**Обґрунтування**

**Технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,**

**його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення**

**в межах закупівлі** UA-2025-05-07-013578-a

**Підстава для публікації обґрунтування**: постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710».

**Мета проведення закупівлі:** отримання послуг з розроблення містобудівної документації

**Замовник:** Виконавчий комітет Решетилівської міської ради.

**ЄДРПОУ:** 04382895

**Вид процедури:** Відкриті торги

**Обгрунтування**: Закупівля проводиться з метою отримання послуг з розроблення містобудівної документації

**Ідентифікатор закупівлі:** UA-2025-05-07-013578-a

**Предмет закупівлі**: Розроблення містобудівної документації ”Генеральний план з розробленням плану зонування території с. Сухорабівка Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області”

(ДК 021:2015: 71410000-5 — Послуги у сфері містобудування)

**Очікувана вартість та обсяг предмета закупівлі:** 497 128 грн 00 копійок (Чотириста дев’яносто сім тисяч сто двадцять вісім гривень 00 копійок)

**Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі :**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації**   1. Виконати аналіз сучасного стану територій різного функціонального використання, системи розселення, інженерних і транспортних мереж та виявити планувальні проблеми, які є наявними на території села; 2. Визначити наявні планувальні обмеження, що розповсюджуються на території населеного пункту, відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, що затверджена постановою КМУ від 2 червня 2021 р. № 654  Київ; 3. Дослідити та розглянути можливість скорочення планувальних обмежень від об’єктів/факторів шкідливої дії шляхом пропозиції компенсаційних заходів та інших об’єктів, навколо яких визначаються обмеження; 4. Врахувати раніше розроблену містобудівну документацію – «Детальний план території Сухорабівської сільської ради в який входить земельна ділянка під спортивний майданчик для мін-фудболу з штучним покриттям розміром 42\*22м по вулиці Центральна, 5 в селі Сухорабівка Решетилівського району Полтавської області"; 5. Виконати прогноз соціально-економічного та інвестиційного розвитку села з урахуванням інтересів і потреб містобудівного розвитку зони спільних інтересів Полтавської області; 6. Визначити ресурсний потенціал території села та його основні стратегічні цілі та, відповідно, площі територій, що необхідні для розвитку житлової та громадської забудови, виробничої та комунально-складської забудови, рекреаційних територій, тощо. 7. Провести розрахунок об’єктів громадського обслуговування та запроектувати їх у кількості, що забезпечить нормативні потреби.   Надати пропозиції щодо територіального розвитку населеного пункту, за необхідності. |
| **2** | Графічні матеріали  Відповідно до табл. 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»:  МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:   1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення – у довільному масштабі; 2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - М 1:2000 (М 1:2000 в електронному вигляді); 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000 (М 1:2000 в електронному вигляді); 4. План функціонального зонування території М 1:2000 (М 1:2000 в електронному вигляді); 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000; 6. Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення) М 1:2000; 7. Схема інженерного забезпечення території (газопостачання, електропостачання та теплопостачання) М 1:2000; 8. Схема інженерної підготовки, благоустрою території М 1:2000; 9. Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» (М 1:2000) – за окремим завданням.   Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» (М 1:2000) – за окремим завданням. |
| **3** | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником  В складі генерального плану села розробити:   1. Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку відповідно до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» – за окремим завданням;   Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» – за окремим завданням. |
| **4** | **Формат електронних документів містобудівної документації**   * графічні матеріали у одному із перелічених форматів GIF, TIFF, JPG (JPEG), PNG та у одному із форматів файлів, які підтримують векторну графіку (формати даних GeoTIFF, SHP, DMF, MID/MIF, DXF, XML, GeoJSON, GPX, LOC, ARINC, AIXM;   текстові матеріали у форматі RTF, DOC(X) або у PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення). |
| **5** | **Кількість примірників документації**  Розробник передає 1 примірники на паперових носіях та  1 примірник - електронна версія (можливі  формати GIF, TIFF, JPG (JPEG), PNG та у форматах файлів, які підтримують векторну графіку для внесення даних до загального містобудівного кадастру (**один із можливих форматів** GeoTIFF, SHP, DMF, MID/MIF, DXF, XML, GeoJSON, GPX, LOC, ARINC, AIXM;). |
| **6** | **В складі містобудівної документації розробити землевпорядну документацію**  **ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА** розробляється в складі МБД відповідно до статті 451 Закону України «Про землеустрій» та включає:  1. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування М 1:2000;  2. План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами М 1:2000;  3. План розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) М 1:2000. |
| **7** | **Додаткові вимоги**  Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації |
| **8** | **картографічна підоснова**  **Розробнику передбачити розроблення картографічної** підоснови місцевій системі координат відповідного регіону, однозначно зв’язаній із Державною геодезичною референцною системою координат УСК-2000, складеної відповідно до вимог законодавства, вихідними даними від замовника слугуватиме генеральний план с. Сухорабівка 1967 року та інші необхідні дані. |
