Фізична особа-підприємець Бородич Микола Васильович

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Бородич Лариса Володимирівна
Серія АА № 004247

Замовник: Виконавчий комітет Решетилівської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв'язку в с. Пасічники, Полтавського району , Полтавської області»

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Виконавець:
ФОП Бородич М.В.

_____*М. Бородич*

ГАП _____*Л. Бородич*

Полтава 2022

ЗМІСТ

Позначення	*Найменування*	*Стор.*
1	2	
	ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ	
	ЗМІСТ	
	СКЛАД ПРОЕКТУ	
	ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАПа	
	КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АРХІТЕКТОРА	
	І. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
	ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ	
	ІІ. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	ПЕРЕДМОВА	
	1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	
	1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	
	1.2. Оцінка існуючої ситуації	
	1.3. Відповідність містобудівній документації вищих ієрархічних рівнів.	
	2. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ, ЯКА ПРОПОНУЄТЬСЯ (ПОВЕРХОВІСТЬ, ЩІЛЬНІСТЬ).	
	2.1 Характеристика видів використання території.	
	2.2 Характеристика інших видів використання території.	
	3. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ.	
	3.1. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.	
	3.2. Переважні, супутні і допустимі види використання території, прогнозовані планувальні умови та обмеження (уточнення)..	
	4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.	
	4.1. Загальна технологічна характеристика об’єкту	
	4.2. Житловий фонд та розселення.	
	4.3. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	
	4.4. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.	
	4.5. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	
	4.6. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	

Позначення	*Найменування*	*Стор.*
1	2	
	4.7. Комплексний благоустрій та озеленення території	
	5. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ.	
	5.1. Заходи цивільної оборони.	
	5.2. Містобудівні заходи з охорони навколишнього середовища.	
	5.3. Попередня оцінка проекту ДДП процедурі СЕО.	
	5.4. Санітарна очистка території.	
	5.5 Протипожежні заходи. Охорона праці.	
	6. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ.	
	7. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	
	8. ВИСНОВОК	
	9. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ.	
	III. ДОДАТКИ	
	Рішення вісімнадцятої позачергової сесії восьмого скликання Решетилівської міської ради Полтавської області від 26 січня 2022року про «Про надання дозволу на розроблення детального плану території»	
	Завдання на проектування «Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв’язку в с. Пасічники, Полтавського району , Полтавської області»	
	МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ (ПРОЕКТ)	
	IV. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.	
1	Загальні дані.	
2	Ситуаційна схема (викопіювання з генерального плану с. Пасічники) б/м	
3	Ситуаційна схема (викопіювання з кадастрової карти України) М 1:2000	
4	План існуючого використання території М 1:500	
5	Проектний план, суміщений з планом червоних ліній М 1:500	
6	Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500	
7	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	
8	Схема інженерних мереж М 1:500	

І. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

1. Схема планування території Полтавської обл.
2. Генеральний план с. Пасічники.
3. План зонування с. Пасічники.
4. Матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів
5. Завдання на розроблення детального плану території
6. Рішення вісімнадцятої позачергової сесії восьмого скликання Решетилівської міської ради Полтавської області від 26 січня 2022року про «Про надання дозволу на розроблення детального плану території»

СКЛАД ПРОЕКТУ

	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I		**ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ**	
II		**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**	
III		**ДОДАТКИ**	
IV		**ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**	
	Арк.№1	Загальні дані.	
	Арк.№2	Ситуаційна схема (викопіювання з Google Earth) М 1:2000	
	Арк.№3	Ситуаційна схема (викопіювання з кадастрової карти України) М 1:2000	
	Арк.№4	План існуючого використання території М 1:500	
	Арк.№5	Проектний план, суміщений з планом червоних ліній М 1:500	
	Арк.№6	Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500	
	Арк.№7	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	
	Арк.№8	Схема інженерних мереж М 1:500	

«Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв'язку в с. Пасічники, Полтавського району , Полтавської області», виконаний на замовлення Решетилівської міської ради та розроблений відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту (ГАП) Бородич Л.В.

ІІ. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Містобудівний проект «Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв'язку в с. Пасічники, Полтавського району , Полтавської області», розроблений відповідно до Рішення вісімнадцятої позачергової сесії восьмого скликання Решетилівської міської ради Полтавської області від 26 січня 2022року про «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 1,0 га. Площа проектної земельної ділянки для будівництва та обслуговування базової станції стільникового зв'язку **– 0,015 га.**

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 5-7 років.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

У відповідності до завдання, в даній роботі розглядається територія, що знаходиться в південній частині села Пасічники Полтавського району, у сельбищній зоні населеного пункту, по вулиці Перемоги.

