

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо розгляду проекту містобудівної документації „Детальний план території земельної ділянки площею 2,00 га за кадастровим номером 5324255100:00:018:0174 розташованої за межами населених пунктів біля міста Решетилівка в адміністративних межах Полтавського району Полтавської області ” та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

“ 25 ” серпня 2022 року

Місце проведення: місто Решетилівка, вул. Покровська, 14, Полтавська область

Час проведення: 17.15

Присутні:

Учасники громадських слухань: 18 осіб.

З них наділені правом голосу: 18 особи.

Відкрила громадські слухання Малиш Тетяна Анатоліївна, секретар Решетилівської міської ради, яка повідомила тему громадських слухань та зауважила про те, що слухання проходять згідно Положення про громадські слухання, що є невід'ємним додатком Статуту Решетилівської міської територіальної громади, який затверджений на пленарному засіданні ради 25 лютого 2021 року та згідно законодавства зареєстрований в Міністерстві юстиції України.

Відповідне оголошення було розміщене на офіційному сайті Решетилівської міської ради. Повідомила, що на громадські слухання зареєструвалось 18 осіб, з правом голосу – 18 (особи, які пред'явили паспорт громадянина України або інший документ, який посвідчує їх особу). Проінформувала про порядок голосування – шляхом підняття рук для учасників з правом голосу. Всі інші учасники мають право брати участь в обговоренні, задавати питання, але участь в голосуванні не братимуть. Рішення приймається більшістю від кількості зареєстрованих учасників.

Також Малиш Т.А запропонувала обрати робочий склад громадських слухань в складі: голови, секретаря, та одного члена лічильної комісії.

СЛУХАЛИ:

Приходька Олега Всеволодовича, начальника відділу архітектури та містобудування, який запропонував обрати головуючим громадських слухань Гмирю Ігоря Олександровича .

ГОЛОСУВАЛИ:

„За”- 17

„Проти” - 0

„Утрималися” – 1

СЛУХАЛИ:

Приходька Олега Всеволодовича, начальника відділу архітектури та містобудування, який запропонував обрати секретарем громадських слухань Дмитренка Олександра Сергійовича

ГОЛОСУВАЛИ:

„За”- 17

„Проти” - 0

„Утрималися” – 1

СЛУХАЛИ:

Дмитренка Олександра Сергійовича, спеціаліста I категорії відділу архітектури та містобудування, який запропонував кандидатуру до лічильної комісії – Приходька Максима Олеговича

ГОЛОСУВАЛИ:

„За”- 17

„Проти” - 0

„Утрималися” – 1

ВИРІШИЛИ:

Обрати головуючим, секретарем та членом лічильної комісії громадських слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса реєстрації та контакти
Гмиря Ігор Олександрович - головуючий	м. Решетилівка вул.. Покровська 45 кв. 2
Дмитренко Олександр Сергійович - секретар	м. Решетилівка вул.. Миру 6
Приходько Максим Олегович – член лічильної комісії	м. Решетилівка вул. Червонопартизанська 83

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про проведення громадських слухань щодо розгляду проекту містобудівної документації „Детальний план території земельної ділянки площею 2,00 га за кадастровим номером 5324255100:00:018:0174 розташованої за межами населених пунктів біля міста Решетилівка в адміністративних межах Полтавського району Полтавської області ” та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Затвердження порядку денного та регламенту слухань:

Обговорення детального плану території „Детальний план території земельної ділянки площею 2,00 га за кадастровим номером 5324255100:00:018:0174 розташованої за межами населених пунктів біля міста Решетилівка в адміністративних межах Полтавського району Полтавської області ” та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

ВИСТУПИЛИ:

Головуючий слухань - **Гмиря Ігор Олександрович**, повідомив, що на порядку денному одне питання: Про проведення громадських слухань щодо розгляду проекту містобудівної документації „Детальний план території земельної ділянки площею 2,00 га за кадастровим номером 5324255100:00:018:0174 розташованої за межами населених пунктів біля міста Решетилівка в адміністративних межах Полтавського району Полтавської області” та Звіту про стратегічну екологічну оцінку. Головуючий зазначив регламент громадських слухань: доповідь до 40 хв., запитання відповідь до 10 хв., питання відповідь до 30 хв. Та запропонував проголосувати за порядок денний та регламент роботи громадських слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" – 18;

"Проти" 0;

"Утрималися" –0;

Головуючий слухань – **Гмиря Ігор Олександрович** надав слово Педану Сергію Володимировичу – розробнику проекту.