| 9. | **Надання послуг з топографо-геодезичного знімання обов’язково включає:**  1. Цифрова топографічна зйомка в системі координат УСК - 2000 у масштабі 1:2000.  2. Аерофотознімальні послуги території, в разі наявності у виконавця дозволу на виконання аерознімання території за допомогою безпілотних літальних апаратів, є переважним.  3.Цифрова модель місцевості повинна бути  створена з використанням геоінформаційних GIS-технології.  4.Цифрову топографічну основу необхідно створити в системі координат УСК-2000. При створенні планово-висотної основи повинні використовуватися пункти Державної геодезичної мережі. Координати пунктів планово-висотної основи необхідно обчислити в системі координат УСК-2000,  система висот – Балтійська.  5.Планово-висотна прив’язка аерофотознімків та виготовлення цифрового ортофотоплану  6.Виготовлення топографічних планів масштабу 1:2000 території   с. Сухорабівка Потавського району Полтавської області з нанесенням магістральних інженерних мереж.  7. Топографічний план скласти у форматі dwg, shp.  8. Провести геометричне нівелювання точок знімальної мережі.  9. Складання технічного звіту про виконання послуг.  10. Цифрові електронні карти та креслення мають бути виконані у вигляді геопросторових даних відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від  26 травня 2021р. № 532 «Про затвердження Порядку функціонування національної інфраструктури геопросторових даних». |
| 10. | Загальні вимоги, зміст, точність та методи створення повинні відповідати:  Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»;  Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»;  Наказу від 02.12.2016 р. за №509 «Про затвердження Порядку використання геодезичної референтної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою»;  Основним положенням створення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 затверджених Головним управлінням геодезії, картографії та кадастру при кабінеті Міністрів України,  та висуваються до топографічних планів масштабу 1:2000;  Вимогами Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затверджена Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 9 квітня 1998 р. N 56 із змінами. |
| 10.1. | Базу топографічних даних повинні складати:  - елементи планової і висотної основи у т.ч. геодезичні пункти;  - будівлі та адреси, назви вулиць;  - промислові, сільськогосподарські та соціально-культурні об’єкти;  - наземні та підземні інженерні споруди та комунікації;  - об’єкти вулично-дорожньої мережі та дорожні споруди;  - рослинність;  - водні поверхні,болота і солончаки;  - відкриті ділянки та мікроформи земної поверхні;  - огорожі. |
| 10.2. | Набір  інформації повинен відповідати класифікатору інформації, яка відображається на топографічних планах масштабу 1:2000. |
| 10.3. | Точність визначення просторового положення (координатна прив’язка геопросторових об’єктів) повинна відповідати  вимогам, що висуваються для топографічних планів масштабу 1:2000. |
| 10.4. | Цифрова модель рельєфу місцевості повинна бути сформована у вигляді ізоліній та тріангуляційної моделі (TIN) оком сітки 1 м. Точність визначення висоти  точок повинна складати 0.20 м. Середня похибка у взаємному положенні на плані предметів та контурах місцевості з чіткими контурами відносно ближніх точок зйомочної основи не повинна перевищувати 25 см. Середня похибка у взаємному положенні на плані чітких контурів на забудованій території (кути капітальних будівель, визначені з допомогою координування), розташованих один від одного на відстані до 100 м., не повинна перевищувати 15 см. Повинна бути забезпечена топологічна коректність об’єктів бази топографічних даних. Граничні похибки у взаємному положенні на плані чітких контурів на забудованій території не повинні перевищувати 30 см. Кількість граничних похибок не повинна перевищувати 10% від загальної кількості від контрольних вимірів. |
| 11. | Площа території для створення топографічних планів :  С. Сухорабівка |
| 12. | Матеріали виконаної топографічної зйомки у масштабі 1:2000 передаються Замовнику:  1. Топографічний план в масштабі 1:2000 на цифровому носії інформації (у форматі dwg, shp), та на паперових носіях (1 примірник),  відповідно Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»  2. Матеріали аерофотознімання повинні бути надані у форматі TIFF без стиснення  2. Технічний звіт на цифровому носії інформації (у форматі doc, pdf) та на паперових носіях (1 примірник).  3.Демонстраційна (оглядова) карта для друку на форматі А-1 у довільному  масштабі (з вказанням масштабу)  з відповідною деталізацією та назвою вулиць населеного пункту – 1 прим.  4.Планшети у кольоровому вигляді, в нарізці номенклатурних аркушів М1:2000 в системі координат УСК 2000 на територію під виготовлення карти — 1 прим. |
| 13. | В процесі планування та виконання робіт обов’язкова наявність працючого, або залученого на договорній основі  сертифікованого інженера-геодезиста. На підтвердження надати діючі сертифікати інженера-геодезиста та завірену в установленому порядку копію договору. |
| 14. | Терміни виконання робіт визначаються договором. |
| 15. | Забезпечити передачу матеріалів та даних отриманих за результатами здійснення топографо-геодезичних робіт до Державного картографо-геодезичного фонду України дотримуючись вимог Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» |

Розробником генерального плану населеного пункту може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Уповноважена особа**  **(спеціаліст 1 категорії відділу**  **бухгалтерського обліку, звітності та адміністративно-**  **господарського забезпечення)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |

**Галина МИРГОРОДСЬКА**