ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо розгляду детального плану території кварталу в м. Решетилівка, обмеженого вулицями Горького та Джерельна, для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення

26 лютого 2019 року м. Решетилівка

Місце проведення: актовий зал Решетилівської міської ради (2-й поверх адмінприміщення, м.Решетилівка, вул.Покровська, 14).

Час проведення: 17 год. 15 хв. – 18 год. 00 хв.

Присутні: 27 учасники, серед яких працівники виконавчого комітету Решетилівської міської ради, депутати Решетилівської міської ради, представники генерального проектувальника за проектом ФОП «Гузік В.В.» (2 чол., не беруть участь в голосуваннях), представники громадськості; проживаючих (працюючих) на території м.Решетилівка.

На момент голосування за основне питання порядку денного прийшла ще 1 особа (загальна кількість присутніх – 28; тих, хто голосує – 26).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови громадських слухань.

2. Обрання секретаря громадських слухань.

3. Про розгляд детального плану території кварталу в м. Решетилівка, обмеженого вулицями Горького та Джерельна, для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення

4. Різне.

Шинкарчук Ю.С. – заступник міського голови – член робочої групи з проведення громадських слухань, коротко повідомив присутніх про суть даних громадських слухань. Подякував присутнім за те, що не є байдужими до питань місцевого розвитку та винайшли час, аби особисто прийняти участь у громадських слуханнях. Представив присутнім Гузіка Володимира Васильовича та Теслю Руслана Миколайовича - представників із проектної групи, які безпосередньо займаються Проектом. Запропонував перейти до протокольної частини – обрання голови та секретаря громадських слухань, а в зв’язку із помірним контингентом присутніх не обирати лічильну комісію.

1. ВИСТУПИЛИ:

Приходько О.В., який запропонував обрати головою громадських слухань Шинкарчука Ю.С. – заступника міського голови, як такого, що більше ознайомлений з проектом та його технічною частиною; також кандидат вже має практичний досвід з проведення громадських слухань.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:** за – 24, проти – 0, утримались – 0, не приймали участь в голосуванні – 2 (представники проектанта).

**ВИРІШИЛИ:** Головою громадських слухань обрати Шинкарчука Юрія Степановича.

2. ВИСТУПИЛИ:

Шинкарчук Ю.С. – голова громадських слухань, який запропонував обрати секретарем даних громадських слухань Мірошник Оксану Олександрівну – начальника відділу організаційно-інформаційної роботи, документообігу та управління персоналом виконавчого комітету міської ради, як таку, що зможе оперативно та якісно підготувати протокол громадських слухань.

Зауважень по кандидатурі не було, інших пропозицій не надходило.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:** за – 24, проти – 0, утримались – 1, не приймали участь в голосуванні – 2 (представники проектанта).

**ВИРІШИЛИ:** Секретарем громадських слухань обрати Мірошник Оксану Олександрівну.

Шинкарчук Ю.С. наголосив присутнім про те, що будівництво багатоквартирного житлового будинку дає можливість інвестору в майбутньому розглянути питання співпраці із перспективою розвитку та покращення інфраструктури території Решетилівської об’єднаної територіальної громади та запропонував представникам генерального проектувальника представити майбутній проект.

3. СЛУХАЛИ:

Гузіка В.В., який представив детальний план території кварталу в м. Решетилівка, обмеженого вулицями Горького та Джерельна, для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення.

Представник генерального проектувальника сказав, що територія проектування знаходиться в центральній частині міста Решетилівка. Орієнтовна площа території проектування складає 1,034 га, площа забудови - 0,25 га. Ділянка проектування обмежується вулицями Горького, Джерельна та Щаслива. Гузік В.В. зауважив, що рельєф земельної ділянки сприятливий для розміщення житлової та громадської забудови. Територія проектування знаходиться в межах доступності до 4 зупинок громадського транспорту та комунального обслуговування. Із північної сторони від ділянки проектування розміщується зруйнований цех безалкогольних напоїв, який має встановлену санітарно-захисну зону 50 метрів та не здійснює вплив на територію проектування.