Детальний план розробляється з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення містобудівних умов та обмежень, відведення земельної ділянки у власність або користування, з визначенням всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

ДТП розроблений на підставі таких даних:

- *Схема планування території Полтавської обл.;*
- *Чинний Генеральний план с. Пасічники Полтавського району Полтавської області, План зонування с. Пасічники Полтавського району Полтавської області, розроблений у 2018 році;*
- *Публічна кадастрова Карта України*
- *Матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;*
- *Завдання на розроблення детального плану території;*
- *Рішення десятої сесії восьмого скликання Решетилівської міської ради Полтавського району Полтавської області від 21 вересня 2021року про «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».*

Детальний план території після затвердження є основою для визначення вихідних даних для розроблення проекту забудови; розміщення об'єктів будівництва; визначення містобудівних умов і обмежень; проектування будинків і споруд; проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території; проведення гідравлічних розрахунків інженерних мереж, уточнення меж землекористувань, розроблення проектів землеустрою, тощо.

Реалізація рішень ДПТ здійснюється у відповідності до чинного законодавства.

У проекті враховано такі вимоги:

- *ДБН Б.1.1-14:2012 Державні будівельні норми України. "Склад та зміст детального плану території;*
- *ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій*

- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об`єктів будівництва. Загальні вимоги;

- ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів;

- ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування;

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- ДСН 239-96 ({Із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства охорони здоров'я № 266 від 13.03.2017 № 1477 від 27.11.2017}) «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань».;

Детальний план території розроблено з деталізацією графічних матеріалів, згідно ДБН Б.1.1-14-2012 "Склад та зміст детального плану території". Креслення виготовляються на паперових носіях в масштабі 1:500 та в електронному вигляді на магнітних носіях.

1.АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Пасі́чники — в Полтавському районі Полтавської області. Населення становить 273 осіб. Орган місцевого самоврядування — Решетиівська міська рада.

Село Пасічники знаходиться на лівому березі річки Говтва, вище за течією на відстані 1,5 км розташоване село Сені, нижче за течією на відстані 5 км розташоване село Капустяни, на протилежному березі — село М'якеньківка. Поруч проходить автомобільна дорога Н31.

Засновано хутір у 1830 році пасічником, ім'я якого невідоме. Назва села Пасічники тому, що у селі було чимало пасік і пасічників. Село процвітало за рахунок бджолярства.

До 1939 року село Пасічники було хутором, перед ІІ Світовою всі навколишні хутори об'єднали із центром в селі Пасічники.

Проектна територія розташована в існуючих межах с. Пасічники в південно-східній його частині.

Абсолютні відмітки території 83,5 – 83,03 м. Перепад відміток становить 0,5 м.

Рівень стояння ґрунтових вод попередньо ви визначений – не вище 3-х метрів, але потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних розвідувань.

Клімат району визначається розташуванням у помірному кліматичному поясі, тип — помірно-континентальний.

Середня температура січня — −6,6 С, Абсолютний мінімум – - 38°С.

Середня температура липня — +20,7 С. Абсолютний максимум - +40°С

Кількість опадів становить 580—480 мм/рік, що випадають переважно влітку у вигляді дощів.

Близько 2/3 кількості днів у році панує континентальний підтип повітряних мас із суходолу Євразії, 1/3 днів — морський підтип повітряних мас із північної та центральної Атлантики та внутрішніх морів — Середземного, Чорного, Азовського.

Кліматичний район IIв.

Температурна зона – ІІ.

Вітровий район ІІІ. Швидкісний напір вітру 0.38 кПА (38 кгс/м2).

Сніговий район І. Снігове навантаження 0.50 кПА (50 кгс/м2).

Нормативна глибина промерзання ґрунту 0.9 м.

Зона вологості – 2 (нормальна).

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних розвідувань.

1.2. Оцінка існуючої ситуації.

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться в південно-східній частині с. Пасічники Решетилівської міської ради Полтавського району.

Територія опрацювання складає – 1,0 га

Площа проектної земельної ділянки для будівництва та обслуговування базової станції стільникового зв'язку **– 0,015 га.**

На даний час земельна ділянка, попередньо визначена для будівництва та обслуговування базової станції стільникового зв'язку вільна від забудови, відноситься до комунальних земель Решетилівської міської ради.

Конфігурація проектованої земельної ділянки має форму, наближену до правильного прямокутника.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Поряд із територією проектування проходить лінія електропередач, трансформаторна підстанція розташована із протилежної сторони вул. Перемоги.

- Стан навколишнього середовища.

В даний момент, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища, згідно Генеральнеого плану с. Пасічники.

В цілому стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як добрий.

- Використання території.

Існуюче використання – вільні від використання території.

- Характеристика будівель.

В межах земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування – будівлі відсутні.

- Характеристика об'єктів культурної спадщини.

Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні.

- Характеристика інженерного обладнання.

