

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(п’ятдесят четверта позачергова сесія восьмого скликання)**

# **РІШЕННЯ**

# 04 березня 2025 року м. Решетилівка № 2140-54-VIIІ

Про внесення змін до договору оренди землі із ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ „ОЗЕРОВ”

Керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про землеустрій”, ,,Про державний земельний кадастр”, „Про оренду землі”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, з метою належного врегулювання договірних відносин, розглянувши клопотання ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА „ОЗЕРОВ”, враховуючи висновки спільних постійних комісій міської ради, Решетилівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 08 лютого 2008 року, укладеного між Решетилівською районною державною адміністрацією та ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ „ОЗЕРОВ”, зареєстрованого у Решетилівському відділі ПРФ ДП „ЦДЗК”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 18 березня 2008 р. за № 040856100005 (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право 26256194 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), зі змінами від 01.04.2011 р., від 12 квітня 2018 р. на земельну ділянку з кадастровим номером 5324285400:00:004:0003, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме:

1) замінити Орендодавця у преамбулі і далі по тексту та викласти в такій редакції:

Орендодавець: Решетилівська міська рада Полтавської області, код ЄДРПОУ 21044065, місцезнаходження юридичної особи: 38400, Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вул. Покровська, 14, в особі міського голови – ДЯДЮНОВОЇ Оксани Анатоліївни, яка діє на підставі Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”;

2) викласти п. 5 Договору в такій редакції:

,,5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: кадастровий номер 5324285400:00:004:0003 – 667373,68 грн.”;

3) викласти п. 8 Договору в такій редакції:

„8. Договір укладено строком на 24 (двадцять чотири) років від дати його державної реєстрації. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити орендодавця про намір продовжити його дію.”;

4) викласти п. 9 Договору в такій редакції:

,,9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі 80084,84 гривень (вісімдесят тисяч вісімдесят чотири гривні вісімдесят чотири копійки) в рік, що становить 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.”.

2. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації (Захарченко Віталій).

Міський голова Оксана ДЯДЮНОВА