

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(п’ятдесят друга сесія восьмого скликання)**

# **РІШЕННЯ**

# 24 грудня 2024 року м. Решетилівка № 2063-52-VIIІ

Про внесення змін до договорів оренди землі

Керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про землеустрій”, ,,Про державний земельний кадастр”, „Про оренду землі”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, з метою належного врегулювання договірних відносин, розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, враховуючи висновки спільних постійних комісій міської ради, Решетилівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 14 грудня 2010 року, укладеного між Решетилівською районною державною адміністрацією та ТОВ ,,БУРАТ-АГРО”, зареєстрованого у Решетилівському районному відділі Полтавської регіональної філії центру ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 21.12.2010 р. за № 041056100014 (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право 29206114 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), зі змінами від 19 грудня 2018 р. на земельну ділянку з кадастровим номером 5324285400:00:011:0003, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме:

1) замінити Орендодавця у преамбулі і далі по тексту та викласти в такій редакції:

Орендодавець: Решетилівська міська рада Полтавської області, код ЄДРПОУ 21044065, місцезнаходження юридичної особи: 38400, Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вул. Покровська, 14, в особі міського голови – ДЯДЮНОВОЇ Оксани Анатоліївни, яка діє на підставі Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”;

2) викласти п. 8 Договору в такій редакції:

„8. Договір оренди землі від 14 грудня 2010 року укладено до 01.01.2036 р. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити орендодавця про намір продовжити його дію.”;

3) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із ТОВ „БУРАТ-АГРО”.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 14 грудня 2010 року, укладеного між Решетилівською районною державною адміністрацією та ТОВ ,,БУРАТ-АГРО”, зареєстрованого у Решетилівському районному відділі Полтавської регіональної філії центру ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 21.12.2010 р. за № 041056100019 (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право 26899115 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), зі змінами від 19 грудня 2018 р. на земельну ділянку з кадастровим номером 5324285400:00:011:0007, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме:

1) замінити Орендодавця у преамбулі і далі по тексту та викласти в такій редакції:

Орендодавець: Решетилівська міська рада Полтавської області, код ЄДРПОУ 21044065, місцезнаходження юридичної особи: 38400, Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вул. Покровська, 14, в особі міського голови – ДЯДЮНОВОЇ Оксани Анатоліївни, яка діє на підставі Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”;

2) викласти п. 8 Договору в такій редакції:

„8. Договір оренди землі від 14 грудня 2010 року укладено до 01.01.2036 р. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити орендодавця про намір продовжити його дію.”;

3) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із ТОВ „БУРАТ-АГРО”.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 14 грудня 2010 р., укладеного між Решетилівською районною державною адміністрацією та СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ „НЕРТУС” (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право: 9029506 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), на земельну ділянку з кадастровим номером 5324280500:00:001:0652, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та викласти його в новій редакції.

1) Встановити строк дії договору оренди землі від 14 грудня 2010 р. –
17 (сімнадцять) років від дати його державної реєстрації.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ „НЕРТУС”.

4. Внести зміни до договору оренди землі від 17 січня 2006 р., укладеного між Решетилівською районною державною адміністрацією Полтавської області та ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ ,,ЩАСЛИВА ДОЛЯ”, зареєстрованого у Решетилівському районному відділі Полтавської регіональної філії ДП ,,Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах ДЗК”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 24 грудня 2007 р. за
№ 040757100493, зі змінами від 22 грудня 2017 р. (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право: 26259507 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), на земельну ділянку з кадастровим номером 5324280500:00:005:0001, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме:

1) замінити Орендодавця у преамбулі і далі по тексту та викласти в такій редакції:

Орендодавець: Решетилівська міська рада Полтавської області, код ЄДРПОУ 21044065, місцезнаходження юридичної особи: 38400, Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вул. Покровська, 14, в особі міського голови – ДЯДЮНОВОЇ Оксани Анатоліївни, яка діє на підставі Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”;

2) викласти п. 5 Договору в такій редакції:

,,5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: кадастровий номер 5324280500:00:005:0001 – 1342405,76 грн.”;

3) викласти п. 8 Договору в такій редакції:

„8. Договір укладено строком на 27 (двадцять сім) років від дати його державної реєстрації. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити орендодавця про намір продовжити його дію.”;

4) викласти п. 9 Договору в такій редакції:

,,9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі 161088,69 гривень (сто шістдесят одна тисяча вісімдесят вісім гривень шістдесят дев’ять копійок) в рік, що становить 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.”;

5) викласти п. 11 Договору в такій редакції:

,,11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на рахунок одержувача ГУК у Полт.обл/тг м.Решетилів/18010600, р/р UA818999980334169812000016606 Казначейство України (ЕАП), код одержувача 37959255, код класифікації 18010600 – не пізніше 10-го числа наступного місяця.

Призначення платежу – орендна плата за користування земельною ділянкою площею 38,6444 га (кадастровий номер 5324280500:00:005:0001).”;

6) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ ,,ЩАСЛИВА ДОЛЯ”.