Поряд із територією опрацювання вздовж вул. Перемоги проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВ.

Відомості про інші інженерні мережі, які можливо підведені до ділянки проектування – відсутні.

- Характеристика транспорту.

На даний момент транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється з вулиці Перемоги, із твердим покриттям.

- Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

На ділянці відсутній благоустрій.

- Характеристика планувальних обмежень.

На ділянці, що проектується, виявлені наступні планувальні обмеження:

Таблиця 1: Існуючі планувальні обмеження

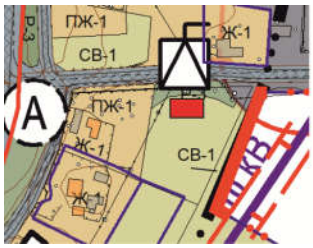
Обмеження	Посилання на нормативні документи	Режим використання території
Червоні лінії вулиці Перемоги		
Санітарно-захисні та охоронні зони інженерних мереж.		
Охоронні зони повітряних ліній електропередач напругою 10 кВ – 10 м, Відстань по горизонталі від проекцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, м – 10	Ст. ст. 21,22,24,32 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об’єктів»; ДБН Б.2.2-12 2018 Планування і забудова територій п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209	Забороняється: - будувати житлові, громадські та дачні будинки; - розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; - влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту; - не допускається влаштовувати звалища, розпалювати вогнища; - складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали; - забороняється саджати дерева та інші багаторічні насадження; - накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети; - підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи; - запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв; - будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд; - здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубання дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур; - проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра.

1.3. Відповідність містобудівній документації вищих ієрархічних рівнів.

Відповідно до чинного генерального плану с. Пасічники, територія проектування відноситься до території транспортних комунікацій – сільськогосподарського використання, відповідно до плану зонування – до зони СВ-1 (зона земель сільськогосподарського призначення), допустимими видами використання даної зони є інженерні комунікації та об’єкти інженерної інфраструктури.

Проектна територія для розміщення базової станції стільникового зв*язку

Рис.1. Викопіювання з ГП с. Пасічники.



Проектна територія для розміщення базової станції стільникового зв*язку

Рис 2. Викопіювання з плану зонування території с. Пасічники.

Схемою планування території Полтавської області, державними програмами сприяння розвитку зв’язку та телекомунікацій, Генеральним планом передбачені заходи по розвитку мереж зв’язку та телекомунікацій, інженерної інфраструктури села.

Таким чином рішення ДПТ уточнюють положення генерального плану населеного пункту та враховують державні та регіональні інтереси.

2. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ, ЯКА ПРОПОНУЄТЬСЯ (ПОВЕРХОВІСТЬ, ЩІЛЬНІСТЬ).

Формування планувальної структури території базується на рішеннях закладених генеральним планом населеного пункту.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців села. При цьому враховані:

−місце розташування ділянки, що розглядається;

−природні умови та планувальні обмеження;

−побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання;

−існуюча інженерно-транспортна інфраструктура.

2.1 Характеристика видів використання території.

Для ділянки, на яку розробляється детальний план території, цільове призначення землі не визначено (комунальні землі Решетилівської міської ради).

Проектною документацією передбачається відведення земельної ділянки площею **0.015 га** з подальшим оформленням права користування або власності.

За проектною документацією даного детального плану території, цільове призначення земельної ділянки пропонується:

– 13.03 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку.

Класифікація видів цільового призначення земель відповідає - наказ №548 від

23.07.2010 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель».

За функціональним використанням територія відноситься до території інженерної інфраструктури.

В межах території, щодо якої здійснюється детальне планування передбачається розміщення базової станції стільникового зв'язку призначеної для забезпечення мобільним голосовим зв'язком, передачею даних, обміном повідомленнями, фіксованим інтернетом абонентів мережі стільникового зв'язку на прилеглій території, та з'єднання їх телефонною мережею загального користування, міжміського та міжнародного зв'язку з абонентами мережі стільникового мобільного зв'язку інших операторів.

В інфраструктуру базової станції мобільного зв'язку входять:

– вежа Н=50.0 м;

– контейнер з обладнанням;

– обладнання базової станції;

– система енергозабезпечення.

Проектна земельна ділянка для будівництва та обслуговування базової станції стільникового зв'язку відноситься до зони інженерної інфраструктури ІН, до зони розміщення головних об'єктів електромережі ІН-1. До неї відносяться головні об'єкти електромережі .

2.2 Характеристика інших видів використання території.

Крім розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації (лінійних, станційних споруд, антен, веж, інших технічних засобів телекомунікацій) іншого виду використання ділянки не передбачається.

