

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури та містобудування
виконавчого комітету Решетилівської міської
16.09.2021 року № 19

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

“Реконструкція повнорозмірного футбольного поля зі штучним покриттям та благоустроєм прилеглої території фізкультурно-спортивного, реабілітаційно - відновлювального комплексу “Колос” Полтавської обласної ради за адресою: вул. Шевченка, 1 м. Решетилівка, Полтавської області””

Загальні дані:

1. Реконструкція; 38400 Полтавська область, Полтавський район, місто Решетилівка вул. вулиця Шевченка, 1

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Департамент будівництва, містобудування і архітектури Полтавської обласної державної адміністрації код ЄДРПОУ 04013991, вул. Зигіна, 1, м. Полтава 36014

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка площею 3,6356 га, яка знаходиться в комунальній власності Решетилівської міської ради згідно договору суперфіцію №1 від 15.06.2021р. передана в строкове безоплатне користування за кадастровим номером 5324255100:30:003:0553 відповідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 264912119 від 08.07.2021р. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2395486553242 номер запису про інше речове право 42875861 - має цільове призначення: 07.22 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту,

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні: “Проект генерального плану смт. Решетилівка на території Решетилівської селищної ради Решетилівського району Полтавської обл.”, затвердженого рішенням сьомої сесії Решетилівської селищної ради сьомого скликання від 12.09.2017 року №120-7-VII, знаходиться на території громадської забудови, та “План зонування території смт. Решетилівка Полтавської обл.”. (культурна та спортивна зона Г-3

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно ДБН Б.2.2-9-2009 “Громадські будинки та споруди. Основні положення”, ДБН В.1.2-7-2008 “Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека”, та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно ДБН Б. 2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” таблиця 6.9 0.8-2.0 тис.кв.м. роб. пл./га

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Містобудівною документацією на місцевому рівні щільність населення для вказаної земельної ділянки не нормується - житлова забудова не передбачена. Об'єкт проектування не є об'єктом житлової забудови і не впливає на існуючу щільність населення найближчої житлової одиниці.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. На дану земельну ділянку червоні лінії не розроблялись. лінії регулювання забудови відсутні. Прибережна захисна зона - 25 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Забудову земельної ділянки здійснювати з урахуванням Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про охорону культурної спадщини”. ДБН Б. 2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”. Передбачити заходи по зниженню екологічних ризиків, дотримання вимог охорони навколишнього середовища відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173, та у відповідності до “Схеми проектних планувальних обмежень” генерального плану селища

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до діючих норм ДБН Б.2.2-12:2019 профільної нормативної документації та передпроектних розробок.

При проектуванні об'єкта будівництва врахувати охоронювані зони від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій, які розташовані на суміжних ділянках, або тих, що не підлягають перенесенню згідно ДБН-Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування”. “Правил охорони ліній електрозв'язку”. На земельній ділянці при наявності інженерних мереж рішення щодо перенесення, збереження інженерних мереж у межах території здійснення будівництва прийняти на підставі технічних умов експлуатуючої організації.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
архітектури та містобудування



Ніколасенко Ю.Ю.