наталією Петрівною.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 18 квітня 2017 року (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право 20140244 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), а саме:

1) замінити Орендодавця у преамбулі і далі по тексту та викласти в такій редакції:

Орендодавець: Решетилівська міська рада Полтавської області, код ЄДРПОУ 21044065, місцезнаходження юридичної особи: 38400, Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вул. Покровська, 14, в особі міського голови – ДЯДЮНОВОЇ Оксани Анатоліївни, яка діє на підставі Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”;

2) викласти п. 1 Договору в такій редакції:

„1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5324283100:00:006:0046, яка розташована за межами населених пунктів на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області.”;

3) викласти п. 2 Договору в такій редакції:

„2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 5,0520 га, у тому числі за земельними угіддями: рілля – 5,0520 га.”;

4) викласти п. 5 Договору в такій редакції:

„5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5324283100:00:006:0046 станом на 26 жовтня 2024 року становить 167637,01 грн.”

5) викласти п. 10 Договору в такій редакції:

„10. Орендна плата за наступні роки вноситься у такі строки:

щомісяця протягом 30 календарних днів, що наступають за останнім календарним днем податкового(звітного) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на розрахунковий рахунок в місцевий бюджет Решетилівської міської ради Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області.”;

6) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди землі з ФГ „ДОБРА ФЕРМА”.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 19 січня 2024 року та викласти його у новій редакції, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 30.01.2024 р. за
№ 53501111, а саме:

1) викласти п. 28 Договору в такій редакції:

„28. У разі передачі земельної ділянки у суборенду, повідомити письмово Орендодавця. Не вчиняти наступні дії:

* зміну цільового призначення без розробки проекту землеустрою;
* внесення до статутного фонду та передача в заставу земельної ділянки.”;

2) викласти п. 33 Договору в такій редакції:

„33. Дія Договору припиняється у разі:

* закінчення строку, на який його було укладено;
* розірвання договору оренди землі згідно п. 34;
* придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
* викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, встановленому законом;
* інших випадках, передбачених законом.”;

3) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із МЕЛЬНИКОМ Анатолієм Степановичем.

4. Внести зміни до договору оренди землі від 19 січня 2024 року та викласти його у новій редакції, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 30.01.2024 р. за
№ 53500418, а саме:

1) викласти п. 28 Договору в такій редакції:

„28. У разі передачі земельної ділянки у суборенду, повідомити письмово Орендодавця. Не вчиняти наступні дії:

* зміну цільового призначення без розробки проекту землеустрою;
* внесення до статутного фонду та передача в заставу земельної ділянки.”;

2) викласти п. 33 Договору в такій редакції:

„33. Дія Договору припиняється у разі:

* закінчення строку, на який його було укладено;
* розірвання договору оренди землі згідно п. 34;
* придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
* викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, встановленому законом;
* інших випадках, передбачених законом.”;

3) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із НЕТРЕБКО Оксаною Олександрівною.

5. Внести зміни до договору оренди землі від 19 січня 2024 року та викласти його у новій редакції, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 30.01.2024 р. за
№ 53500673, а саме:

1) викласти п. 28 Договору в такій редакції:

„28. У разі передачі земельної ділянки у суборенду, повідомити письмово Орендодавця. Не вчиняти наступні дії:

* зміну цільового призначення без розробки проекту землеустрою;
* внесення до статутного фонду та передача в заставу земельної ділянки.”;

2) викласти п. 33 Договору в такій редакції:

„33. Дія Договору припиняється у разі:

* закінчення строку, на який його було укладено;
* розірвання договору оренди землі згідно п. 34;
* придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
* викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, встановленому законом;
* інших випадках, передбачених законом.”;

3) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із НЕТРЕБКО Оксаною Олександрівною.

6. Внести зміни до договору оренди землі від 19 січня 2024 року та викласти його у новій редакції, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 30.01.2024 р. за
№ 53500980, а саме:

1) викласти п. 28 Договору в такій редакції:

„28. У разі передачі земельної ділянки у суборенду, повідомити письмово Орендодавця. Не вчиняти наступні дії:

* зміну цільового призначення без розробки проекту землеустрою;
* внесення до статутного фонду та передача в заставу земельної ділянки.”;

2) викласти п. 33 Договору в такій редакції:

„33. Дія Договору припиняється у разі:

* закінчення строку, на який його було укладено;
* розірвання договору оренди землі згідно п. 34;
* придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
* викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, встановленому законом;
* інших випадках, передбачених законом.”;

3) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із УБИЙВОВКОМ Володимиром Григоровичем.

7. Внести зміни до договору оренди землі від 19 січня 2024 року та викласти його у новій редакції, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 30.01.2024 р. за
№ 53500848, а саме:

1) викласти п. 28 Договору в такій редакції:

„28. У разі передачі земельної ділянки у суборенду, повідомити письмово Орендодавця. Не вчиняти наступні дії:

* зміну цільового призначення без розробки проекту землеустрою;
* внесення до статутного фонду та передача в заставу земельної ділянки.”;

2) викласти п. 33 Договору в такій редакції:

„33. Дія Договору припиняється у разі:

* закінчення строку, на який його було укладено;
* розірвання договору оренди землі згідно п. 34;
* придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
* викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, встановленому законом;
* інших випадках, передбачених законом.”;

3) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із УБИЙВОВКОМ Володимиром Григоровичем.

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації (Захарченко Віталій).

Міський голова Оксана ДЯДЮНОВА