

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(\_ \_ сесія восьмого скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

# **РІШЕННЯ**

# \_ \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року м. Решетилівка № \_\_\_\_\_-\_\_-VIIІ

Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Решетилівської міської територіальної громади

Відповідно до статті 143 Конституції України, статей 26, 69 Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись статтею 12 Податкового кодексу України (зі змінами), враховуючи висновки спільних постійних комісій міської ради, Решетилівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Решетилівської міської територіальної громади ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності згідно з додатком 1.

1) платники орендної плати за землю визначаються підпунктом 269.1.2. пунктом 269.1. статті 269 Податкового кодексу України;

2) об’єкт оподаткування визначається відповідно до підпункту 270.1.2. пункту 270.1. статті 270 Податкового кодексу України;

3) базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку та площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено відповідно до підпунктів 271.1.1, 271.1.2 пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України;

4) ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Решетилівської міської територіальної громади визначені відповідно до підпункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України та викладені у додатку 1 до цього рішення;

5) базовий (податковий) звітний період дорівнює календарному року відповідно до статті 285 Податкового кодексу України;

6) порядок обчислення орендної плати, строк та порядок сплати, порядок подання звітності про обчислення і сплату визначається відповідно до вимог статей 286-288 Податкового кодексу України.

2. Ставки орендної плати, затверджені цим рішенням, також застосовуються при укладені договорів суперфіцію та емфітевзису на земельні ділянки комунальної власності Решетилівської міської територіальної громади.

3. Відділу організаційно-інформаційної роботи, документообігу та управління персоналом виконавчого комітету Решетилівської міської ради оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Рішення набирає чинності з наступного дня після його оприлюднення, що передбачене пунктом 3 цього рішення.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації (Захарченко Віталій).

Міський голова Оксана ДЯДЮНОВА