

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(п’ятдесят друга сесія восьмого скликання)**

# **РІШЕННЯ**

# 24 грудня 2024 року м. Решетилівка № 2064-52-VIIІ

Про затвердження документації із землеустрою на земельні ділянки на території Решетилівської міської територіальної громади

Керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”, законами України „Про землеустрій”, ,,Про державний земельний кадастр”, „Про оренду землі”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 „Про затвердження Типового договору оренди землі”, розглянувши клопотання фізичних осіб, враховуючи висновки спільних постійних комісій міської ради, Решетилівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ЛЯШЕНКУ Петру Григоровичу „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування з метою передачі її в оренду
гр. Ляшенку Петру Григоровичу з цільовим призначенням: для городництва (код згідно КВЦПЗ - 01.07) за адресою: Полтавська область, Полтавський район, село Ганжі”, розробленого на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 27 червня 2024 року
№ 1880-46-VIII з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Передати ЛЯШЕНКУ Петру Григоровичу в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 5324255103:03:003:0054), що розташована в межах населеного пункту с. Ганжі на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для городництва.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі з ЛЯШЕНКОМ Петром Григоровичем.

2. Затвердити БАРАБАШ Світлані Анатоліївні ,,Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Замовник: Барабаш Світлана Анатоліївна Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ – 01.01) Адреса об’єкта: за межами населених пунктів на території Решетилівської міської ради Полтавського району Полтавської області”, розробленої на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 27 вересня 2024 року № 1977-49-VIII.

1) Виділити БАРАБАШ Світлані Анатоліївні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), що належить їй відповідно до свідоцтва про право на спадщину за законом, зареєстрованого в реєстрі за № 687 від 10 липня
2024 року за рахунок земельної ділянки площею 2,7040 га, кадастровий номер 5324280900:00:009:0163, що розташована на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2) Рекомендувати БАРАБАШ Світлані Анатоліївні провести державну реєстрацію права власності на вказану земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності площею 6,0061 га (кадастровий номер 5324281900:00:002:0003) – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, на території Решетилівської міської територіальної громади.

4. Затвердити „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель „Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва” (код 01.01) у землі „Для сінокосіння і випасання худоби” (код 01.08) Замовник: Решетилівська міська рада Місце розташування: за межами населених пунктів, на території Решетилівської міської територіальної громади, Полтавського району, Полтавської області”, розробленого на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 25 листопада 2024 року № 2041-51-VIІI.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 40,2000 га, кадастровий номер 5322081600:00:001:0514 із земель сільськогосподарського призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), розташованої на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області та віднести вказану земельну ділянку до земель сільськогосподарського призначення – для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08).

5. Затвердити „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель „Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва” (код 01.01) у землі „Для сінокосіння і випасання худоби” (код 01.08) Замовник: Решетилівська міська рада Місце розташування: за межами населених пунктів, на території Решетилівської міської територіальної громади, Полтавського району, Полтавської області”, розробленого на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 25 листопада 2024 року № 2041-51-VIІI.

1) Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 39,0000 га, кадастровий номер 5320283600:00:004:1610 із земель сільськогосподарського призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), розташованої на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області та віднести вказану земельну ділянку до земель сільськогосподарського призначення – для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08).

2) Передати Д’ЯКОНЕНКО Марині Олександрівні в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 39,0000 га (кадастровий номер 5320283600:00:004:1610), що розташована на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для сінокосіння і випасання худоби.

3) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі з Д’ЯКОНЕНКО Мариною Олександрівною.

6. Затвердити „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель „Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва” (код 01.01) у землі „Для сінокосіння і випасання худоби” (код 01.08) Замовник: Решетилівська міська рада Місце розташування: за межами населених пунктів, на території Решетилівської міської територіальної громади, Полтавського району, Полтавської області”, розробленого на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 25 листопада 2024 року № 2041-51-VIІI.

1) Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 113,0000 га, кадастровий номер 5320283600:00:004:1607 із земель сільськогосподарського призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), розташованої на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області та віднести вказану земельну ділянку до земель сільськогосподарського призначення – для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08).

2) Передати Д’ЯКОНЕНКО Марині Олександрівні в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 113,0000 га (кадастровий номер 5320283600:00:004:1607), що розташована на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для сінокосіння і випасання худоби.

3) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі з Д’ЯКОНЕНКО Мариною Олександрівною.

7. Затвердити КЛИМЕНКУ Костянтину Сергійовичу „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби (код – 01.08) Замовник: гр. Клименко Костянтин Сергійович Місце розташування земельної ділянки: на території Решетилівської міської територіальної громади, Полтавського району, Полтавської області”, розробленого на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від
26 березня 2024 року № 1815-44-VIII з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Передати КЛИМЕНКУ Костянтину Сергійовичу в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 4,4000 га (кадастровий номер 5322081600:00:001:0872), що розташована на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для сінокосіння і випасання худоби.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі з КЛИМЕНКОМ Костянтином Сергійовичем.

8. Затвердити КЛИМЕНКУ Костянтину Сергійовичу „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби (код – 01.08) Замовник: гр. Клименко Костянтин Сергійович Місце розташування земельної ділянки: на території Решетилівської міської територіальної громади, Полтавського району, Полтавської області”, розробленого на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від
26 березня 2024 року № 1815-44-VIII з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Передати КЛИМЕНКУ Костянтину Сергійовичу в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 10,7200 га (кадастровий номер 5322081601:01:001:0157), що розташована на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для сінокосіння і випасання худоби.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі з КЛИМЕНКОМ Костянтином Сергійовичем.

9. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації (Захарченко Віталій).

Міський голова Оксана ДЯДЮНОВА