

ГРОМАДСЬКІ СЛУХАННЯ

„Внесення змін до генерального плану села Сухорабівка Решетилівської територіальної громади Полтавського району Полтавської області”

19 листопада 2025 р.

село Сухорабівка

Місце проведення: центр культури і дозвілля по вул.. Центральна 5 с. Сухорабівка Полтавського району Полтавської області.

Дата і час проведення громадських слухань: 07 липня 2025 року о 17 год. 00 хв.

Присутні:

Учасники громадського слухання у кількості 25 осіб, які пред'явили паспорт громадянина України або інший документ, який посвідчує їх особу, з них представники виконавчого комітету Решетилівської міської ради, представники громадськості жителі с. Сухорабівка наділених правом голосу 25 учасників (список реєстрації – у Додатку до цього протоколу).

ХІД ЗАСІДАННЯ

Відкрив засідання начальник відділу архітектури та містобудування, виконавчого комітету Решетилівської міської ради:

Приходько Олег Всеволодович.

Повідомив тему громадських слухань та зауважила про те, що слухання проходять згідно Положення про громадські слухання, що є невід'ємним додатком Статуту Решетилівської міської територіальної громади, який затверджений на пленарному засіданні ради 25 лютого 2021 року та згідно законодавства зареєстрований в Міністерстві юстиції України.

Ознайомив з розпорядження міського голови Решетилівської міської ради від **03.11.2025 за №356** Про проведення громадських слухань щодо розгляду проекту містобудівної документації „Внесення змін до генерального плану села Сухорабівка Решетилівської територіальної громади Полтавського району Полтавської області”

Оголошення про проведення громадської слухань було розміщене на офіційному сайті Решетилівської міської ради, та на дошках оголошень старостату та с. Сухорабівка. Проінформував про порядок голосування – шляхом підняття рук для учасників з правом голосу. Всі інші учасники мають право брати участь в обговоренні, задавати питання, але участь в голосуванні не братимуть. Рішення приймається більшістю від кількості зареєстрованих учасників.

Слухали :

Для ведення протоколу громадських слухань запропоновано Приходьком Олегом обрати **секретарем громадських слухань Ніколаєнка Юрія Юрійовича**, також Олег Приходько запропонував обрати **головуючого Гавриленка Володимира Олексійовича**, в свою чергу **Володимир ГАВРИЛЕНКО** запропонував кандидатуру лічильної комісії обрати діловода старостату Нехворосну Ольгу Олександрівну.

Приходько Олег Всеволодович запропонував проголосувати в цілому за кандидатів: головуючого, секретаря та члена лічильної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 25;
«Проти» - 0;
«Утрималися» - 0.

СЛУХАЛИ: Володимира ГАВРИЛЕНКА

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обговорення та винесення пропозицій щодо проєкту „Внесення змін до генерального плану села Сухорабівка Решетилівської територіальної громади Полтавського району Полтавської області ”
2. Різне.

Головуючий запропонував регламент громадських слухань

Для інформації головуючого - до 15 хвилин
Для пропозицій представників громадськості - до 10 хвилин
Для відповідей на запитання - до 35 хвилин

ГОЛОСУВАЛИ за порядок денний та регламент роботи громадських слухань:

«За» - 25;
«Проти» - 0;
«Утрималися» - 0.

Порядок денний та регламент погоджено!

Головуючий запропонував перейти до першого питання, та надав слово Марині Пастушенко:

Обговорення щодо урахування пропозицій і зауважень громадськості містобудівної документації щодо проєкту: „Внесення змін до генерального плану села Сухорабівка Решетилівської територіальної громади Полтавського району Полтавської області”

СЛУХАЛИ:

Пастушенко М.В., яка доповіла про розроблену документацію.
Село Сухорабівка Решетилівської міської ради Полтавського району Полтавської області розташоване на відстані 9,5 км від адміністративного центру територіальної громади м.Решетилівка та на відстані 55,9 км обласного центру м. Полтава. Село Сухорабівка входить до приміської зони м.Полтава. Площа території села становить 492,1100 га. Межа не встановлена.

