

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(п’ятдесят третя позачергова сесія восьмого скликання)**

# **РІШЕННЯ**

# 30 січня 2025 року м. Решетилівка № 2118-53-VIIІ

Про затвердження документації із землеустрою на земельні ділянки на території Решетилівської міської територіальної громади з метою передачі їх у користування

Керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”, законами України „Про землеустрій”, ,,Про державний земельний кадастр”, „Про оренду землі”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 „Про затвердження Типового договору оренди землі”, розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, враховуючи висновки спільних постійних комісій міської ради, Решетилівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ГОВТВА” „Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок 01.01) в межах с. Пустовари на території Решетилівської міської ради Полтавського району (Демидівської сільської ради Решетилівського району) Полтавської області”, розробленої на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 24 листопада 2023 року № 1654-41-VIII з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Передати СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ГОВТВА” в тимчасове користування (оренду) строком на 10 (десять) років земельну ділянку з кадастровим номером 5324280500:00:004:0184 загальною площею 0,2120 га, що розташована в межах населеного пункту с. Пустовари, вулиця Княгині Ольги, 1-Д на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі з СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИМ ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ГОВТВА”.

2. Затвердити СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ГОВТВА” „Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок – 01.01) СТОВ „ГОВТВА” за межами населених пунктів на території Решетилівської міської ради Полтавського району Полтавської області”, розробленої на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 27 вересня 2024 року № 1958-49-VIII з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Передати СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ГОВТВА” в тимчасове користування (оренду), для використання за цільовим призначенням на строк, до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, але не більше чим на 10 (десять) років, земельну ділянку з кадастровим номером 5324281300:00:009:0128, загальною площею 2,7314 га, яка розташована на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі з СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИМ ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ГОВТВА”.

3. Затвердити ДМИТРЕНКО Владі Миколаївні „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою подальшої передачі в оренду Цільове призначення земельної ділянки: „Для городництва” (код 01.07) Замовник: гр. Дмитренко Влада Миколаївна Місце розташування земельної ділянки: на території Решетилівської міської територіальної громади, Полтавського району, Полтавської області”, розробленого на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 27 червня 2024 року
№ 1880-46-VIII з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Передати ДМИТРЕНКО Владі Миколаївні в тимчасове користування (оренду) терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,6000 га (кадастровий номер 5324282600:00:007:0089), що розташована на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для городництва.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі з ДМИТРЕНКО Владою Миколаївною.

4. Затвердити „Технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) Замовник: Решетилівська міська рада Місцезнаходження земельної ділянки: вул. Центральна, с. Сухорабівка, Полтавського району, Полтавської області”, розробленої на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 27 вересня 2024 року
№ 1956-49-VIII з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Передати БАБЕНКО Людмилі Іванівні в тимчасове користування (оренду) строком на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку з кадастровим номером 5324285001:01:002:0462 загальною площею 0,0717 га, що розташована в межах населеного пункту с. Сухорабівка, вулиця Центральна на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 % (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі з БАБЕНКО Людмилою Іванівною.

5. Затвердити ЧИКРИЖУ Юрію Павловичу „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби (код – 01.08 для сінокосіння і випасання худоби) з метою подальшої передачі в оренду гр. Чикриж Юрій Павлович за межами населених пунктів на території Решетилівської міської територіальної громади, Полтавського району, Полтавської області”, розробленого на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 24 грудня 2024 року
№ 2077-52-VIII з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Передати ЧИКРИЖУ Юрію Павловичу в тимчасове користування (оренду) строком на 10 (десять) років земельну ділянку з кадастровим номером 5322081600:00:001:0759 загальною площею 7,9091 га, що розташована на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для сінокосіння і випасання худоби.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі з ЧИКРИЖЕМ Юрієм Павловичем.

6. Затвердити „Технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) за адресою: Решетилівська м/р Полтавського р-ну Полтавської обл. кадастровий номер земельної ділянки яка підлягає поділу 5324255100:00:018:0122”, розроблену на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання
від 26 березня 2024 року № 1816-44-VIII, на земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 5324255100:00:018:0122 площею 17,8227 га, а саме на утворені в результаті поділу:

1) земельну ділянку площею 11,3482 га, кадастровий номер 5324255100:00:018:0190, вид цільового призначення – 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, місце розташування – Полтавська область, Полтавський район, Решетилівська міська рада;

2) земельну ділянку площею 6,4745 га, кадастровий номер 5324255100:00:018:0189, вид цільового призначення – 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, місце розташування – Полтавська область, Полтавський район, Решетилівська міська рада.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності площею 1,1094 га (кадастровий номер 5324281300:00:001:0038) – 07.01 Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, на території Решетилівської міської територіальної громади, Комплекс будівель та споруд №8.

8. Затвердити „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель „Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва” (код 01.01) у землі „Для іншого сільськогосподарського призначення” (код 01.13) Замовник: Решетилівська міська рада Адреса земельної ділянки: вул. Центральна, № 1-д, селище Покровське, Полтавського району, Полтавської області”, розробленого на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 31 жовтня 2024 року № 2019-50-VIІI.

1) Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,1300 га, кадастровий номер 5324280900:00:006:0116 із земель сільськогосподарського призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), розташованої на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області та віднести вказану земельну ділянку до земель сільськогосподарського призначення – для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13).

9. Затвердити ЖУРІЛОВУ Сергію Володимировичу „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою подальшої передачі в оренду Цільове призначення земельної ділянки: „Для городництва” (код – 01.07)
гр. Журілов Сергій Володимирович Місце розташування земельної ділянки: на території Решетилівської міської територіальної громади, Полтавського району, Полтавської області”, розробленого на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 31 жовтня 2024 року
№ 2015-50-VIII з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Передати ЖУРІЛОВУ Сергію Володимировичу в тимчасове користування (оренду) строком на 10 (десять) років земельну ділянку з кадастровим номером 5324280900:00:007:0193 загальною площею 0,6000 га, що розташована на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для городництва.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі із ЖУРІЛОВИМ Сергієм Володимировичем.

10. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації (Захарченко Віталій).

Міський голова Оксана ДЯДЮНОВА