Гузік В.В. сказав, що в межах території проектування передбачається розташування односекційного 7-ми (розглядається можливість 9-ти) поверхового житлового будинку з об’єктами громадського призначення, що є вбудовано-прибудованими об’єктами на першому поверсі. Проектом передбачено розміщення 30 квартир з розрахунку по 5 квартир на поверсі (по три однокімнатних та дві двокімнатних). Передбачено розташування паркувальних місць для тимчасового (21 маш./місць) та постійного (8 маш./місць) зберігання транспорту мешканців, які будуть проживати в будинку. Проектом передбачені умови безперешкодного і зручного пересування маломобільних груп населення по території кварталу, що проектується. На перехрестях вулиць в місцях перетину тротуарів із проїжджою частиною передбачаються понижені бетонні борта. На автомобільних стоянках виділяються місця для паркування транспорту для маломобільних груп населення.

Гузік В.В. сказав присутнім, що проектом планується освітлення прибудинкової території, наявність ліфту.

Шинкарчук Ю.С. запропонував у зв’язку із закінченням доповіді перейти до питань-відповідей.

Кравчук М.В., житель м. Решетилівка, запитав з якого матеріалу будуватиметься фундамент.

Гузік В.В., представник генерального проектувальника, відповів, що фундамент планується лєнточний монолітний залізобетонний.

Приходько О.В., начальник відділу архітектури, містобудування та надзвичайних ситуацій, запитав, яка буде площа одно- та двокімнатних квартир.

Гузік В.В., представник генерального проектувальника, відповів, що на кожному поверсі знаходитиметься 5 квартир, із яких три однокімнатних та дві двокімнатних. Площа двох однокімнатних квартир становитиме близько 38,20 м2 та одної однокімнатної - 48,53 м2, а двокімнатних — 63,83 м2 та 61,12 м2.

Ляміна А.В., жителька м. Решетилівка, запитала, яка відстань між будинком по вулиці Старокиївська, 11 та майбутнім багатоквартирним житловим будинком.

Гузік В.В., представник генерального проектувальника, відповів, що відстань між спорудами буде близько 25 метрів.

Романов А.Л., начальник відділу економічного розвитку, торгівлі та залучення інвестицій, запитав про запланований термін будівництва багатоквартирного житлового будинку.

Гузік В.В., представник генерального проектувальника, відповів, що будівництво планується закінчити за два-три роки.

Варв’янська Н.Г., жителька м. Решетилівка, запитала, яка планується відстань між прилеглими житловими будинками по вулиці Горького та майбутнім багатоквартирним житловим будинком.

Гузік В.В., представник генерального проектувальника, відповів, що відстань між даними будинками становитиме відповідно до державних будівельних норм 15 метрів.

Любиченко М.В., спеціаліст І категорії відділу архітектури, містобудування та надзвичайних ситуацій, запитав, чи передбачається запасний вихід з будівлі та яким чином в разі необхідності забезпечуватиметься евакуація жителів з верхніх поверхів багатоквартирного житлового будинку.

Гузік В.В., представник генерального проектувальника, відповів, що запасним виходом слугуватиме сходова клітина з виходом на дах.

Кравчук М.В., житель м. Решетилівка, запитав, якої форми буде дах будівлі.

Гузік В.В., представник генерального проектувальника, відповів, що планується залізобетонне перекриття та плоский дах.

Шинкарчук Ю.С., сказав, що у зв’язку із відсутністю питань та бажаючих виступити, ставиться на голосування питання щодо громадського схвалення детального плану території кварталу в м. Решетилівка, обмеженого вулицями Горького та Джерельна, для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:** за – 26, проти – 0, утримались – 0, не приймали участь в голосуванні – 2 (представники проектанта).

ВИРІШИЛИ: Схвалити детальний план території кварталу в м. Решетилівка, обмеженого вулицями Горького та Джерельна, для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення.

Даний Протокол складено в 3-х примірниках, кожен на 4-х арк.:

прим.№1 – секретарю Решетилівської міської ради;

прим.№2 – для потреб Проектанта;

прим.№3 – для розміщення на інформаційному стенді Решетилівської міської ради для ознайомлення.

Голова громадських слухань \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шинкарчук Ю.С.

Секретар громадських слухань \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мірошник О.О.