ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА РЕШЕТИЛІВКА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГ) М 1:5000

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ:

		Примітка
	УСТАНОВИ ОСВІТИ:	
	Дитячі дошкільні установи	
3	Школа - дитячий садок	
	Загальноосвітні школи	
5	Загальноосвітня школа I-II ступенів	
7	Опорний заклад "Решетилівський ліцей"	
	Позашкільні установи:	
8	Міський будинок культури	
	Середні спеціальні навчальні заклади	
9	Решетилівський художній професійний ліцей	
10	Решетилівський професійний аграрний ліцей	
	УСТАНОВИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СПОРТИВНІ ТА ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ ЗАКЛАДИ	
	Заклади охорони здоров'я:	
11	Аптека	
12	КНП Решетилівська центральна лікарня	
	Спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади	
13	Стадіон " Колос"	
14	Спортивний клуб, спортзал	
4	Решетилівська дитячо-юнацька спортивна школа	
	УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ Й МИСТЕЦТВА, КУЛЬТОВІ СПОРУДИ	
15	Решетилівська центральна міська бібліотека	
16	Центр культури й дозвілля	
17	Решетилівська Миколаївська православна церква	
1	Капличка Пресвятої Богородиці "Одігітрія" ПЦУ	
2	Свято-Успенський храм	
	ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ Й ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	
18	Супермаркет	
19	Торговельний заклад	
20	Ринок	
21	Укрпошта	
22	Нова пошта	
23	ПриватБанк	
24	Ощадбанк	
	ОРГАНИ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ ТА ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ	
25	Міська рада	
26	Адмінбудівля	
27	Державна виконавча служба, відділення Національної поліції	
28	Районний суд	
	ОБ'ЄКТИ КОМУНАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ	
29	Районна пожежна охорона	
30	Районна державна лікарня ветеринарної медицини	
32	Філія "Полтаваобленерго"	
33	Комунальне підприємство "Водоканал"	

		Примітка
	ОБ'ЄКТИ ПРОМИСЛОВОСТІ, СІЛЬСЬКОГО ТА АВТОТРАНСПОРТНОГО ГОСПОДАРСТВА	
34	Всеукраїнський центр вишивки та килимарства	Існуюча
35	Підприємство без екологічних наслідків	Існуючий
36	Решетилівський маслозавод	Існуючий
37	Решетилівський хлібзавод	Існуючий
38	Агротехсервіс	Існуюча
40	Транспортне та складське господарства	Існуюча

№	НАЗВА	Примітка
41	ЦНАП	запроектований раніше
	ВИРОБНИЧІ ОБ'ЄКТИ ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ РЕКОНСТРУКЦІЇ:	
42	Підприємство (максимальна допустима ССЗ - 100м)	реконструкція існуючого
43	Підприємство (максимальна допустима ССЗ - 150м)	реконструкція існуючого
44	Підприємство (максимальна допустима ССЗ - 300м)	реконструкція існуючого
	ПРОЕКТНІ УСТАНОВИ ОСВІТИ:	
45	Дитячий садок	проектний
46	Загальноосвітня школа I-III ступенів	проектна
	ПРОЕТНІ ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ	
47	Виробничий район (підприємства III, IV ТА V КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ)	проектний
	ВИРОБНИЧТВА, ЯКІ ВКЛЮЧЕНІ В ПРОЕКТНІ МЕЖІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	
48	ТОВ «Ясні зорі Полтавщини»	існуючий

ІНДЕКСАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ:

		Примітка
ІНДЕКС ОБМЕЖЕННЯ	ПЛАНУВАЛЬНІ ТА ІНШІ ОБМЕЖЕННЯ	
1	Санітарно-захисні зони промислових підприємств I-V класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури	+
3	Санітарні розриви та зони обмеження забудови за акустичними умовами від: автодоріг, залізниці, аеропортів, аеродромів, вертодромів тощо	
11	Території прибережних захисних смуг	
24	Охоронні зони магістральних електромереж та об'єктів на них	+

ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ АРХЕОЛОГІЇ:

№ п/п	НАЗВА ОБ'ЄКТА	ТИП ОБ'ЄКТА	КУЛЬТУРНА ТА ХРОНОЛОГІЧНА НАЛЕЖНІСТЬ
1	Решетилівка 5/2002	Поселення	Епоха бронзи
2	Курган	Курган	Енеоліт – доба раннього залізного віку
3	Група курганів II/1987	Група курганів (4)	Енеоліт – доба раннього бронзового віку
4	Курган	Курган	Енеоліт – доба середньовіччя (IV тис. до н.е. – 1 пол. II тис. н.е.)
5	Решетилівка 3/2015	Поселення	Епоха пізньої бронзи
6	Курган	Курган	Енеоліт – доба раннього залізного віку
7	Рештки сотенного містечка	Сотенне містечко	XVII — XVIII ст. н.е.
8	Решетилівка 6/2002	Поселення	Епоха бронзи
9	Хоружі 2/2002	Поселення	Епоха бронзи
10	Решетилівка 4/2002	Поселення	Епохи неоліту та доби бронзи
11	Решетилівка 2/2002	Поселення	Епоха бронзи
12	Курган	Курган	Енеоліт – доба середньовіччя (IV тис. до н.е. – 1 пол. II тис. н.е.)
13	Курган	Курган	Енеоліт – доба середньовіччя (IV тис. до н.е. – 1 пол. II тис. н.е.)
14	Курган	Курган	Енеоліт – доба середньовіччя (IV тис. до н.е. – 1 пол. II тис. н.е.)
15	Курган	Курган	Енеоліт – доба раннього залізного віку
16	Група курганів VI/2015	Група курганів (2) та майдан	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Межа населеного пункту

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ Г:

існуючі	проектні	
Г-1	ПГ-1	Зони загальноміського центру Г-1
Г-3	×	Навчальні зони Г-3
Г-3-1	ПГ-3-1	Зони шкіл та ДНЗ (Г-3-1)
Г-4	×	Культурні та спортивні зони Г-4
Г-4-1	×	Спортивні зони (Г-4-1)
Г-4-2	×	Зони розміщення культурно-освітніх закладів (Г-4-2)
Г-4-3	×	Зони розміщення розважальних комплексів та закладів (Г-4-3)
Г-4-4	ПГ-4-4	Зони розміщення культових та обрядових споруд (Г-4-4)
Г-5	×	Лікувальні зони Г-5
Г-6	ПГ-6	Торговельні зони Г-6

ЖИТЛОВІ ЗОНИ Ж:

Ж-1	ПЖ-1	Садибна забудова Ж-1
Ж-3	ПЖ-3	Багатоквартирна житлова забудова Ж-3
Ж-4	ПЖ-4	Багатоквартирна житлова забудова Ж-4
Ж-7-1	ПЖ-7-1	Зона колективного гаражного будівництва Ж-7-1

ЛАНДШАФТНО РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ Р:

×	ПР-2	Рекреаційна зона активного відпочинку Р-2
Р-3	×	Рекреаційна зона озеленених територій загального користування Р-3
Р-3-1	ПР-3-1	Зона розміщення парків, скверів, міських садів, бульварів, міських лісів (Р-3-1)
Р-3-2	×	Зона розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків (Р-3-2)

ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТР:

Тр-1	×	Зона транспортної інфраструктури Тр-1
Тр-1-2	×	Зона інфраструктури міського та позаміського транспорту (Тр-1-2)
Тр-1-3	ПТр-1-3	Зона транспортної інфраструктури населеного пункту (Тр-1-3)
Тр-2	ПТр-2	Зона транспортної інфраструктури Тр-2

ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ІН:

ІН-1	×	Зона інженерної інфраструктури ІН-1
ІН-2	ПІН-2	Зона інженерної інфраструктури ІН-2

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ КС:

КС3	×	Зона розміщення об'єктів III класу санітарної класифікації КС3
КС-3-1	ПКС-3-1	Зона розміщення кладовищ (КС-3-1)
КС-3-2	×	Зона розміщення очисних споруд (КС-3-2)
КС-4-1	ПКС-4-1	Зона розміщення закритих кладовищ (КС-4-1)
КС5	ПКС5	Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації КС5
КС6	×	Зона розміщення об'єктів без екологічних наслідків КС6

ВИРОБНИЧІ ЗОНИ В:

×	ПВ-2	Зона розміщення підприємства III класу шкідливості В-2
В-3	ПВ-3	Зона розміщення підприємства III класу шкідливості В-3
В-4	ПВ-4	Зона розміщення підприємства IV класу шкідливості В-4
В-5	ПВ-5	Зона розміщення підприємства V класу шкідливості В-5
В-6	ПВ-6	Зона розміщення підприємства без екологічних наслідків В-6

СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ С:

С-1	×	Зони режимник об'єктів зв'язку С-1
С-4	×	Зони озеленення спеціального призначення С-4

СВ-1	×	ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ СВ-1
СВ-2	ПСВ-2	ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ, УСТАНОВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ СВ-2

- Червоні лінії
- Магістральна вулиця та дорога безперервного руху
- Магістральна вулиця та дорога регульованого руху
- Вулиця та дорога районного значення
- Вулиця загальноміського значення
- Житлова вулиця
- Проїзд
- Тунель
- Міст, естакада, шляхопровід
- Наземний пішохідний перехід
- АЗС існуюча
- СТО
- Зупинка громадського транспорту існуюча
- Автостанція існуюча
- Аеродром існуючий
- Школа загальноосвітня I-III ступенів
- Школа загальноосвітня I-II ступенів
- Школа загальноосвітня I ступеня
- Середній спеціальний навчальний заклад
- Спортивний заклад та об'єкт
- Центр творчості та навчання школярів
- Бібліотека
- Центр дозвілля
- Торговельний заклад
- Пошта
- Базова станція стільникового зв'язку існуюча
- Лікарня з поліклінікою
- Станція швидкої медичної допомоги
- Пожежне депо
- Об'єкти археології
- Території археологічних досліджень
- Пам'ятка культурної спадщини
- Промислові підприємства
- Сільськогосподарські підприємства
- Місце відпочинку на природі, зелений туризм, рекреаційні зони
- База відпочинку та туризму
- Заповідне урочище
- Межі території ПФЗ місцевого значення
- Парк (лісопарк) проектний
- Закриті кладовища

- Нормативна відстань від автомобільних доріг I-III категорії до житлової забудови і садівницьких товариств
- Охоронна зона ЛЕП
- Санітарно-захистна зона
- 1-й пояс зони санітарної охорони
- Прибережна-захистна смуга
- Захисна дамба
- Берегоукріплення
- Розчищення водойм та водосховищ
- Канал укріплений
- Лоток укріплений
- Труба водопропускна

- ОСпов — Станція очищення поверхневих стічних вод проектна
- ОСпов — Станція очищення поверхневих стічних вод існуюча
- Повітряна лінія електропередач високої напруги існуюча
- Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча
- Котел — Котельня існуюча
- Окрема водозабірна свердловина існуюча
- Водонапірна башта існуюча
- ОС — Станція очищення стічних вод комунальної каналізації існуюча
- Каналізаційна насосна станція існуюча
- Пожежний резервуар існуючий
- ПВ — Місце збору води для потреб пожежегасіння (пожежний водозабір)
- Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) існуючий
- Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) проектна
- Каналізаційна насосна станція проектна
- ВПД — Водозабірна споруда з підземного вододжерела проектна

				2020	ГП-107/Р
					"Проект Генеральний план м.Решетилівка Полтавської області" та "План зонування території м.Решетилівка Полтавської області"
Розробив		Підпис	Дата		
ГАП	Бородич Л.В.				
Кер. гр.	Бородич О.М.			Замовник: Решетилівська міська рада	Стадія: ГП; Аркуш: 10; Аркушів: 10
Архітектор	Бородич М.М.				
Перевірив	Бородич Л.В.			План зонування території (зонінг) М 1:5000	ТОВ "ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС"