

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо розгляду проекту містобудівної документації „ Детальний план території земельної ділянки площею 2,00 га за адресою: (5324255100:00:018:0174) за межами м. Решетилівка Полтавського району Полтавської області ”

" 28" червня 2022 року

Місце проведення: місто Решетилівка, вул. Покровська, 14, Полтавська область

Час проведення: 10.00

Присутні:

Учасники громадських слухань: 18 осіб.

З них наділені правом голосу: 17 особи.

Відкрила громадські слухання **Малиш Тетяна Анатоліївна**, секретар Решетилівської міської ради, яка повідомила тему громадських слухань та зауважила про те, що слухання проходять згідно Положення про громадські слухання, що є невід'ємним додатком Статуту Решетилівської міської територіальної громади, який затверджений на пленарному засіданні ради 25 лютого 2021 року та згідно законодавства зареєстрований в Міністерстві юстиції України.

Відповідне оголошення було розмішене на офіційному сайті Решетилівської міської ради. Повідомила, що на громадські слухання зареєструвалось 17 осіб, з правом голосу – 17 (особи, які пред'явили паспорт громадянина України або інший документ, який посвідчує їх особу). Проінформувала про порядок голосування – шляхом підняття рук для учасників з правом голосу. Всі інші учасники мають право брати участь в обговоренні, задавати питання, але участь в голосуванні не братимуть. Рішення приймається більшістю від кількості зареєстрованих учасників.

Також Малиш Т.А запропонувала обрати робочий склад громадських слухань в складі: голови, секретаря, та одного члена лічильної комісії.

СЛУХАЛИ:

Приходька Олега Всеволодовича, начальника відділу архітектури та містобудування, який запропонував обрати головуючим громадських слухань **Кісіля Юрія Миколайовича**.

ГОЛОСУВАЛИ:

„За“ - 14

„Проти“ - 0

„Утрималися“ – 1

СЛУХАЛИ:

Приходька Олега Всеволодовича, начальника відділу архітектури та містобудування, який запропонував обрати секретарем громадських слухань **Ніколаєнка Юрія Юрійовича**

ГОЛОСУВАЛИ:

„За“ - 14

„Проти“ - 0

„Утрималися“ – 1

СЛУХАЛИ:

Ніколаєнка Юрія Юрійовича, головного спеціаліста відділу архітектури та містобудування, який запропонував кандидатуру до лічильної комісії спеціаліста I категорії відділу архітектури та містобудування – **Дмитренка Олександра Сергійовича**

ГОЛОСУВАЛИ:

„За“ - 15

„Проти“ - 0

„Утрималися“ – 1

ВИРІШИЛИ:

Обрати головуючим, секретарем та членом лічильної комісії громадських слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса реєстрації та контакти
Кісіль Юрій Миколайович -головуючий	м. Решетилівка вул. Старокиївська, 51
Ніколаєнко Юрій Юрійович - секретар	с. Шкурупіївка, вул. Соборна, 49
Дмитренко Олександр Сергійович – член лічильної комісії	м. Решетилівка вул. Миру, 6

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про проведення громадських слухань щодо розгляду проекту містобудівної документації „Детальний план території земельної ділянки площею 2,00 га за адресою: (5324255100:00:018:0174) за межами м. Решетилівка Полтавського району Полтавської області”
2. Різне

Головуючий слухань - **Кісіль Юрій Миколайович**, повідомив, що на порядку денному одне питання: Про проведення громадських слухань щодо розгляду проекту містобудівної документації „Детальний план території земельної ділянки площею 2,00 га за адресою: (5324255100:00:018:0174) за межами м. Решетилівка Полтавського району Полтавської області”. Головуючий зазначив регламент громадських слухань: доповідь до 40 хв., запитання відповідь до 10 хв., різне до 30 хв. Та запропонував проголосувати за порядок денний та регламент роботи громадських слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" – 16;

"Проти" 0;

"Утрималися" –0;

Головуючий слухань - **Кісіль Юрій Миколайович** надав слово Педану Сергію Володимировичу – розробнику проекту.

ВИСТУПИЛИ:

Доповідач: Педан Сергій Володимирович головний архітектор проекту, розробник проекту “ФОП Педан Сергій Володимирович”, „ Детальний план території земельної ділянки площею 2,00 га за адресою: (5324255100:00:018:0174) за межами м. Решетилівка Полтавського району Полтавської області ”.

Даний детальний план розробляється з метою подальшої зміни цільового призначення земельної ділянки та визначення містобудівних умов та обмежень для забудови даної земельної ділянки. На ділянці планується побудувати багатопаливну автозаправочну станцію.

Земельна ділянка розташована за межами населеного пункту міста Решетилівка вздовж автодороги Київ - Харків загальною площею 2 га., та має призначення для ведення особистого селянського господарства, на даний час обмежень немає.

Детальним планом пропонується зміна цільового призначення земельної ділянки, та поділу її на дві ділянки одна з якої площею 1 гектар залишається для ведення особистого селянського господарства інша територія виділяється під розміщення автозаправочного комплексу, проектом передбачається будівництво будівлі АЗС з розміщенням на ній 5 колонок

для палива (бензин, дизельне паливо) та двох колонок під газ, крім того передбачено проектом розміщення двох пожежних резервуарів по 50 метрів кубічних для забезпечення протипожежних заходів, для забезпечення водопостачання АЗС буде побудовано свердловина. Також проектується парковка з розміщенням пристроїв для зарядки електромобілів, стела, локальні очисні споруди, дизель генератор. Під газовим модулем передбачається розташування резервуару на 20 м³, під п'ятьма колонками для палива розташовуються три резервуари для зберігання палива. Про планувальні обмеження проектних інженерних мереж та охоронна зона АЗС 50 м. До річки відстань забезпечена.

ЗАПИТАННЯ ТА ОБГОВОРЕННЯ:

Малиш Т.А. - скажіть юридичну особу, і де зареєстрована юридична особа яка планує будувати АЗС?

Педан С.В. - Мережа АЗС ОККО

Романов А.Л. - у мене два питання: щодо автономної каналізації, як буде організовано вивіз? Запитання друге: чи вирішене питання з власниками сусідніх ділянок щодо обмежень захисної зони?

Педан С.В. – вивіз з каналізації побутових стоків буде забезпечено за окремою угодою з відповідним підприємством. Щодо другого питання в даній санітарній зоні землі сільськогосподарського призначення, основним обмеженням буде по забудові.

Романов А.Л. – рекомендував “ФОП Педан Сергій Володимирович” звернутися з офіційним листом до власників сусідніх земельних ділянок з інформацією, стосовно впливу обмежень об'єкту проектування на їх подальші наміри щодо використання земельних ділянок.

Кісіль Ю.М. : Запитання? Пропозиції? Ставим дане питання на голосування „за” - 16 осіб, „проти” - 0, „утримались” - 0. Рішення прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" – 16;

"Проти" 0;

"Утрималися" –0;

ВИРІШИЛИ:

Проект містобудівної документації „Детальний план території земельної ділянки площею 2.00 га за адресою: (5324255100:00:018:0174) за межами м. Решетилівка Полтавського району Полтавської області ” пройшов процедуру громадського обговорення.

Головуючий громадських слухань

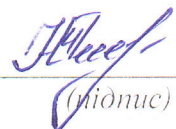
Кісіль Ю.М.
(прізвище та ініціали)



(підпис)

Секретар громадських слухань

Ніколаєнко Ю.Ю.
(прізвище та ініціали)



(підпис)