Після розташування базової станції стільникового зв'язку та проведення інших заходів, передбачених Детальним планом на території проектування залишаться існуючі та будуть діяти нові наступні планувальні обмеження:

Обмеження	Посилання на нормативні документи	Режим використання території
Червоні лінії вулиці Перемоги		
Санітарно-захисні та охоронні зони інженерних мереж.		
Охоронні зони повітряних ліній електропередач напругою 10 кВ – 10 м, Відстань по горизонталі від проекцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, м – 10	Ст. ст. 21,22,24,32 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»; ДБН Б.2.2-12 2018 Планування і забудова територій п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209	Забороняється: - будувати житлові, громадські та дачні будинки; - розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; - влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту; - не допускається влаштовувати звалища, розпалювати вогнища; - складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали; - забороняється саджати дерева та інші багаторічні насадження; - накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети; - підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи; - проїзд в охоронних зонах повітряних ліній

		електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра.
Зона електромагнітного випромінювання	ДБН Б.2.2-12 2019 «Планування та забудова територій» *п.14.7.1* ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань»	Допускається розміщення радіотехнічних засобів стільникового зв'язку на дахах житлових, громадських та інших будівель за умови дотримання гранично допустимих рівнів електромагнітного поля для населення. При розміщенні необхідно враховувати вимоги щодо висотності забудови, а саме не менше 100м від такого об'єкта до суміжних об'єктів багатоповерхової забудови.

3. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування з розміщенням базової станції мобільного зв'язку.

З метою всебічного ґрунтовного аналізу та об'єктивних висновків було проаналізовано територію села Пасічники, проведено огляд в натурі території проектування.

Так, в ході даного аналізу було визначено за доцільне відведення земельної ділянки для розміщення базової станції мобільного зв'язку.

3.1. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.

Проектним рішенням передбачено функціональне призначення території – Зона об'єктів інженерної інфраструктури.

ІН -1	***Зона об'єктів інженерної інфраструктури***
види використання	**Переважні види використання території**: для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд зв'язку та телекомунікацій **Супутні види використання:** проїзди та під'їзди; будівництво інженерно-технічних споруд.

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватись виключно відповідно до затвердженої містобудівної документації.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

– врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;

– взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;

– побажань та вимог замовника – Решетилівської міської ради , визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;

– врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Площа території опрацювання – 1,0 га.

Площа проектної земельної ділянки – 0.015 га.

Параметри проектного об’єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається на наступних стадіях проектування з відповідною ув’язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

4.1. Загальна технологічна характеристика об’єкту:

В межах території, щодо якої здійснюється детальне планування передбачається розміщення базової станції стільникового зв’язку призначеної для забезпечення мобільним голосовим зв'язком, передачею даних, обміном повідомленнями, фіксованим Інтернетом абонентів мережі стільникового звязку на прилеглій території, та з’єднання їх телефонною мережею загального користування, міжміського та міжнародного зв’язку, з абонентами мережі стільникового мобільного зв’язку інших операторів.

В інфраструктуру базової станції мобільного зв’язку входять:

– вежа Н=50.0 м;
– контейнер з обладнанням;
– обладнання базової станції;
–огородження;
– система енергозабезпечення.

Режим роботи базової станції – автоматичний. Передбачається періодичне обслуговування станції виїзними бригадами, що виключає постійне перебування обслуговуючого персоналу.

Під’їзд автомобілів для обслуговування базової станції стільникового зв’язку запропоновано з вул. Перемоги.

Остаточні рішення щодо взаємного розташування споруд на території земельної ділянки будуть прийняті на стадії робочого проектування.

4.2. Житловий фонд та розселення.

Відповідно до цільового призначення ділянки, щодо якої розробляється детальне планування, житлового будівництва на території проектування не передбачається.

4.3. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Базова станція призначеної для забезпечення стільниковим зв’язком (стандарту GSM-900) абонентів мережі с. Пасічники та на прилеглій території, та з’єднання їх телефонною мережею загального користування, міжміського та міжнародного зв’язку, з абонентами мережі стільникового мобільного зв’язку інших операторів. Клієнтам надаються також інші послуги, що підтримуються стандартом мережі.

В результаті встановлення обладнання буде задоволено попит населення даної місцевості в сучасному та якісному зв’язку.

4.4. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Передбачено влаштування під'їзду до проектованої земельної ділянки .

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідно обладнати перехрестя пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ.

4.4. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення, щодо інженерного забезпечення території, щодо якої здійснюється детальне планування.

- *Водопостачання*

Базова станція стільникового зв'язку не потребує водопостачання.

- *Пожежогасіння*

Найближча 10 ДПРЧ м. Решетилівка знаходиться за 8,5 км від території проектування.