ВИСТУПИЛИ:

Доповідач: Педан Сергій Володимирович головний архітектор проекту, розробник проекту ФОП Педан Сергій Володимирович. Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки площею 2,000 га з кадастровим номером 5324255100:00:018:0174 із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04)

На території детального проектування об'єкти будівництва відсутні.

Інженерне забезпечення на території детального проектування відсутнє.

Поряд з територією ДПТ проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВ та 10 кВ. Існуючі мережі тепло- та газопостачання та каналізаційні мережі на території ДПТ відсутні.

Територія детального проектування межує:

- з півночі: землі для ведення особистого селянського господарства;
- з сходу: землі для ведення особистого селянського господарства;
- з заходу: землі для ведення особистого селянського господарства;
- з півдня: землі державної власності розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства під автомобільною дорогою державного значення М-03 «Київ-Харків-Довжанський».

Детальним планом території передбачається розміщення наступних проектних будівель і споруд:

- будівля АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів;
- навіс над паливо-роздавальними колонками;
- паливо-роздавальна колонка РМП – 5 шт;
- паливо-роздавальна колонка СВГ – 2 шт;
- видатковий резервуар палива 50м³ підземний – 3 шт;
- АГЗП (модуль) підземний резервуар 19.9 м³, паливо-приймальний вузол СВГ;
- сепаратор нафтопродуктів;
- резервуар накопичувач води 50м³ підземний – 2 шт;
- очисні споруди;
- ЗТП;
- дизельгенератор;
- пожежний резервуар (підземний) 100 м³ – 2 шт;
- стійка електрозарядки – 2 шт;
- майданчик тимчасового зберігання автотранспорту;
- інформаційне табло (стела).

Проектні рішення ДПТ базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць і проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на проектування;
- взаємозв'язку планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Проявів небезпечних геологічних, гідрогеологічних та метеорологічних явищ на території проектування не спостерігалось.

Забруднення радіаційного, хімічного та медико-біологічного характеру на території проектування відсутні.

На території проектування не залягають корисні копалини, територія не забруднена органічними та радіоактивними речовинами.

Загалом, об'єкт будівництва знаходиться поза межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів тощо.

Проведеним аналізом існуючого стану природного та урбанізованого середовища в цілому не виявлено інших обмежень для реалізації запланованої на даній території містобудівної діяльності.

В процесі стратегічної екологічної оцінки був здійснений аналіз впливу реалізації рішень детального плану на окремі компоненти навколишнього природного середовища та сукупний вплив.

Вторинні наслідки – у данному випадку до вторинних наслідків можна віднести захворювання серед населення у разі забруднення атмосферного повітря та ґрунтових вод в

процесі діяльності АЗК. Проте, проектом передбачено значну кількість заходів по недопущенню аварійних ситуацій на території АЗК.

Кумулятивні наслідки. Асфальт та вихлопні гази двигунів автомобілів є джерелами бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі.

Але ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, (оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проектного об'єкту по всій території відсутні).

Синергічні наслідки – посилення або послаблення впливу одного чинника за наявності іншого (сумарний ефект).

Оскільки концентрація забруднюючих речовин на межі санітарно-захисної зони (50 м) не перевищуватиме допустимі норми, синергічні наслідки не очікуються.

Короткострокові наслідки. На етапі будівництва АЗК та АГЗП виникне шумове забруднення, яке буде мати короткостроковий і локальний характер.

Короткострокові наслідки також можуть виникнути під час проведення земляних робіт, негативні наслідки на довкілля від яких зводяться до мінімуму і практично відсутні.

Довгострокові (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років).

До довгострокових наслідків відноситься можливість зміни клімату, мікроклімату, зміни в екосистемах внаслідок потрапляння забруднюючих речовин в атмосферне повітря, ґрунти і водні об'єкти. Оскільки, в процесі будівництва та експлуатації об'єкта планованої діяльності не передбачається значних виділень інертних газів, теплоти, вологи тощо, впливів на мікроклімат та клімат не очікується.