Автомобільне сполучення населеного пункту з районним та обласним центром, а також із сусідніми селами, здійснюється автомобільною дорогою місцевого значення О1720283 (Решетилівка – М'якеньківка – Сухорабівка) з виїздом через м. Решетилівка на міжнародну автомобільну дорогу М03 (Е40) Київ – Харків – Довжанський.

Основна транспортна артерія села — вулиця загального користування Центральна, яка з'єднує населений пункт із прилеглими селами та центром громади, що забезпечує доступ до адміністративних, освітніх, медичних і торгових послуг.

Залізничне сполучення відсутнє.

Пасажирські перевезення здійснюються за допомогою громадського транспорту, що обслуговує маршрут Полтава- Сухорабівка, Решетилівка-Сухорабівка. Також частина перевезень здійснюється легковим транспортом місцевих жителів.

Зовнішні вантажні перевезення здійснюються автомобільним транспортом у напрямках м.Решетилівка та м.Полтава.

Переважає вид забудови території планування – житлова забудова садибного типу, громадська забудова, виробничі об'єкти, озеленені ділянки.

Громадський центр в селі сформований, розташований на вул.Центральна, соціальна інфраструктура представлена будинком культури, бібліотекою, поштою, магазинами, амбулаторією, дитячим садком, клубом, культовою спорудою, школою.

В селі розміщені зупинки громадського транспорту.

Виробнича діяльність на території села представлена ТОВ “Сухорабівське”, ФОП “Оленка”, ФОП “Пронь”. Поряд з селом функціонує ГЕС.

Населений пункт має розвинену просторову структуру з кварталами садибної забудови, громадських центрів, промисловими зонами.

Село електрифіковане, має централізоване газопостачання та водопостачання, телефонний зв'язок, радіозв'язок та забезпечене житловими вулицями з твердим покриттям та автомобільними дорогами, частина яких перебуває на балансі Служби автомобільних доріг у Полтавській області. Теплопостачання – індивідуальне, або локальне за допомогою 3-х котелень (для громадських об'єктів). Каналізація — відсутня.

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території планування, що впливають на її розвиток: селом проходять повітряні лінії електропередач 35кВ, 10кВ (до електропідстанції); газопровід високого тиску.

Пожежне депо, яке обслуговує населений пункт, знаходиться в м.Решетилівка на відстані близько 19 км автомобільним шляхом до найбільш віддаленої точки с.Сухорабівка (з розрахунку швидкості автомобіля 31 км/год, доступність у хвилину становить 37 хв). Мережі протипожежного водопроводу та протипожежні водойми на час проєктування відсутні. За розрахунком для населеного пункту з кількістю мешканців 1180 осіб необхідно 2 основних пожежних автомобіля (не менше 2 пожежних автомобілів (автоцистерни) для населеного пункту з чисельністю населення від 1 до 7 тис. чоловік).

В с.Сухорабівка розташовані кладовища (6 кладовищ, на двох з яких останні поховання відбулись більше 20-ти років тому), які являються джерелом забруднення довкілля. Згідно Державних санітарних правил планування та

забудови населених пунктів, які затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України N- 173 від 19.06.1996 року, встановлені санітарно-захисні зони навколо цих об'єктів в розмірі 300м для діючих та 100м для закритих кладовищ. Рельєф території села в основному рівнинний, з пониженнями до водойм. На південному сході розташована осушувальна система. Грунтоутворюючі породи — леси та лесовидні суглинки сучасні елювіальні відклади. Значна частина території села в районі другої економіко-планувальної зони знаходиться під природними водотоками (озерами та струмками, низинними болотами). Територія небезпечна щодо підтоплення повеневими водами.

В межах населеного пункту та навколо села розташовані землі лісового фонду. В центральній частині населеного пункту с.Сухорабівка розташоване заповідне урочище "КУТ", площа складає 38,1 га (рішення облради від 30.01.98р.). Південніше села, на відстані 1600м, розташований гідрологічний заказник місцевого значення "Гирло Хоролу". На території населеного пункту наявна велика кількість курганів (об'єктів археологічної спадщини) на схемах показана охоронна зона даних курганів. На територіях де розміщені кургани забороняється будівництво об'єктів.

