**РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

 **ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(восьме скликання)

ПРОТОКОЛ

постійної комісії з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації

30.06.2023 09-00

Всього членів комісії: 7 депутатів

Присутні: гр. Христенко Лілія Григорівна

Голова комісії: Захарченко Віталій Григорович

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Члени комісії:

|  |
| --- |
| Колесніченко ВолодимирВолодимировичКошовий Петро МиколайовичМушта Анатолій Іванович |
| Савченко Василь Миколайович |

 |  |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Відсутні:  | Колотій Сергій ВасильовичФедорченко Олег Васильович |

 |

**Вів засідання: Захарченко В. Г. – голова комісії.**

**На засідання постійної комісії з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації запрошена – гр. Христенко Л. Г.**

**Про розгляд заяви від гр. Юрія Христенка від 20.06.2023 року до постійної комісії з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації, а саме:**

**1) Розібратися у всіх вчинених протиправних діях при виготовленні технічної документації у 2019 році.**

**Доповідає:** Захарченко В. Г. – голова постійної комісії.

**2) Визначити на чиїй земельній ділянці восени 2022 року був поставлений паркан Криндачем Ю.В.**

**Доповідає:** Захарченко В. Г. – голова постійної комісії.

**3) Показати точки координат та встановити межові знаки земельних ділянок Криндача Ю. В.** **та В'язовської А. В. (згідно відповідних Державних актів на право власності на земельні ділянки), суміжних з ділянкою заявника, в присутності власників ділянок.**

**Доповідає:** Захарченко В. Г. – голова постійної комісії.

**4) Вирішити питання проїзду техніки до земельної ділянки заявника для скошування трави.**

**Доповідає:** Захарченко В. Г. – голова постійної комісії.

**5) Повідомити Криндача Ю.** **В. щодо його обов’язку, згідно закону, надати право сервітуту для проїзду до моєї земельної ділянки, а у разі незгоди його подати на нього до суду за невиконання норм ЗКУ.**

**Доповідає:** Захарченко В. Г. – голова постійної комісії.

1. **СЛУХАЛИ:** Захарченко В. Г. – голова постійної комісії

ВИСТУПАЛИ:

Захарченко В. Г. – 29.06.2023 року відбулося засідання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, де розглядалася скарга гр. Юрія Христенка від 05.05.2023 щодо можливих порушень при виготовленні документації із землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником Стороженком Олексієм Івановичем (кваліфікаційний сертифікат від 12.04.2017 № 013472).

Рішення Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника станом на 30.06.2023 року не оприлюднене.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: „за” - 5, „проти” - немає, утримались” - немає.

2. **СЛУХАЛИ:** Захарченко В. Г. – голова постійної комісії

ВИСТУПАЛИ: Захарченко В. Г.– для вирішення питання залучено проектну організацію.

27.06.2023 року сертифікованим інженером-землевпорядником Григор'євим Григорієм Миколайовичем (кваліфікаційний сертифікат від 02.06.2021 року № 015016) здійснено проміри земельної ділянки гр. Ю.Г. Христенка відносно сусідніх земельних ділянок, які перебувають у приватній власності гр. Ю.В. Криндача; А. В. В'язовської.

При обстеженні земельної ділянки гр. Ю.Г. Христенка, яка знаходиться у його приватній власності була виявлена металева огорожа (сітка), яку встановив гр. Криндич Юрій Володимирович, який вважав що встановлює огорожу по межі своєї приватної земельної ділянки. З інших двох сторін відмічається природній рубіж у вигляді «зарослів» що збігається з межею земельної ділянки.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: „за” - 5, „проти” - немає, утримались” - немає.

**3.СЛУХАЛИ:** Захарченко В. Г. – голова постійної комісії

ВИСТУПАЛИ: Захарченко В. Г. – під час здійснення промірів сертифікованим інженером-землевпорядником Григор'євим Григорієм Миколайовичем (кваліфікаційний сертифікат від 02.06.2021 року № 015016) показано точки координат та встановлено межові знаки земельних ділянок гр. Криндача Ю. В. та В'язовської А. В. (згідно відповідних Державних актів на право власності на земельні ділянки), суміжних з ділянкою заявника, в присутності власників ділянок.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: „за” - 5, „проти” - немає, утримались” - немає.

