**Обґрунтування**

**Технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,**

**його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення**

**в межах закупівлі** UA-2025-08-18-001854-a

**Підстава для публікації обґрунтування**: постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710».

**Мета проведення закупівлі:** отримання послуг з розроблення містобудівної документації

**Замовник:** Виконавчий комітет Решетилівської міської ради.

**ЄДРПОУ:** 04382895

**Вид процедури:** Відкриті торги

**Обгрунтування**: Закупівля проводиться з метою отримання послуг з розроблення містобудівної документації

**Ідентифікатор закупівлі:** UA-2025-08-18-001854-a

**Предмет закупівлі**: Розроблення містобудівної документації ”Внесення змін до генерального плану села Сухорабівка Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області”

(ДК 021:2015: 71410000-5 — Послуги у сфері містобудування)

**Очікувана вартість та обсяг предмета закупівлі:** 316 424грн 43 копійок (Триста шістнадцять тисяч чотириста двадцять чотири гривні 43 копійок)

**Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі :**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації**   1. Виконати аналіз сучасного стану територій різного функціонального використання, системи розселення, інженерних і транспортних мереж та виявити планувальні проблеми, які є наявними на території села; 2. Визначити наявні планувальні обмеження, що розповсюджуються на території населеного пункту, відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, що затверджена постановою КМУ від 2 червня 2021 р. № 654 Київ; 3. Дослідити та розглянути можливість скорочення планувальних обмежень від об’єктів/факторів шкідливої дії шляхом пропозиції компенсаційних заходів та інших об’єктів, навколо яких визначаються обмеження; 4. Врахувати раніше розроблену містобудівну документацію – «Детальний план території Сухорабівської сільської ради в який входить земельна ділянка під спортивний майданчик для мін-фудболу з штучним покриттям розміром 42\*22м по вулиці Центральна, 5 в селі Сухорабівка Решетилівського району Полтавської області"; 5. Виконати прогноз соціально-економічного та інвестиційного розвитку села з урахуванням інтересів і потреб містобудівного розвитку зони спільних інтересів Полтавської області; 6. Визначити ресурсний потенціал території села та його основні стратегічні цілі та, відповідно, площі територій, що необхідні для розвитку житлової та громадської забудови, виробничої та комунально-складської забудови, рекреаційних територій, тощо. 7. Провести розрахунок об’єктів громадського обслуговування та запроектувати їх у кількості, що забезпечить нормативні потреби.   Надати пропозиції щодо територіального розвитку населеного пункту, за необхідності. |
| **2** | Графічні матеріали  Відповідно до табл. 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»:  МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:  - Схема розташування населеного пункту в системі розселення;  - План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:5000);  - Проєктний план (М 1:2000);  - Схема проєктних обмежень у використанні земель (М 1:5000);  - План функціонального зонування території (М 1:5000);  - Схема транспортної мобільності та інфраструктури  (М 1:5000);  - Схема інженерного забезпечення території (М 1:5000);  - Схема інженерної підготовки та благоустрою території  (М 1:5000);  -План червоних ліній (М 1:5000), з координатами кутів поворотів червоних ліній;  - Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування (М 1:2000); - План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) (М 1:2000);  -План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру (М 1:2000);  - План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру(М 1:2000);  - План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації  (М 1:2000);  Стратегія просторового розвитку території. |
| **3** | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником  В складі генерального плану села розробити:   1. Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку відповідно до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку"   2. Розробити розділ „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту“ (у відповідності до Постанови КМУ № 926 від 1 вересня 2021 р. (зі змінами), з урахуванням ДБН Б.1.1-5:2007, ДБН В.1.2-4:2019, інших національних стандартів у галузі цивільного захисту)  завданням. |
| **4** | **Формат електронних документів містобудівної документації**  Для розроблення графічних матеріалів застосовуються геоінформаційні технології, цифрові карти з формуванням електронних карт та друком комп`ютерних зображень на паперових носіях, у форматі “dmf”/ “geojson”/ “shp,”/ “shx”/ “dbf”/ “gdb”, “pdf”.  Формат електронних документів містобудівної документації повинен відповідати вимогам Постанов КМУ від 25 травня 2011 р. № 559; від 9 серпня 2024 р. [№ 909](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/909-2024-п#_blank);  від 1 вересня 2021 р. № 926; [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#_blank) "Про Державний земельний кадастр", текстові матеріали у форматі RTF, DOC(X) або у PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення). |
| **5** | **Кількість примірників документації**  Розробник передає 1 примірники на паперових носіях та  1 примірник - електронна версія (можливі формати GIF, TIFF, JPG (JPEG), PNG та у форматах файлів, які підтримують векторну графіку для внесення даних до загального містобудівного кадастру (**один із можливих форматів** GeoTIFF, SHP, DMF, MID/MIF, DXF, XML, GeoJSON, GPX, LOC, ARINC, AIXM;). |
| **6** | **В складі містобудівної документації розробити землевпорядну документацію**  **ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА** розробляється в складі МБД відповідно до діючого законодавства; п.6.23 ДБН Б.1.1-14:2021 та повинна включати:  1. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування М 1:2000;  2. План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами М 1:2000  3. План розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень  (обтяжень) М 1:2000  4. План існуючої (за наявності) та проектної межі населених пунктів;  5. Площу земель в існуючих (за наявності) та проектних межах населених пунктів; |
| **7** | Замовник, за участі розробника повинен забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації |

Розробником  генерального плану населеного пункту може  бути  суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Уповноважена особа**  **(спеціаліст 1 категорії відділу**  **бухгалтерського обліку, звітності та адміністративно-**  **господарського забезпечення)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |

**Галина МИРГОРОДСЬКА**