Проектом містобудівної документації передбачається збільшення меж населеного пункту, з урахуванням сформованих земельних ділянок, включивши частину територій на сході села, до меж с. Сухорабівка, а також на заході села — землі запасу, та на півночі — ділянки вздовж річки. Площа меж с.Сухорабівка в проєктованих межах становитиме 633,3599 га. На графічних матеріалах проєктна межа населеного пункту вказана умовно. Рекомендується міській раді розробити проєкт зміни меж населеного пункту (відповідно до фактичного сформованого землеволодіння, з урахуванням земельних ділянок, внесених до бази ведення державного земельного кадастру, що розташовані навколо населеного пункту) та погодити і затвердити його згідно чинного законодавства.

Передбачається розміщення житлової та громадської забудови. Ділянки біля річки передбачені для використання у рекреаційних цілях.

Освоєння території в с. Сухорабівка передбачається здійснювати в декілька етапів.

На 1 етап (5 років) — короткостроковий період передбачається садибне будівництво методом ущільнення існуючої забудови — 30 садибних будинків. Проектом передбачається формування житлового кварталу для будівництва житла для ВПО.

На другий етап (10 років) — будівництво садибної житлової забудови в нових кварталах, за рахунок ділянок с/г призначення. Також передбачається формування громадського центру та парку, із розміщенням спортивних будівель; магазинів змішаних товарів, дитячих і спортивних майданчиків дисперсно, територією села.

На довгострокову перспективу — будівництво нових кварталів садибної забудови (всього на цей період 74 садиби), розміщення сонячних панелей.

Передбачається реконструкція існуючих доріг та будівництво нових - в масивах нової забудови.

Проектом передбачається спортивний комплекс, лодочна станція, пункт прокату інвентарю, лодочна станція, байдарочна станція, кемпінг, контактний зоопарк, база відпочинку.

Проектом передбачається формування паркової зони, частково – за рахунок підтоплюваних території, які передбачається до осушення, що слугуватиме місцем відпочинку та озеленення, поряд – розміщення спорткомплексу. Для перспективного населення (1180 осіб) розрахункова нормативна територія зелених насаджень загального користування має становити 1,534 га. Проектна площа озелених територій становить 1,9689 га, тобто цілком задовольняє вимогам. Озеленені території спеціального призначення - в межах охоронних та санітарно-захисних зон.

Також запроєктовано контактний зоопарк. Територія перебування тварин повинна бути розміщена на відстані 50м від житлової забудови (контактний зоопарк проектом прирівняно до “ферми в селянських (фермерських) господарствах з загальним поголів'ям тварин до 50 голів”).

Території сільськогосподарських угідь – 242,1455 га.

Господарський комплекс села формується діяльністю місцевих сільськогосподарських та підприємницьких структур. Основними напрямками є вирощування зернових і технічних культур, переробка зерна.

Хочу наголосити що в складі проекту проводиться стратегічна екологічна оцінка проекту містобудівної документації. Сформовано Звіт про СЕО, який надано на розгляд відповідним органам охорони довкілля.

В Звіті про СЕО

Наведено характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) а також характеристики елементів довкілля, які ймовірно зазнають впливу за умови реалізації документації.

Визначено зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проведено опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Визначено заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Проведено опис альтернатив, що розглядалися.

Визначено заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

До основних екологічних чинників у межах території планування належить існуюче кладовище, яке планується закрити з метою поліпшення стану довкілля, зокрема ґрунтів. Закриття кладовища сприятиме зменшенню санітарно-захисної зони та усуненню негативного впливу на прилеглу територію в радіусі 300 метрів після завершення його експлуатаційного періоду.

Окремим розділом у складі містобудівної документації розробляється розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, який на громадські слухання не виноситься.

Володимир Гавриленко, головуєчий громадського слухання, який запропонував розпочати голосування з питання „Внесення змін до генерального плану села Сухорабівка Решетилівської територіальної громади Полтавського району Полтавської області ”

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 25;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - 0.

