

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(п’ятдесят п’ята сесія восьмого скликання)**

# **РІШЕННЯ**

# 21 березня 2025 року м. Решетилівка № 2167-55-VIIІ

Про затвердження документації із землеустрою та передачу у користування земельних ділянок на території Решетилівської міської територіальної громади

Керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”, законами України „Про землеустрій”, ,,Про державний земельний кадастр”, „Про оренду землі”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 „Про затвердження Типового договору оренди землі”, розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, право власності на об’єкти нерухомого майна, що знаходяться на земельних ділянках, враховуючи висновки спільних постійних комісій міської ради, Решетилівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити БУБЛИКУ Анатолію Миколайовичу „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Бублику Анатолію Миколайовичу (код згідно КВЦПЗД – 01.07) для городництва за межами населених пунктів на території Решетилівської міської ради Полтавського району Полтавської області”, розробленого на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 27 вересня 2024 року № 1974-49-VIІI з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Передати БУБЛИКУ Анатолію Миколайовичу в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,6000 га (кадастровий номер 5324280900:00:011:0045), що розташована на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для городництва.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі із БУБЛИКОМ Анатолієм Миколайовичем.

2. Затвердити ЛЯШЕНКО Юлії Петрівні „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Ляшенко Юлії Петрівні, в зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, із земель „Для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ – 01.03)” на землі „Для городництва (код згідно КВЦПЗ – 01.07)” за адресою: с. Ганжі, Полтавського району, Полтавської області”, розробленого на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 27 червня 2024 року № 1884-46-VIІI з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1200 га, кадастровий номер 5324255103:03:003:0052 із земель сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства (код 01.03), розташованої за адресою: с. Ганжі на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області та віднести вказану земельну ділянку до земель сільськогосподарського призначення – для городництва (код 01.07).

2) Передати ЛЯШЕНКО Юлії Петрівні в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 5324255103:03:003:0052), що розташована в межах населеного пункту
с. Ганжі на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для городництва.

3) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі з ЛЯШЕНКО Юлією Петрівною.

3. Затвердити КУЦЕВОЛУ Віктору Івановичу „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою подальшої передачі в оренду Цільове призначення земельної ділянки: „Для городництва” (код – 01.07) гр. Куцевол Віктор Іванович Місце розташування земельної ділянки: на території Решетилівської міської територіальної громади, Полтавського району, Полтавської області”, розробленого на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 24 грудня 2024 року
№ 2067-52-VIІI з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Передати КУЦЕВОЛУ Віктору Івановичу в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,6000 га (кадастровий номер 5324282600:00:002:0259), що розташована на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для городництва.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі із КУЦЕВОЛОМ Віктором Івановичем.

4. Затвердити КУЦЕВОЛУ Віктору Івановичу „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою подальшої передачі в оренду Цільове призначення земельної ділянки: „Для городництва” (код – 01.07) гр. Куцевол Віктор Іванович Місце розташування земельної ділянки: на території Решетилівської міської територіальної громади, Полтавського району, Полтавської області”, розробленого на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 24 грудня 2024 року
№ 2067-52-VIІI з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Передати КУЦЕВОЛУ Віктору Івановичу в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,6000 га (кадастровий номер 5324282600:00:002:0260), що розташована на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для городництва.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі із КУЦЕВОЛОМ Віктором Івановичем.

5. Затвердити КУЦЕВОЛУ Віктору Івановичу „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою подальшої передачі в оренду Цільове призначення земельної ділянки: „Для городництва” (код – 01.07) гр. Куцевол Віктор Іванович Місце розташування земельної ділянки: на території Решетилівської міської територіальної громади, Полтавського району, Полтавської області”, розробленого на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 24 грудня 2024 року
№ 2067-52-VIІI з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Передати КУЦЕВОЛУ Віктору Івановичу в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,6000 га (кадастровий номер 5324282600:00:002:0261), що розташована на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для городництва.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі із КУЦЕВОЛОМ Віктором Івановичем.

6. Затвердити ЧЕРКУНУ Юрію Євгеновичу „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування з метою передачі її в оренду
гр. Черкуну Юрію Євгеновичу з цільовим призначенням: для городництва (код згідно КВЦПЗ – 01.07) за адресою: Решетилівська міська територіальна громада Полтавського району Полтавської області”, розробленого на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання
від 24 грудня 2024 року № 2074-52-VIІI з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Передати ЧЕРКУНУ Юрію Євгеновичу в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею
0,6000 га (кадастровий номер 5324255100:00:010:0224), що розташована на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для городництва.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі із ЧЕРКУНОМ Юрієм Євгеновичем.

7. Затвердити НЕВМЕРЖИЦЬКОМУ Юрію Михайловичу „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування з метою передачі її в оренду гр. Невмержицькому Юрію Михайловичу з цільовим призначенням: для городництва (код згідно КВЦПЗ – 01.07) за адресою: Решетилівська міська територіальна громада Полтавського району Полтавської області”, розробленого на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 24 грудня 2024 року
№ 2067-52-VIІI з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Передати НЕВМЕРЖИЦЬКОМУ Юрію Михайловичу в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,6000 га (кадастровий номер 5324255100:00:010:0225), що розташована на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для городництва.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі із НЕВМЕРЖИЦЬКИМ Юрієм Михайловичем.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок площею 0,3105 га (кадастровий номер 5324255100:30:003:0618) – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вулиця Шевченка, 5.

1) Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ПОЛТАВААВТОТРАНС” в тимчасове користування (оренду), терміном
на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,3105 га (кадастровий номер 5324255100:30:003:0618), що розташована в межах населеного пункту
м. Решетилівка, вулиця Шевченка, 5 на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 % (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі із ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ПОЛТАВААВТОТРАНС”.

9. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СПІКО ТРЕЙД” в тимчасове користування (оренду), терміном
на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,3584 га (кадастровий номер 5324255100:30:001:0101), що розташована в межах населеного пункту
м. Решетилівка, вулиця Старокиївська, 17 на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

1) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 % (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі із ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СПІКО ТРЕЙД”.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок площею 0,7943 га (кадастровий номер 5324255100:30:002:1006) – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою:

Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вулиця
Базарна, 3б.

1) Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ „ЄНІСЕЙ” в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,7943 га (кадастровий номер 5324255100:30:002:1006), що розташована в межах населеного пункту м. Решетилівка, вулиця Базарна, 3б на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 % (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ підписати договір оренди землі із ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ „ЄНІСЕЙ”.

11. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації (Захарченко Віталій).

Міський голова Оксана ДЯДЮНОВА