

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(п’ятдесят друга сесія восьмого скликання)**

# **РІШЕННЯ**

# 24 грудня 2024 року м. Решетилівка № 2073-52-VIIІ

1. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5324280901:01:002:0040 та її продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ,,АПК ТЕРМІНАЛ”

Керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”, законами України „Про землеустрій”, ,,Про державний земельний кадастр”, ,,Про оренду землі”, беручи до уваги право власності на об’єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, враховуючи висновки спільних постійних комісій міської ради, Решетилівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ,,Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки не сільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 5324280901:01:002:0040 площею 3,0599 га. Адреса об’єкта: вул. Степова, 39
с-ще Покровське Решетилівської міської ради Полтавського району Полтавської області”, виконаний ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ,,ЛАДА ІНФОРМ”.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки на підставі висновку оцінювача про оціночну – ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення – кадастровий номер 5324280901:01:002:0040, площею 3,0599 га, з видом цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої за адресою: Полтавська область, Полтавський район, селище Покровське, вулиця Степова, 39, у розмірі 2270140,00 грн. (два мільйони двісті сімдесят тисяч сто сорок гривень 00 копійок), без ПДВ (висновок про вартість об’єкта оцінки від 16.12.2024 р.), що у розрахунку на 1 $м^{2}$ земельної ділянки становить 74,19 грн. (сімдесят чотири гривні дев’ятнадцять копійок).

3. Продати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ,,АПК ТЕРМІНАЛ” земельну ділянку (кадастровий номер 5324280901:01:002:0040) несільськогосподарського призначення площею 3,0599 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої за адресою: Полтавська область, Полтавський район, селище Покровське, вулиця Степова, 39, за ціною у розмірі
2270140,00 грн. (два мільйони двісті сімдесят тисяч сто сорок гривень
00 копійок), без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5324280901:01:002:0040) площею 3,0599 га суму авансового внеску в розмірі 153514,50 грн. (сто п’ятдесят три тисячі п’ятсот чотирнадцять гривень п’ятдесят копійок), сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу від 05 грудня 2024 року.

5. Уповноважити міського голову ДЯДЮНОВУ Оксану Анатоліївну бути представником Решетилівської міської ради Полтавської області (код ЄДРПОУ – 21044065) при укладенні, в нотаріальному порядку, договору купівлі-продажу земельної ділянки та його підписанні, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

6. Встановити, що ціна (вартість) продажу земельної ділянки відповідно до договору купівлі-продажу, підлягає сплаті ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ,,АПК ТЕРМІНАЛ” до місцевого бюджету Решетилівської міської ради за реквізитами: *ГУК у Полт.обл/тг м.Решетилів/33010100, р/р UA368999980314131941000016606 Казначейство України (ЕАП), код одержувача 37959255, код класифікації 33010100*.

7. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ,,АПК ТЕРМІНАЛ” використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, виконувати обов’язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

8. Умови продажу вищезазначеної земельної ділянки передбачити у Договорі – купівлі продажу.

9. Витрати, пов’язані з укладенням договору купівлі-продажу, нотаріального посвідчення, тощо покласти на покупця земельної ділянки.

10. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ,,АПК ТЕРМІНАЛ” після сплати вартості земельної ділянки провести державну реєстрацію права власності на землю.

11. З моменту здійснення державної реєстрації права власності за ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ,,АПК ТЕРМІНАЛ” на земельну ділянку на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, вважати припиненим право оренди земельної ділянки комунальної власності площею 3,0599 га із цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з кадастровим номером 5324280901:01:002:0040, розташованої за адресою: Полтавська область, Полтавський район, селище Покровське, вулиця Степова, 39 зареєстроване
07 вересня 2020 року в Державному реєстрі речових прав (номер запису про інше речове право: 38067192) за ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ,,АПК ТЕРМІНАЛ” на підставі договору оренди землі, укладеного 17 червня 2020 р. між Покровською сільською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ,,АПК ТЕРМІНАЛ” строком на 10 (десять) років, відповідно до положень статті 31 Закону України ,,Про оренду землі” у зв’язку із поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

12. Фінансовому управлінню Решетилівської міської ради Полтавської області здійснювати контроль за надходженнями коштів від продажу земельної ділянки.

13. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації (Захарченко Віталій).

Міський голова Оксана ДЯДЮНОВА