

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо розгляду «Містобудівний моніторинг щодо необхідності внесення змін до містобудівної документації «Генеральний план с. Глибока Балка Решетилівського району Полтавської області»».

" 18" квітня 2023 року

Місце проведення:, вул. Покровська, б. №14, місто Решетилівка, Полтавський район Полтавська область, зал засідань.

Час проведення: 17:00хв.

Присутні:

Учасники громадських слухань: 22 особи.

З них наділені правом голосу: 22 особи.

Відкрила громадські слухання **Малиш Тетяна Анатоліївна**, секретар Решетилівської міської ради, яка повідомила тему громадських слухань та зауважила про те, що слухання проходять згідно Положення про громадські слухання, що є невід'ємним додатком Статуту Решетилівської міської територіальної громади, який затверджений на пленарному засіданні ради 25 лютого 2021 року та згідно законодавства зареєстрований в Міністерстві юстиції України.

Відповідне оголошення було розміщене на офіційному сайті Решетилівської міської ради та на порталі Фейсбук. Повідомила, що на громадські слухання зареєструвалось 22 особи, з правом голосу – 22 (особи, які пред'явили паспорт громадянина України або інший документ, який посвідчує їх особу). Проінформувала про порядок голосування – шляхом підняття рук для учасників з правом голосу. Всі інші учасники мають право брати участь в обговоренні, задавати питання, але участь в голосуванні не братимуть. Рішення приймається більшістю від кількості зареєстрованих учасників.

Також Малиш Т.А запропонувала обрати робочий склад громадських слухань в складі: голови, секретаря, та одного члена лічильної комісії.

СЛУХАЛИ:

Приходька Олега Всеволодовича, начальника відділу архітектури та містобудування, який запропонував обрати головою громадських слухань Колінченка Сергія Олександровича.

ГОЛОСУВАЛИ:

„За”- 21

„Проти” - 0

„Утрималися” – 1

СЛУХАЛИ:

Приходька Олега Всеволодовича, начальника відділу архітектури та містобудування, який запропонував обрати секретарем громадських слухань Ніколаєнка Юрія Юрійовича

ГОЛОСУВАЛИ:

„За”- 21

„Проти” - 0

„Утрималися” – 1

СЛУХАЛИ:

Ніколаєнка Юрія Юрійовича, головного спеціаліста відділу архітектури та містобудування, який запропонував кандидатуру до лічильної комісії спеціаліста I категорії відділу архітектури та містобудування – Дмитренка Олександра Сергійовича

ГОЛОСУВАЛИ:

„За” - 21

„Проти” - 0

„Утрималися” – 1

ВИРІШИЛИ:

Обрати головоючим, секретарем та членом лічильної комісії громадських слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса реєстрації та контакти
Колінченко Сергій Олександрович - головуючий	м. Решетилівка вул.. Мистецька 11
Ніколаєнко Юрій Юрійович - секретар	с. Шкурупіївка, вул. Соборна, 49
Дмитренко Олександр Сергійович – член лічильної комісії	м. Решетилівка вул.. Миру 6

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Громадських слухань щодо розгляду «Містобудівний моніторинг щодо необхідності внесення змін до містобудівної документації «Генеральний план с. Глибока Балка Решетилівського району Полтавської області»»

Затвердження порядку денного та регламенту слухань:

Обговорення «Містобудівний моніторинг щодо необхідності внесення змін до містобудівної документації «Генеральний план с. Глибока Балка Решетилівського району Полтавської області»»

ВИСТУПИЛИ:

Головуючий слухань - **Колінченко Сергій Олександрович**, повідомив, що на порядку денному одне питання: Про проведення Громадських слухань щодо розгляду «Містобудівний моніторинг щодо необхідності внесення змін до містобудівної документації «Генеральний план с. Глибока Балка Решетилівського району Полтавської області»». Головуючий зазначив регламент громадських слухань: доповідь до 20 хв., запитання відповідь до 10 хв., на питання різне до 10 хв., та провести громадські слухання за 40 хв. Та запропонував проголосувати за порядок денний та регламент роботи громадських слухань в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" – 22;

"Проти" 0;

"Утрималися" – 0;

Головуючий слухань - **Колінченко Сергій Олександрович** надав слово Приходьку Олегу Всеволодовичу, начальнику відділу архітектури та містобудування, щодо проведеного містобудівного моніторингу.

ВИСТУПИЛИ:

Доповідач: Приходько Олег Всеволодович - враховуючи динаміку розвитку населеного пункту, а саме, розвиток рекреаційної зони в південній частині села, обмеженої водним об'єктом (ставком) та вул. Лялі Убийвовк, що не відповідає затвердженим рішенням генерального плану та плану зонування території.

Згідно затвердженого генерального плану с. Глибока Балка територія перспективного розвитку під рекреаційні цілі здебільшого визначена як землі сільськогосподарського призначення.

Дана невідповідність функціонального та цільового призначення землі обмежує розвиток рекреаційної зони та населеного пункту в цілому.

Доцільно навколо водного об'єкта (ставка), що розташований у південній частині с. Глибока Балка передбачити додаткові території рекреаційного призначення та території земель водного фонду (для можливого облаштування водного об'єкта).

На сьогоднішній день в південній частині с. Глибока Балка іде розвиток оздоровчо-рекреаційного та туристичного напрямку та прогнозується його розширення. Це дає суттєвий економічний і соціальний розвитку території та збільшує її інвестиційну привабливість

Територією села проходить автошлях М03 «Київ-Харків-Довжанський» — автомобільний шлях міжнародного значення на території України (Європейський маршрут Е40), на відстані 14,4 км на північ знаходиться залізнична станція «Решетилівка». Система транспортних магістралей села відображає планувальну структуру с. Глибока Балка. Вулично-дорожня мережа розподілена на головні житлові вулиці та систему проїздів. Вулиці та дороги села забезпечують зв'язок житлових районів села, центру, громадських територій та інших планувальних зон. Автобусне сполучення з населеними пунктами здійснюється за маршрутом Глибока Балка-Полтава. Зупинка знаходиться за межами населеного пункту. Загальна протяжність вулично-дорожньої мережі з твердим покриттям становить 3,0 км. Автомобільна дорога Служби автомобільних доріг — 1,88 км. За функціональним призначенням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» всі вулиці села належать до житлових вулиць. Типи покриття доріг — асфальтобетонне, щебеневе, ґрунтове.

Рішення наявної містобудівної документації с. Глибока Балка стримують існуючий розвиток території в південній частині села та не були враховані при розробці і затвердженні.

Також не враховано можливий розвиток територій вздовж автомобільної дороги Київ — Харків..

Враховуючи вище викладене необхідно внести зміни до існуючого генерального плану та плану зонування с. Глибока Балка. Необхідно детально пропрацювати напрямки перспективного розвитку с. Глибока Балка, з урахуванням проведеної децентралізації, створенням Решетилівської міської об'єднаної територіальної громади та укрупнення районів Полтавської області. Існуюча містобудівна документація не повністю враховує наміри забудови власників земельних ділянок та землекористувачів, що утруднює та порушує їх права на використання належних земельних ділянок. Внесення змін в існуючу містобудівну документацію є нагальним, так як створить передумови до планувального та соціально-економічного розвитку с. Глибока Балка

ЗАПИТАННЯ ТА ОБГОВОРЕННЯ:

Колінченко С.О. - у мене питання: щодо використання земельних ділянок чи враховані інтереси власників існуючих земельних ділянок чи передбаченні під'їзди до них?

Приходько О.В. — так всі звернення що надходили до відділу архітектури та містобудування були опрацьовані та враховані в роботі та будуть запропоновані проектантам до виконання згідно чинних нормативів, та зміну цільового призначення земельних ділянок.

Тринчук О.А. — чи матиме негативний вплив на довкілля водні об'єкти розташування в рекреаційній зоні та біля водойми розважального комплексу Еко Балка?

Приходько О.В. - в реалізованих проектних рішеннях містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не відбувалося, для успішного розвитку рекреації необхідний комплекс певних умов. Виходячи з того, що рекреація поєднує оздоровчі та пізнавальні цілі, райони рекреації повинні мати сприятливі для оздоровлення людей природні умови (сприятливий клімат, різноманітний рельєф з мальовничими ландшафтами, наявність водних джерел тощо). Іншими словами, повинна бути деяка комфортність природних умов.

Романов А.Л. — чи матимуть доступ до водойми мешканці села щоб відпочити, порибалити?

Швец Л.Р. – староста Лобачівського територіального округу: перепон до відвідування Еко Балки немає ніяких, погуляти відпочити можна без будь-яких квитків, щодо відпочинку на воді в нас не зареєстровані пляжі для відпочинку громадян.

Колінченко С.О. .: Запитання? Пропозиції? Ставим дане питання на голосування „за” - 22 осіб, „проти” - 0, „утримались” - 0. Рішення прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" – 22;

"Проти" 0;

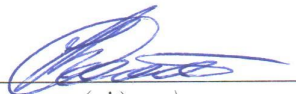
"Утрималися" –0;

ВИРІШИЛИ:

«Містобудівний моніторинг щодо необхідності внесення змін до містобудівної документації «Генеральний план с. Глибока Балка Решетилівського району Полтавської області»» пройшов процедуру громадського обговорення.

Головуючий громадських слухань

Колінченко С.О.
(прізвище та ініціали)


(підпис)

Секретар громадських слухань

Ніколаєнко Ю.Ю.
(прізвище та ініціали)


(підпис)