**4.СЛУХАЛИ:** Захарченко В. Г. – голова постійної комісії

ВИСТУПАЛИ: Христенко Л. Г. – міська рада повинна облаштувати проїзд.

Колесніченко В. В. – звернутися до КП для влаштування проїзду. У разі незгоди звернутися до суду.

Кошовий П. М. – Криндач Ю.В. порушив правила добросусідства.

Колесніченко В. В. – Христенко Ю. Г. приватизував земельну ділянку перший. Потрібне рішення комісії.

Кошовий П. М. – вирішити питання в порядку добросусідства або в судовому порядку.

На сесії прийняти рішення про звернення міської ради до суду щодо зміни конфігурації земельної ділянки приватної форми власності гр. Криндача Ю. В.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: „за” - 5, „проти” - немає, утримались” - немає.

**5.СЛУХАЛИ:** Захарченко В. Г. – голова постійної комісії

ВИСТУПАЛИ:Захарченко В. Г. – Криндач Ю. В. відмовився надавати право сервітуту для проїзду до земельної ділянки гр. Христенко Ю. Г.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: „за” - 5, „проти” - немає, утримались” - немає.

Голова постійної комісії Захарченко В. Г.

Секретар постійної комісії Савченко В. М.

**РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(восьме скликання)**

***ПОСТІЙНА КОМІСІЯ***

***з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації***

**ВИСНОВКИ**

**30.06.2023**

Про розгляд заяви Юрія Христенка

від 20.06.2023 року

Головував: Захарченко В. Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації, який повідомив про те, що 20.06.2023 року відповідно до Положення про постійні комісії Решетилівської міської ради VIII скликання відбулося засідання постійної комісії з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації, на якому детально розглянуто заяву гр. Юрія Христенка.

Розглянувши та обговоривши заяву гр. Юрія Христенка, комісія рекомендує:

По питанню першому, 29.06.2023 року відбулося засідання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, де розглядалася скарга гр. Юрія Христенка від 05.05.2023 щодо можливих порушень при виготовленні документації із землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником Стороженком Олексієм Івановичем (кваліфікаційний сертифікат від 12.04.2017 № 013472).

Рішення Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника станом на 30.06.2023 року не оприлюднене.

Для встановлення меж земельних ділянок та визначення на чиїй земельній ділянці гр. Криндачем Ю. В. восени 2022 року був поставлений паркан, 27.06.2023 року здійснено виїзне обстеження земельних ділянок із залученням сертифікованого інженера-землевпорядника Григор'єва Григорія Миколайовича (кваліфікаційний сертифікат від 02.06.2021 року № 015016), який провів проміри земельної ділянки гр. Ю.Г. Христенка відносно сусідніх земельних ділянок, які перебувають у приватній власності гр. Ю.В. Криндача; А. В. В'язовської.

При обстеженні земельної ділянки гр. Ю.Г. Христенка, яка знаходиться у його приватній власності була виявлена металева огорожа (сітка), яку встановив гр. Криндич Юрій Володимирович, який вважав що встановлює огорожу по межі своєї приватної земельної ділянки. З інших двох сторін відмічається природній рубіж у вигляді «зарослів» що збігається з межею земельної ділянки.

Для вирішення питання проїзду техніки до земельної ділянки гр. Юрія Христенка, залучити комунальне підприємство Решетилівської міської ради для облаштування зони проїзду.

На сесії прийняти рішення про звернення міської ради до суду щодо зміни конфігурації земельної ділянки приватної форми власності гр. Криндача Ю. В.

У разі незгоди рекомендуємо дані питання вирішити в судовому порядку.

Голова постійної комісії Захарченко В. Г.