Постійні наслідки для довкілля. До постійного навантаження на довкілля слід віднести викиди в атмосферу від стаціонарних джерел під час приймання та зберігання палива, викиди від автотранспорту, а також утворення твердих побутових відходів.

Оскільки концентрація випарів нафтопродуктів та пилу на межі санітарно-захисної зони (50 м), не перевищуватиме допустимі норми, а вивезення відходів передбачене на санкціоноване сміттєзвалище для твердих побутових відходів, наслідки для довкілля мінімізовані.

Тимчасові наслідки для довкілля передбачаються під час виконання підготовчих та будівельних робіт. Вплив на атмосферне повітря матиме тимчасовий та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі ДВЗ будівельних машин та механізмів, при здійсненні зварювальних робіт, при фарбуванні металевих поверхонь, а також передбачається тимчасове шумове забруднення від пересування техніки та виконання земляних робіт.

Позитивні і негативні наслідки. В цілому, вплив проектного об'єкту на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проектом передбачається розвиток дорожньо-транспортної інфраструктури району, надання послуг з заправлення автомобілів якісним бензином, дизпаливом та скрапленним вуглеводневим газом, також створення нових робочих місць, що підвищуватиме працевлаштування населення м. Решетилівка та відрахування до бюджетів всіх рівнів.

Значного негативного впливу при здійсненні зазначеної діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається. Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток району та незначний негативний вплив на довкілля.

ЗАПИТАННЯ ТА ОБГОВОРЕННЯ:

Малиш Т.А. – про узгодження чи повідомлення власників сусідніх земельних ділянок стосовно впливу обмежень об'єкту проектування на їх подальші наміри щодо використання земельних ділянок.

Дмитренко О.С. – при безпосередньому будівництві автозаправному комплексу відповідно до чинного законодавства всі питання будуть узгодженні, зараз дане питання не актуальне.

Гмиря І. О. - у мене два питання: кількість робочих місць та наявність місць для зарядки електромобілів, що значно сприятиме туризму на території нашої громади.

Педан С.В. – кількість робочих місць складатиме 15-20 чоловік, щодо зарядки електромобілів буде облаштоване місце для зарядки.

Тринчук О.А. – перше питання про фільтрацію стічних вод, та їх експлуатацію чистку, чи будуть сепаратори робити?

Педан С.В. – це мережа АЗК ОККО яка дорожить своєю репутацією тому всі нормативи будуть виконані.

Тринчук О.А. – і друге питання що до другої половини земельної ділянки чи це буде стоянка для автомобілів, чи додаткові ємності для палива, дотримання охоронних зон до водойми будуть враховані відповідні нормативи, критерії?

Педан С.В. – так відповідно до правових актів і нормативів це буде враховано і при цьому якщо замість стоянки потрібно буде встановлювати додаткові ємності для палива потрібно робити коригування детального плану території.

Дмитренко О.С. – охоронна зона вказана червоним на детальному плані і не може бути порушеною.

Гмиря І. О. .: Запитання? Пропозиції? Ставим дане питання на голосування „за” - 18 осіб, „проти” - 0, „утримались” - 0. Рішення прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" – 18;

"Проти" 0;

"Утримались" –0;

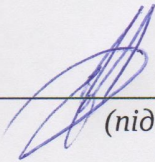
ВИРІШИЛИ:

Проект містобудівної документації „Детальний план території земельної ділянки площею 2,00 га за кадастровим номером 5324255100:00:018:0174 розташованої за межами населених пунктів біля міста Решетилівка в адміністративних межах Полтавського району Полтавської області ” та Звіт про стратегічну екологічну оцінку пройшов процедуру громадського обговорення.

Гмиря І. О. : отже дякую на рішення прийняте цьому громадські слухання оголошую закритими.

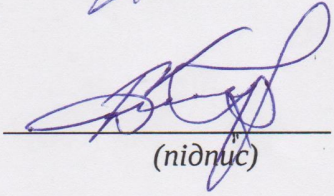
Головуючий громадських слухань

Гмиря І. О.
(прізвище та ініціали)


(підпис)

Секретар громадських слухань

Дмитренко О. С.
(прізвище та ініціали)


(підпис)