5. Внести зміни до договору оренди землі від 17 січня 2006 р., укладеного між Решетилівською районною державною адміністрацією Полтавської області та ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ ,,ЩАСЛИВА ДОЛЯ”, зареєстрованого у Решетилівському районному відділі Полтавської регіональної філії ДП ,,Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах ДЗК”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 24 грудня 2007 р. за
№ 040756100492, зі змінами від 22 грудня 2017 р. (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право: 26286797 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), на земельну ділянку з кадастровим номером 5324280500:00:006:0124, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме:

1) замінити Орендодавця у преамбулі і далі по тексту та викласти в такій редакції:

Орендодавець: Решетилівська міська рада Полтавської області, код ЄДРПОУ 21044065, місцезнаходження юридичної особи: 38400, Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вул. Покровська, 14, в особі міського голови – ДЯДЮНОВОЇ Оксани Анатоліївни, яка діє на підставі Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”;

2) викласти п. 5 Договору в такій редакції:

,,5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: кадастровий номер 5324280500:00:006:0124 – 1627129,29 грн.”;

3) викласти п. 8 Договору в такій редакції:

„8. Договір укладено строком на 27 (двадцять сім) років від дати його державної реєстрації. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити орендодавця про намір продовжити його дію.”;

4) викласти п. 9 Договору в такій редакції:

,,9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі 195255,51 гривень (сто дев’яносто п’ять тисяч двісті п’ятдесят п’ять гривень п’ятдесят одна копійка) в рік, що становить 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.”;

5) викласти п. 11 Договору в такій редакції:

,,11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на рахунок одержувача ГУК у Полт.обл/тг м.Решетилів/18010600, р/р UA818999980334169812000016606 Казначейство України (ЕАП), код одержувача 37959255, код класифікації 18010600 – не пізніше 10-го числа наступного місяця.

Призначення платежу – орендна плата за користування земельною ділянкою площею 52,4190 га (кадастровий номер 5324280500:00:006:0124).”;

6) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ ,,ЩАСЛИВА ДОЛЯ”.

6. Внести зміни до договору оренди землі від 17 січня 2006 р., укладеного між Решетилівською районною державною адміністрацією Полтавської області та ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ ,,ЩАСЛИВА ДОЛЯ”, зареєстрованого у Решетилівському районному відділі Полтавської регіональної філії ДП ,,Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах ДЗК”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 24 грудня 2007 р. за
№ 040756100491, зі змінами від 22 грудня 2017 р. (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право: 26283859 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), на земельну ділянку з кадастровим номером 5324280500:00:006:0125, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме:

1) замінити Орендодавця у преамбулі і далі по тексту та викласти в такій редакції:

Орендодавець: Решетилівська міська рада Полтавської області, код ЄДРПОУ 21044065, місцезнаходження юридичної особи: 38400, Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вул. Покровська, 14, в особі міського голови – ДЯДЮНОВОЇ Оксани Анатоліївни, яка діє на підставі Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”;

2) викласти п. 5 Договору в такій редакції:

,,5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: кадастровий номер 5324280500:00:006:0125 – 2746902,01 грн.”;

3) викласти п. 8 Договору в такій редакції:

„8. Договір укладено строком на 27 (двадцять сім) років від дати його державної реєстрації. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити орендодавця про намір продовжити його дію.”;

4) викласти п. 9 Договору в такій редакції:

,,9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі 329628,24 гривень (триста двадцять дев’ять тисяч шістсот двадцять вісім гривень двадцять чотири копійки) в рік, що становить 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.”;

5) викласти п. 11 Договору в такій редакції:

,,11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на рахунок одержувача ГУК у Полт.обл/тг м.Решетилів/18010600, р/р UA818999980334169812000016606 Казначейство України (ЕАП), код одержувача 37959255, код класифікації 18010600 – не пізніше 10-го числа наступного місяця.

Призначення платежу – орендна плата за користування земельною ділянкою площею 90,0964 га (кадастровий номер 5324280500:00:006:0125).”;

6) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ ,,ЩАСЛИВА ДОЛЯ”.

7. Внести зміни до договору оренди землі від 17 січня 2006 р., укладеного між Решетилівською районною державною адміністрацією Полтавської області та ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ ,,ЩАСЛИВА ДОЛЯ”, зареєстрованого у Решетилівському районному відділі Полтавської регіональної філії ДП ,,Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах ДЗК”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 24 грудня 2007 р. за
№ 040756100490, зі змінами від 22 грудня 2017 р. (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право: 26289743 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), на земельну ділянку з кадастровим номером 5324280500:00:001:0494, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме:

1) замінити Орендодавця у преамбулі і далі по тексту та викласти в такій редакції:

Орендодавець: Решетилівська міська рада Полтавської області, код ЄДРПОУ 21044065, місцезнаходження юридичної особи: 38400, Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вул. Покровська, 14, в особі міського голови – ДЯДЮНОВОЇ Оксани Анатоліївни, яка діє на підставі Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”;

2) викласти п. 5 Договору в такій редакції:

,,5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: кадастровий номер 5324280500:00:001:0494 – 249637,16 грн.”;

3) викласти п. 8 Договору в такій редакції:

„8. Договір укладено строком на 27 (двадцять сім) років від дати його державної реєстрації. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити орендодавця про намір продовжити його дію.”;

4) викласти п. 9 Договору в такій редакції:

,,9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі 29956,46 гривень (двадцять дев’ять тисяч дев’ятсот п’ятдесят шість гривень сорок шість копійок) в рік, що становить 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.”;

5) викласти п. 11 Договору в такій редакції:

,,11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на рахунок одержувача ГУК у Полт.обл/тг м.Решетилів/18010600, р/р UA818999980334169812000016606 Казначейство України (ЕАП), код одержувача 37959255, код класифікації 18010600 – не пізніше 10-го числа наступного місяця.