Відповідно чинного Генерального плану с. Пасічники, на розрахунковий строк, заплановано проведення заходів по забезпеченню централізованого водопостачання села кільцевою водопровідною мережею господарського протипожежного водопроводу (що забезпечує подачу води в умовах пориву мереж) передбачено влаштування пожежних гідрантів на мережі на відстані один від одного не більше 150м, або стояків на мережі водопроводу з пожежним краном (вимоги ДБН В.2.5.-74:2013 п. 12.16 для населених пунктів до 500 жителів).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години. Розрахункова витрата води складе 108 м^3.

Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальших стадіях проектування.

- *Водовідведення*

Побутова каналізація

Базова станція стільникового зв'язку не потребує каналізації.

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою.

- *Електропостачання*

На даній території проходить ЛЕП високої напруги – 10 кВ та ЛЕП 0,4 кВ, . Для електропостачання проектованої споруди передбачається встановлення трансформаторних підстанцій від якої буде відбуватися розподілення електроенергії до базової станції.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

- *Теплопостачання*

Базова станція стільникового зв'язку не потребує опалення.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

4.6. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування забудови і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2001 табл. 2.9) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М1:500, з січенням горизонталями через 0.5 м. На схемі проведені напрямки і величини проектованих ухилів, характерні проектовані відмітки. Система висот — Балтійська.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу).

4.7. Комплексний благоустрій та озеленення території

На території проектування ДПТ запроектовані наступні елементи благоустрою:

- покриття (асфальтобетон);
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- малі архітектурні форми (огорожі, ворота).

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

5. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ.

5.1. Заходи цивільної оборони.

Інженерний захист територій - комплекс організаційних та інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків та небезпеки, що може виникнути під час воєнних (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

Схема ІТЗ ЦЗ ЦО розробляється за окремим завданням на проектування та представлена окремим томом.

5.2. Містобудівні заходи з охорони навколишнього середовища.

Прийняті в проекті обладнання і апаратура мають висновки державної санітарно-епідеміологічної декларації, сертифікати відповідності УкрСЕПРО та

відповідають діючим стандартам України для наведених кліматичних умов і не впливають на інтенсивність сонячної радіації, оточуючу температуру, швидкість вітру, вологість, атмосферні інверсії, тривалість туманних періодів і таке інше.

Сировинні, земельні ресурси при експлуатації об'єкта не використовуються. Інших впливів, які можуть привести до виникнення змін компонентів геологічного середовища (зсуви, зміна напруженого стану, деформації і тому подібне) при установці базової станції немає.

В процесі експлуатації обладнання станції стільникового зв'язку шкідливі викиди не утворюються, таким чином, виключається забруднення ґрунтів.

Вплив на поверхневі води відсутній.

Розташування об'єкту в даному місці не створить погіршення умов проживання населення, так як його негативний вплив на навколишнє середовище незначний.

5.3. Попередня оцінка проекту ДДП процедурі СЕО.

Згідно ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» (Стаття 2.), дія закону поширюється на документи державного планування, містобудування та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Згідно закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (стаття 3) Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності, що належить до першої та другої категорії, без оцінки впливу на довкілля. Базова станція стільникового зв'язку не належить до першої та другої категорії.

Для ДДП, а саме проекту містобудування: *«Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв'язкув с. Пасічники, Полтавського району , Полтавської області»*

№ п/п	**Перелік критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проект ДДП процедурі СЕО**	**Результати оцінки**
1	які стосуються містобудування	**Стратегічна екологічна оцінка виконується.**
	Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Проект містобудування: *«Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв'язкув с. Пасічники, Полтавського району , Полтавської області»* не відноситься до першої та до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і не підлягає оцінці впливу на довкілля	**Стратегічна екологічна оцінка не виконується.**

Таким чином, проведення СЕО щодо містобудівної документації *«Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв'язку у с. Пасічники Полтавського району Полтавської області»*» не є обов'язковою.

5.4. Санітарна очистка території.

Кількість можливих відходів і рішення по їх утилізації

Найменування відходу	**Клас небезпеки**	**Утилізація**
Відходи комунальні (міські) змішані, в г.ч. сміття з урн (тверді побутові відходи)	4	Вивіз на звалище

Відходи 1-го класу небезпеки - відсутні.

Відходи 2-го класу небезпеки - відсутні.

Відходи 3-го класу небезпеки – відсутні.

Відходи 4-го класу небезпеки не надають дії на навколишнє середовище.

Господарсько-побутові відходи збираються у спеціальні сміттєзбиральні контейнери і вивозяться на полігони ТПВ та утилізацію за договорами з відповідними організаціями.

Застосоване технологічне обладнання базової станції стільникового зв'язкувідповідає сучасному рівню і не має викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Територія має тверде асфальтобетонне покриття, що перешкоджає проникненню (просочуванню, фільтрації) дощових стоків з поверхні в горизонти, що пролягають нижче. Таким чином, негативний вплив на підземні води не виявляється.

