



3

**РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ  
СИТУАЦІЙ**

вул.Покровська,14, м.Решетилівка, Полтавської області, 38400  
тел/факс (05363) 21380, E-mail: [resh-arh@ukr.net](mailto:resh-arh@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04382895

23.10.2020 № 08-27/46

На № 533 від 21.07.2020

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу архітектури, містобудування  
та надзвичайних ситуацій

(найменування уповноваженого органу містобудування  
та архітектури)

23.10.2020 року № 35

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

“Будівництво водопровідної мережі по вул. Центральній в с. Пасічники Решетилівського  
району Полтавської області”.  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво вул. Центральна в с. Пасічники Решетилівського району Полтавської  
області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство Решетилівське комунальне підприємство “Водоканал” 38400  
вул.Старокиївська, 18 м. Решетилівка Решетилівського району Полтавської області р/р UA  
233314010000026006054500726 в Решетилівському відділенні ПРУ “Приватбанк”, МФО 331401  
(інформація про замовника)

3. Наміри забудови відповідають функціональному призначенню відповідно містобудівній  
документації на місцевому рівні: “Проект генерального плану с. Пасічники на території  
Решетилівської міської ради Решетилівського району Полтавської обл.”, який затверджений  
рішенням тридцять п'ятої сесії Решетилівської міської ради сьомого скликання від 05.09.2020  
року №1013-35-VII, та “План зонування території с. Пасічники Решетилівського району  
Полтавської обл.”

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)



## Містобудівні умови та обмеження:

1. Для даного виду будівництва не визначається  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Для цього об'єкта не вимагається  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Об'єкт проектування не є об'єктом житлової забудови і не впливає на існуючу щільність населення найближчої житлової одиниці. Для цього об'єкта не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відповідно до генерального плану об'єкта будівництва, ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання зовнішні мережі та споруди"  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні .  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Врахувати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій" (додаток И.1, И2) від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій, які розташовані на суміжних ділянках, або тих, що не підлягають перенесенню. При проектуванні виконати вертикальне планування, організацію відведення поверхневих вод. Передбачити узгодження проекту з організаціями — власниками інженерних мереж.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури,  
містобудування, та надзвичайних ситуацій



Приходько О.В.