



**РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(дев'ята позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

29 червня 2021 року

№ 531-9-VIII

Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної
ділянки на 2022 рік

Відповідно до статті 143 Конституції України, статей 26, 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись статтею 12, підпунктом 265.1.1 пункту 265.1 статті 265, підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266, підпунктів 266.4.1 - 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), статтею 64 Бюджетного кодексу України, враховуючи експертний висновок та рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, цін, розвитку підприємництва, Решетилівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, відповідно до статті 266 Податкового кодексу України (додаток 1).

2. Затвердити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2).

3. Визнати, що рішення вступає в дію з 01 січня 2022 року

4. Відділу організаційно-інформаційної роботи, документообігу та управління персоналом виконавчого комітету Решетилівської міської ради (Мірошник О.О.) оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Решетилівської міської ради в строк відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, цін, розвитку підприємництва (Оренбургська О.П.).

Міський голова



О.А. Дядюнова

Додаток 1
до рішення Решетилівської міської
ради восьмого скликання
«29» червня 2021 року №**31-9-VIII**
(9 позачергова сесія)

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або територіальної громади
5320283601	село Остап'є у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283602	село Запелія у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283603	село Нове Остапове у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283604	село Олешіри у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283605	село Підгір'я у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283606	село Уханівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5322081601	село Говтва у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5322081602	село Буняківка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5322081604	село Киселівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5322081605	село Плавні у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210100	місто районного значення Решетилівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210101	село Білоконі у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210103	село Ганжі у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210104	село Колотії у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210105	село Прокопівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210106	село Сені у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210108	село Хоружі у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210109	село Шкрупіївка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області

[illegible]

3

[illegible]

5324285701	село Шилівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285702	село Оницьки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285703	село Паненки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області

Під час встановлення податку обов'язково визначаються такі елементи: платники податку стаття 266 Кодексу підпункт 266.1 та 266.1.2.; об'єкт оподаткування стаття 266 Кодексу підпункти 266.2 та 266.2.1.; база оподаткування стаття 266 Кодексу підпункти 266.3 та 266.3.1., 266.3.2., 266.3.3.; ставка податку стаття 266 Кодексу підпункти 266.5 та 266.5.1.; порядок обчислення податку стаття 266 Кодексу підпункти 266.7, 266.7.1.; податковий період стаття 266 Кодексу підпункт 266.6.1.; строк та порядок сплати податку стаття 266 Кодексу підпункти 266.9 та 266.9.1., 266.10. та 266.10.1.; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку стаття 266 Кодексу підпункти 266.7.5.

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	1	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	1	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1	0,5

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1	0,5
113	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	1
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні *		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5

7

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0	0
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,1
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,1
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,1
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	промисловості		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0	0
1252.3	Силоси для зерна	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0	0
1252.6	Холодильники	0	0
1252.7	Складські майданчики	0	0
1252.8	Склади універсальні	0	0
1252.9	Склади та сховища інші	0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0	0
1261.3	Цирки	0	0
1261.4	Казино, ігрові будинки	1	1
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0	0
1262.3	Технічні центри	1	1
1262.4	Планетарії	1	1
1262.5	Будівлі архівів	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	1	1
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	0
1265	Зали спортивні	0	0
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	0,5
1265.5	Тири	0,5	0,5
1265.9	Зали спортивні інші		
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	0	0
1271.1	Будівлі для тваринництва	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	0,5
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0,5

Міський голова

О.А. Дядюнова

Додаток 2
до рішення Решетилівської міської
ради восьмого скликання
«29» червня 2021 року №531-9-VIII
(9 позачергова сесія)

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5320283601	село Остап'є у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283602	село Запсілля у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283603	село Нове Остапове у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283604	село Олефіри у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283605	село Підгір'я у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283606	село Уханівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5322081601	село Говтва у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5322081602	село Буняківка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5322081604	село Киселівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5322081605	село Плавні у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210100	місто районного значення Решетилівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області, адміністративний центр територіальної громади
5324210101	село Білоконі у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210103	село Ганжі у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області

	Полтавському районі у Полтавській області
5324281405	село Долина у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281407	село Коломак у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281409	село Кузьменки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281411	село Лютівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281501	село Лиман Другий у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281502	село Братешки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281504	село Дем'янці у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281506	село Коліньки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281509	село Потеряйки-Горові у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281511	село Шишацьке у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281601	село Лиман Перший у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281602	село Бузинівщина у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281605	село Мирне у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281608	село Тури у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281901	село Лобачі у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281903	село Глибока Балка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281907	село Коржі у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281908	село Крохмальці у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281910	село Тривайли у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324282201	село Малий Бакай у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324282202	село Бакай у складі Решетилівської міської територіальної громади у

	Полтавському районі у Полтавській області
5324285401	село Федіївка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285402	село Лучки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285601	село Шевченкове у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285603	село Дружба у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285607	село Капустяни у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285608	село Шамраївка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285701	село Шилівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285702	село Онищенки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285703	село Паненки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Житловий будинок/будинки	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи платника податку зменшується на 120 кв. метрів незалежно від їх кількості (пп. 266.4.1. ст. 266 Податкового кодексу України)
Квартира/квартири в багатоквартирних будинках	База оподаткування об'єкта/об'єктів, що перебувають у власності фізичної або юридичної особи платника податку зменшується на 60 кв. метрів незалежно від їх кількості (пп. 266.4.1. ст. 266 Податкового кодексу України)
Різні види об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків)	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи платника податку зменшується на 180 кв. метрів незалежно від їх кількості (пп. 266.4.1. ст. 266 Податкового кодексу України)
Об'єкти житлової або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, доходи яких не перевищують прожиткового мінімуму станом на 1 січня поточного (звітного) року	100 (на один такий об'єкт)

Міський голова

О.А. Дядюнова