

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури та містобудування
виконавчого комітету Решетилівської міської
13.10.2021 року №21

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №11

Будівництво складу ТМЦ за адресою: вул. Калинова, 46-Е, с. Піщане, Полтавського району, Полтавської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 38413 Полтавська область, Полтавський район, с. Піщане вул. Калинова, 46Е

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ "БУРАТ-АГРО" 36007, вул. Маршала Бірюзова, 43-А м. Полтава МФО 300614 ідентифікаційний код юридичної особи 30152327

(інформація про замовника)

3. Земельні ділянки площею 18,2899 га, яка знаходиться в користуванні на підставі договору оренди від 18.09.2020р. за кадастровим номерам 5324283200:00:010:0064 відповідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.09.2020 індексний номер витягу 225812056 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 207359520 від 23.04.2020. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні: "Генеральний план с. Піщане на території Піщанської сільської ради Решетилівського району Полтавської області", який затверджений рішенням тридцять третьої сесії сьомого скликання Піщанської сільської ради від 11.05.2018 року, територія, до якої входить земельна ділянка, визначена як територія сільськогосподарського призначення.

Планом зонування території (зонінг) с. Піщане на території Піщанської сільської ради Решетилівського району Полтавської області, територія, до якої входить земельна ділянка, визначена як зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", "ДБН В.2.3-4:2007 Споруди транспорту. Автомобільні дороги", ДБН В.2.3-5-2017. "Вулиці та дороги населених пунктів" граничнодопустима висота будівель: визначається розрахунками в залежності від технологічного обладнання
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно ДБН Б. 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" додаток Г.1, 33-55%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Містобудівною документацією на місцевому рівні щільність населення для вказаної земельної ділянки не нормується - житлова забудова не передбачена. Об'єкт проектування не є об'єктом житлової забудови і не впливає на існуючу щільність населення найближчої житлової одиниці.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Проект із зазначенням червоних ліній для даної території не розроблявся.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Забудову земельної ділянки здійснювати з урахуванням Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону культурної спадщини", ДБН Б. 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", 50 м санітарно-захисна зона від промтоварних складів (додаток №6 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року №173), та у відповідності до "Проектного плану. Схеми проектних планувальних обмежень" детального плану території для будівництва складу товарно-матеріальних цінностей за адресою вул. Калинова 46Е біля с. Піщане Решетилівського району Полтавської області".
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж та відстані між сусідніми підземними інженерними мережами приймати відповідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019.
 - охоронна зона повітряних ліній електропередачі ПЛ до 1кВ : 2м в обидва боки, забороняється будь-яке будівництво з улаштування фундаментів, проведення земляних робіт тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією. (Постанова КМУ від 04.03.1997 №209 "Про затвердження правил охорони електричних мереж", Наказ №4 від 09.01.1998р. "Про затвердження Правил безпечної експлуатації електроустановок споживачів (ДНАОП 0.00-1.21-98)";
 - зона санітарної охорони водопроводу: 5 м в обидва боки від труби, забороняється будь-яке будівництво з улаштування фундаментів, проведення земляних робіт тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією. (п.15.2.4 ДБН В.2.5-74:2013

“Водопостачання, Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування”
додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019; п.5.3 СанПіН 2640-82);

санітарна зона від локальних очисних споруд: 5м (ДБН В.2.575 2013
“Каналізація.Зовнішні мережі та споруди”; додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та
містобудування виконавчого комітету
Решетилівської міської ради



Приходько О.В.