**Початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті**

**«Детальний план території частини кварталу, обмеженого вулицями Покровська, Шевченка та проїздом загального користування в м. Решетилівка Полтавського району Полтавської області»**

1. **інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі:**

Виконання детального плану території пов’язано з необхідністю деталізації рішень чинного генплану м. Решетилівка, уточнення окремих його положень в частині планувальної структури і функціонального призначення територій, пов’язаних з необхідністю ефективного використання територій міста в межах проектування з урахуванням існуючої містобудівної ситуації.

*Основна мета проекту:*

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Рішення п’ятнадцятої сесії восьмого скликання Решетилівської міської ради № 819-15-VIII д 30.11.2021 року метою розроблення детального плану території є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини кварталу, обмеженого вулицями Покровська, Шевченка та проїздом загального користування призначених для комплексної забудови чи реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1. ДБН  Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»:

* уточнення положень генерального плану населеного пункту та планувальної структури і функціонального призначення території;
* формування принципів планувальної організації забудови;
* виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
* встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
* визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
* визначення містобудівних умов і обмежень;
* обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок, визначення їх цільового призначення;
* забезпечення комплексної забудови території з урахуванням соціальної сфери, обсягів реконструкції, тощо;
* визначення черговості реалізації проектів будівництва та заходів в межах ДПТ;
* поліпшення архітектурно-планувальної організації території.

Задачі розроблення ДПТ - розвиток інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців міста, створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, сприяння та вирішення інших завдань детального плану території.

Розробка пропозицій щодо планування та забудови частини громадського центру м. Решетилівка, благоустрою та озеленення публічних просторів, створення зон активного відпочинку, поліпшення навколишнього природного середовища, забезпечення всіх заходів санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, вирішення інших завдань. Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору.

 *Ключові питання:*

* створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, нормативним рівнем озеленення, та ін.;
* формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Проект детального плану території складається з розділів пояснювальної записки та графічних матеріалів, у тому числі розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у  складі проекту містобудівної документації.

Територія площею 4,5 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться у центральній частині міста Решетилівка, на території загальноміського громадського центру і має такі межі:

* з півночі та заходу — вул. Покровська;
* зі сходу – вул. Шевченка;
* з півдня – проїзд загального користування.

Концепцією проекту передбачається удосконалення забудови громадського центру, створення середовища більш комфортного для проживання людини, а саме:

* + комплексний благоустрій та озеленення культурно-розважальної зони загальноміського громадського центру м. Решетилівка;
	+ розміщення автостоянок для відвідувачів, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення,
	+ розміщення господарської зони
1. **основні  техніко-економічні  показники, що відображають зміст містобудівної документації:**

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показник | Одиниця виміру | Кількість | Примітка |
| **1** | **Території** |  |  |  |
| 1.1 | Площа території в межах розробки Детального планув тому числі  | га | 4,5 |  |
| 1.2 | Площа території культурно-розважальної зони громадського центру | га | 1,37 |  |
| 2.3.1 | Площа забудови, усього, у т.ч. | м2 | 200 |  |
|  | існуючої | м2 |  |  |
|  | запроектованої | м2 |  |  |
| 2.3.3 | Площа твердого покриття усього, у т.ч. | м2 | 350 |  |
|  | існуючого | м2 |  |  |
|  | запроектованого | м2 |  |  |
| 2.3.4 | Площа озеленення | м2 | 13 150 |  |
|  |  |  |  |  |
| 5. | Інженерне обладнання  |  |  |  |
| 5.1 | Водопостачання - джерела водопостачання, що передбачені для використання |  |  | Від існуючих мереж |
| 5.2 | Каналізація – система очистки стічних вод |  |  | Від існуючих мереж |
| 5.3 | Електропостачання |  |  | Від існуючих мереж |
| 5.4 | Газопостачання |  |  | Від існуючих мереж |

1. **відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблення:**

Замовник розробки – Виконавчий комітет Решетилівської міської ради

 Розробник – ФОП Бородич М.В.

1. **інформація про посадову особу замовника містобудівної документації,  відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій, та адресу, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження):**

Посадова особа, відповідальна за забезпечення організації розгляду пропозицій: начальник відділу архітектури та містобудування Приходько Олег Всеволодович .

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі: Відділ архітектури та містобудування Решетилівської міської ради Полтавської області (вул. Покровська, 14. м. Решетилівка. Полтавська обл., індекс 38400, Електронна адреса:  e-mail:  otg@resh.gov.ua. Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 20.12.2021 по 30.12.2021.

1. **інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань:**

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Публічні громадські слухання не проводяться через встановлення карантину та запровадження проти епідеміологічних заходів у зв’язку з поширенням гострої респіраторної хвороби, спричиненої корона вірусом SARS-CoV-2 (постанова Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 року №641 «Про встановлення карантину та запровадження посилених протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої корона вірусом SARS-CoV-2).