Володимир Гавриленко, головуєчий громадського слухання, який запропонував перейти до другого питання «Різне», запитання? Пропозиції?

СЛУХАЛИ:

Семененко Антоніна: На ділянках с/г можна будувати?

Пастушенко Марина: Так, можна.

Семененко Антоніна: А якщо земля під забудовою вже 20 соток?

Пастушенко Марина: в такому випадку залишається по факту або можливо розбити по 10 на житло та на огорода. Це вже на ваш розсуд.

Ситник Ольга: Приватизувати не можна поки не виготовиться містобудівна документація?

Пастушенко Марина: Можна.

Начальник земельного відділу Добжинська Світлана: Зараз, під час воєнного стану ви можете приватизувати ту земельну ділянку, на якій знаходиться майно, об'єкт який перебуває у вашій приватній власності. Земельна ділянка яка знаходиться в степу чи в полі, можна її взяти в оренду. Це буде вид оренди, але приватизувати не можна.

Семененко Антоніна: Де ту оренду брати?

Начальник земельного відділу Добжинська Світлана: Так само ви звертаєтесь до Решетилівської міської ради, де представник земельного відділу допоможе написати клопотання. Графічні матеріали ви безпосередньо можете переглянути в старостаті. Уточнити, де саме знаходиться ділянка. Потім Ваше клопотання буде винесене на розгляд пленарного засідання ради.

Чован Микола: Зараз 60 соток в основному оренди під городництво масово пішли оформляти?

Пастушенко Марина: Так.

Начальник земельного відділу Добжинська Світлана: тому що городництво це той самий аналог який ви можете оформити, замість того як було до війни для ведення особистого господарства що в приватній власності.

Тютюнник Катерина: Так а за оренду платити як? Я пенсіонерка, тоді не платити мені податок?

Начальник земельного відділу Добжинська Світлана: Пільги застосовуються тільки до земель приватної власності, тобто землі які перебувають у власності. До орендної плати будь які пільги не застосовуються. Орендна плата може корегуватися розміром відсоткової ставки від нормативно грошової оцінки. А нормативно-грошова виключно розраховується, якщо

земельна ділянка має свою площу та присвоєний кадастровий номер. Це основні умови.

Чован Валентина: Якщо моя ділянка не має кадастрового номера?

Начальник земельного відділу Добжинська Світлана: Якщо ви вирішите її оформити, вона буде оформлена та присвоєний кадастровий номер, після того її можна отримати і вже від неї розраховувати розмір орендної плати, це може бути мінімум три та максимум дванадцять відсотків.

Чован Валентина: Де приймаються рішення?

Начальник земельного відділу Добжинська Світлана: Рішення приймаються на пленарному засіданні міської ради, а не на рівні старостатів.

Володимир Гавриленко, головуєчий громадського слухання запитання? Пропозиції?

Оголосив про завершення громадських слухань.

Громадські слухання вважаються завершеними і такими, що відбулись у повній відповідності до діючого законодавства.

За весь час громадських слухань від учасників пропозицій, зауважень, скарг не надходило.

Підстави для визнання громадських слухань такими, що не відбулися відсутні!

Вирішили:

- 1) підтримати в цілому проєкт містобудівної документації “Внесення змін до генерального плану села Сухорабівка Решетилівської територіальної громади Полтавського району Полтавської області” та Звіт про SEO.
- 2) по закінченню терміну громадського обговорення надіслати розробнику всі зауваження та пропозиції, що надійдуть протягом 30 днів з початку процедури для опрацювання.
- 3) по завершенню всіх погоджувальних процедур подати проєкт містобудівної документації, зі звітом про SEO та інженерно-технічними заходами цивільного захисту на розгляд сесії Решетилівської міської ради для затвердження.

Головуючий:

Староста на території
сіл Сухорабівка, Березняки, Підок

Володимир ГАВРИЛЕНКО

Секретар:

Головний спеціаліст відділу
архітектури та містобудування

Юрій НІКОЛАШЕНКО