5.5 Протипожежні заходи. Охорона праці.

Даним проектом передбачені наступні протипожежні заходи:

-до території передбачені під'їзди завширшки 3,5м з асфальтобетонним покриттям;

-для зовнішнього пожежогасіння на перспективу передбачена кільцева мережа господарсько-протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами;

-технологічне обладнання заземлене. Виконаний блискавкозахист та захист від статичної електрики;

Базова станція стільникового зв'язку забезпечується первинними засобами пожежегасіння з застосуванням спеціальних пожежних щитів.

Заходи з безпеки і охорони праці повинні враховувати настанови і вимоги Закону України «Про охорону праці», ДБН А.3.2-2, НПАОП 0.00-1.21, НПАОП 45.24-1.08.

6. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Реалізація детального плану передбачається на протязі 5-7 років.

Першочергово виконується інженерна підготовка території, потім – будівництво запроектованих будівель і споруд з прокладанням запроектованих інженерних мереж та транспортних комунікацій, наступним є благоустрій прилеглої території.

7. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Таблиця 3. Техніко-Економічні Показники

№	Показник	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	**Території**			
1.1	Площа території в межах розробки Детального плану в тому числі	га	1,07	
2.	Площа земельної ділянки для розміщення базової станції стільникового зв'язку	га	0,015	
2.3.1	Площа забудови, усього, у т.ч.	м2	15	
	запроектованої	м2	15	
2.3.3	Площа твердого покриття усього, у т.ч.	м2	95	
	існуючого	м2	-	
	запроектованого	м2	95	
2.3.4	Площа озеленення	м2	-	
2.8	Кількість працюючих		-	
2.8.1	всього	чол		
	Кількість будівель виробничого та допоміжного призначення	шт.	1	
5.	Інженерне обладнання			
5.1	Водопостачання - джерела водопостачання, що передбачені для використання			
5.2	Каналізація – система очистки стічних вод			
5.3	Електропостачання			Від існуючих мереж
5.4	Газопостачання			

Примітка: величини площ наведені попередньо і уточнюються при розробці проекту відведення земельної ділянки та робочого проекту будівництва об'єкту .

Графічні матеріали детального плану території виконані в державній системі координат УСК-2000.

8. ВИСНОВОК

Відведення земельної ділянки площею 0.10 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд інженерної інфраструктури населеного пункту – можливе.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України(Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 « Про затвердження Порядку проведення громадських

слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган селищної, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

III. ДОДАТКИ

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Базова станція стільникового зв'язку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво базової станції стільникового зв'язку у с. Пасічники Полтавського району Полтавської обл..

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. _____

(інформація про замовника)

3. *Відповідно до ДПТ земельна ділянка розміщена на землі запасу Решетилівської міської ради . За проектною документацією* «Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв'язку у с. Пасічники Полтавського раойну Полтавської області»», *цільове призначення земельної ділянки пропонується:* 11.0 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку. *За функціональним використанням територія відноситься до території інженерної інфраструктури.*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. _Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ФОП БОРОДИЧ М.В. (м. Полтава) з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - Гранично допустима висота споруд: ***вежа - 50.00м*** *;*

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Максимально допустимий відсоток забудови не визначається*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова відсутня. Для даного об'єкту щільність населення не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, _____;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні *:*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, *зони санітарної охорони)*