Призначення платежу – орендна плата за користування земельною ділянкою площею 12,4273 га (кадастровий номер 5324280500:00:001:0494).”;

6) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ ,,ЩАСЛИВА ДОЛЯ”.

8. Внести зміни до договору оренди землі від 17 січня 2006 р., укладеного між Решетилівською районною державною адміністрацією Полтавської області та ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ ,,ЩАСЛИВА ДОЛЯ”, зареєстрованого у Решетилівському районному відділі Полтавської регіональної філії ДП ,,Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах ДЗК”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 24 грудня 2007 р. за
№ 040756100489, зі змінами від 22 грудня 2017 р. (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право: 26282217 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), на земельну ділянку з кадастровим номером 5324280500:00:001:0495, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме:

1) замінити Орендодавця у преамбулі і далі по тексту та викласти в такій редакції:

Орендодавець: Решетилівська міська рада Полтавської області, код ЄДРПОУ 21044065, місцезнаходження юридичної особи: 38400, Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вул. Покровська, 14, в особі міського голови – ДЯДЮНОВОЇ Оксани Анатоліївни, яка діє на підставі Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”;

2) викласти п. 5 Договору в такій редакції:

,,5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: кадастровий номер 5324280500:00:001:0495 – 408819,81 грн.”;

3) викласти п. 8 Договору в такій редакції:

„8. Договір укладено строком на 27 (двадцять сім) років рік від дати його державної реєстрації. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити орендодавця про намір продовжити його дію.”;

4) викласти п. 9 Договору в такій редакції:

,,9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі 49058,38 гривень (сорок дев’ять тисяч п’ятдесят вісім гривень тридцять вісім копійок) в рік, що становить 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.”;

5) викласти п. 11 Договору в такій редакції:

,,11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на рахунок одержувача ГУК у Полт.обл/тг м.Решетилів/18010600, р/р UA818999980334169812000016606 Казначейство України (ЕАП), код одержувача 37959255, код класифікації 18010600 – не пізніше 10-го числа наступного місяця.

Призначення платежу – орендна плата за користування земельною ділянкою площею 17,1116 га (кадастровий номер 5324280500:00:001:0495).”;

6) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ ,,ЩАСЛИВА ДОЛЯ”.

9. Внести зміни до договору оренди землі від 10 жовтня 2017 р., укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Полтавській області та ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ ,,ДОБРА ФЕРМА”, зі змінами від 04.06.2021 року на земельну ділянку з кадастровим номером 5324255100:00:017:0283, для ведення фермерського господарства, а саме:

1) викласти п. 5 Договору в такій редакції:

„5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення становить: 5324255100:00:017:0283 – 27898,56 грн.”;

2) викласти п. 8 Договору в такій редакції:

„8. Договір від 10 жовтня 2017 р. укладено строком на 14 (чотирнадцять) років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.”;

3) викласти п. 9 Договору в такій редакції:

„9. Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься Орендарем у грошовій формі, у розмірі 3347,83 гривень (три тисячі триста сорок сім гривень вісімдесят три копійки) за один повний календарний рік користування земельною ділянкою, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної в п. 5 договору оренди землі.”;

4) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ ,,ДОБРА ФЕРМА”.

10. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 16 серпня
2000 р., укладеного між Решетилівською селищною радою та ГОЛУБОМ Юрієм Дмитровичем (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право: 57981546 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), на земельну ділянку з кадастровим номером 5324255100:30:002:1000, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та викласти його в новій редакції.

1) Встановити строк дії договору оренди землі від 16 серпня 2000 р. –
35 (тридцять п’ять) років від дати його державної реєстрації.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 % (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки із ГОЛУБОМ Юрієм Дмитровичем.

11. Внести зміни до договору оренди землі від 02 березня 2010 року, укладеного між Решетилівською селищною радою Полтавської області та КОСОЛАП Оленою Володимирівною, (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право 57932491 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), на земельну ділянку з кадастровим номером 5324255100:30:003:0034, для роздрібної торгівлі та комерційних послуг, а саме:

1) викласти п. 8 Договору в такій редакції:

„8. Договір оренди землі від 02 березня 2010 року укладено до
16.01.2030 р. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити орендодавця про намір продовжити його дію.”;

2) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із КОСОЛАП Оленою Володимирівною.

12. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації (Захарченко Віталій).

Міський голова Оксана ДЯДЮНОВА