6. Охоронні зони повітряних ліній електропередач напругою 10 кВ – 10 м,

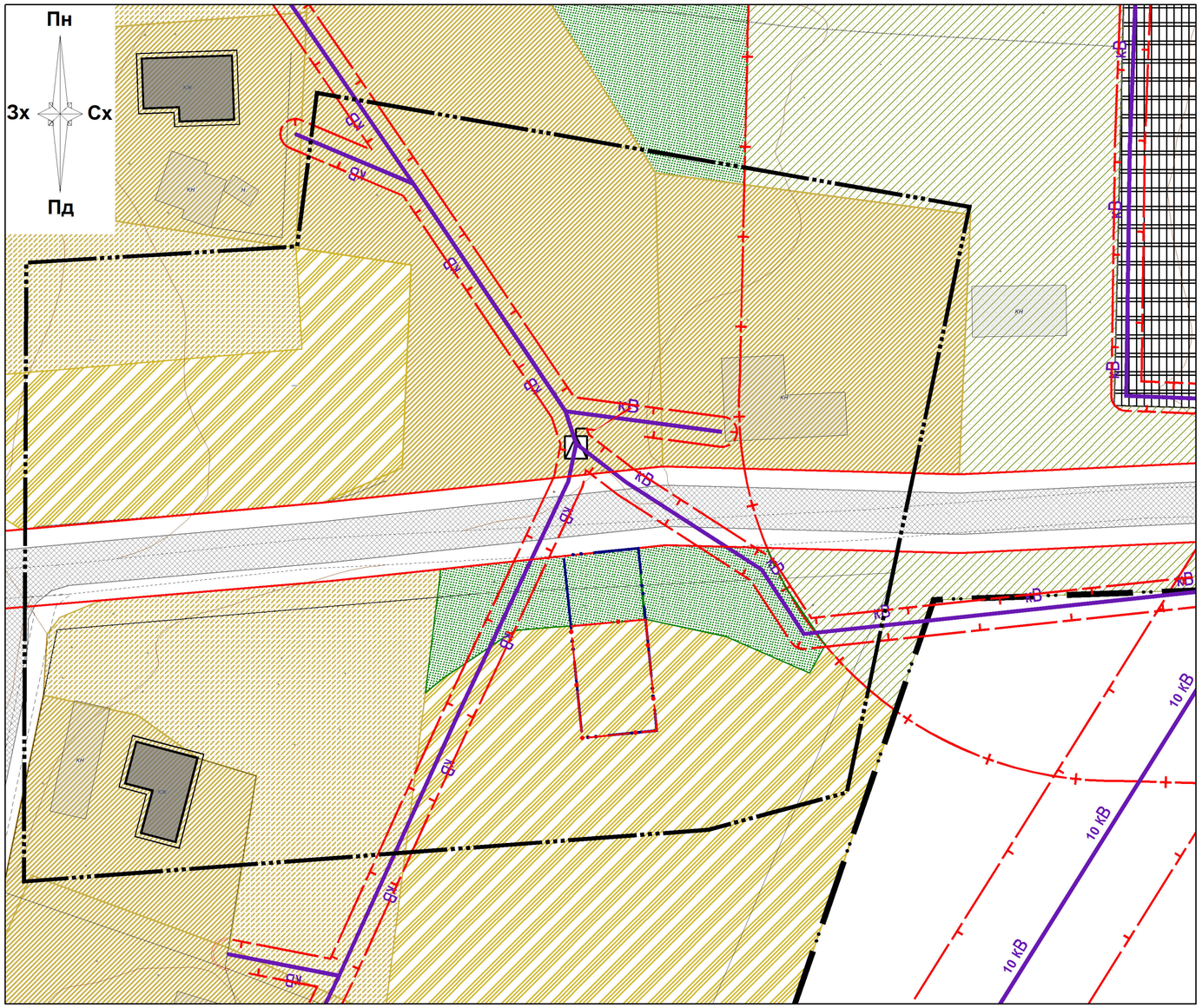
_____.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

_____	_____	_____
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(П.І.Б.)

II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв"язку в с. Пасічники, Полтавського району , Полтавської області



ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

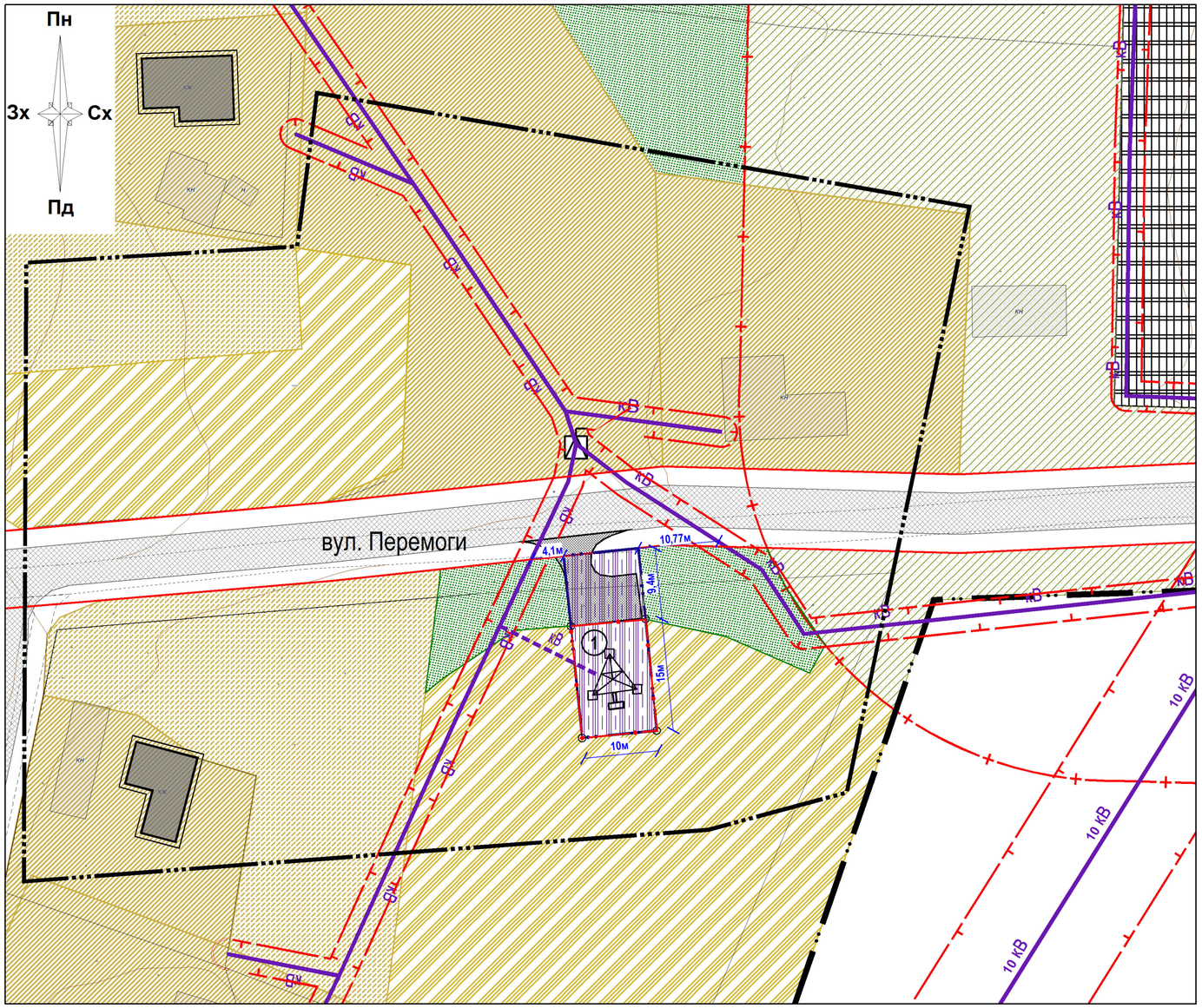
- Межа населенного пункту
- Межа території, що проектується
- Межа території для обслуговування базової станції стільникового зв'язку
- Межа земельної ділянки для розміщення базової станції стільникового зв'язку
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової садибної забудови проектна
- Територія інженерної інфраструктури проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія зелених насаджень загального користування існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення проектна
- Територія виробнича існуюча
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Проїзд
- Санітарно-захистна зона
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Червоні лінії
- Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча
- 10кВ Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- кВ Повітряна лінія електропередач низьких напруги
- Житловий будинок

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	ПОКАЗНИКИ
1	Площа детального плану території	1,0458га
2	Площа території для обслуговування базової станції стільникового зв'язку	0,0150га
3	Площа земельної ділянки для розміщення базової станції стільникового зв'язку	0,0150 га
4.	Площа твердого покриття існуючого/проектного	0,0092га

				ДПТ-20/21		
				Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв"язку в с. Пасічники, Полтавського району , Полтавської області		
ГАП	Бородич Л.			Замовник - Виконавчий комітет Решетилівської міської ради	стадія	лист	листів
розробив	Лукаш Є				ДПТ		
				ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:500	ФОП Бородич М.В.		
перевірив	Бородич Л.						

Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв"язку в с. Пасічники, Полтавського району , Полтавської області



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН, СУМІЩЕНИЙ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа населенного пункту
- Межа території, що проектується
- Межа території для обслуговування базової станції стільникового зв'язку
- Межа земельної ділянки для розміщення базової станції стільникового зв'язку
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової садибної забудови проектна
- Територія інженерної інфраструктури проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія зелених насаджень загального користування існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення проектна
- Територія виробнича існуюча
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Проїзд
- Санітарно-захистна зона
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Червоні лінії
- Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча
- 10кВ Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- кВ Повітряна лінія електропередач низьких напруги
- кВ Повітряна лінія електропередач кВ проектна
- Житловий будинок

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	ПОКАЗНИКИ
1	Площа детального плану території	1,0458га
2	Площа території для обслуговування базової станції стільникового зв'язку	0,0150га
3	Площа земельної ділянки для розміщення базової станції стільникового зв'язку	0,0150 га
4.	Площа твердого покриття існуючого/проектного	0,0092га

ЕКСПЛІКАЦІЯ:
1. Базова станція стільникового зв'язку

				ДПТ-20/21		
				Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв"язку в с. Пасічники, Полтавського району , Полтавської області		
ГАП	Бородич Л.			Замовник - Виконавчий комітет Решетилівської міської ради	стадія	лист	листів
розробив	Лукаш Є				ДПТ		
				Проектний план, суміщений з планом червоних ліній М 1:500	ФОП Бородич М.В.		
перевірив	Бородич Л.						

Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв"язку в с. Пасічники, Полтавського району , Полтавської області

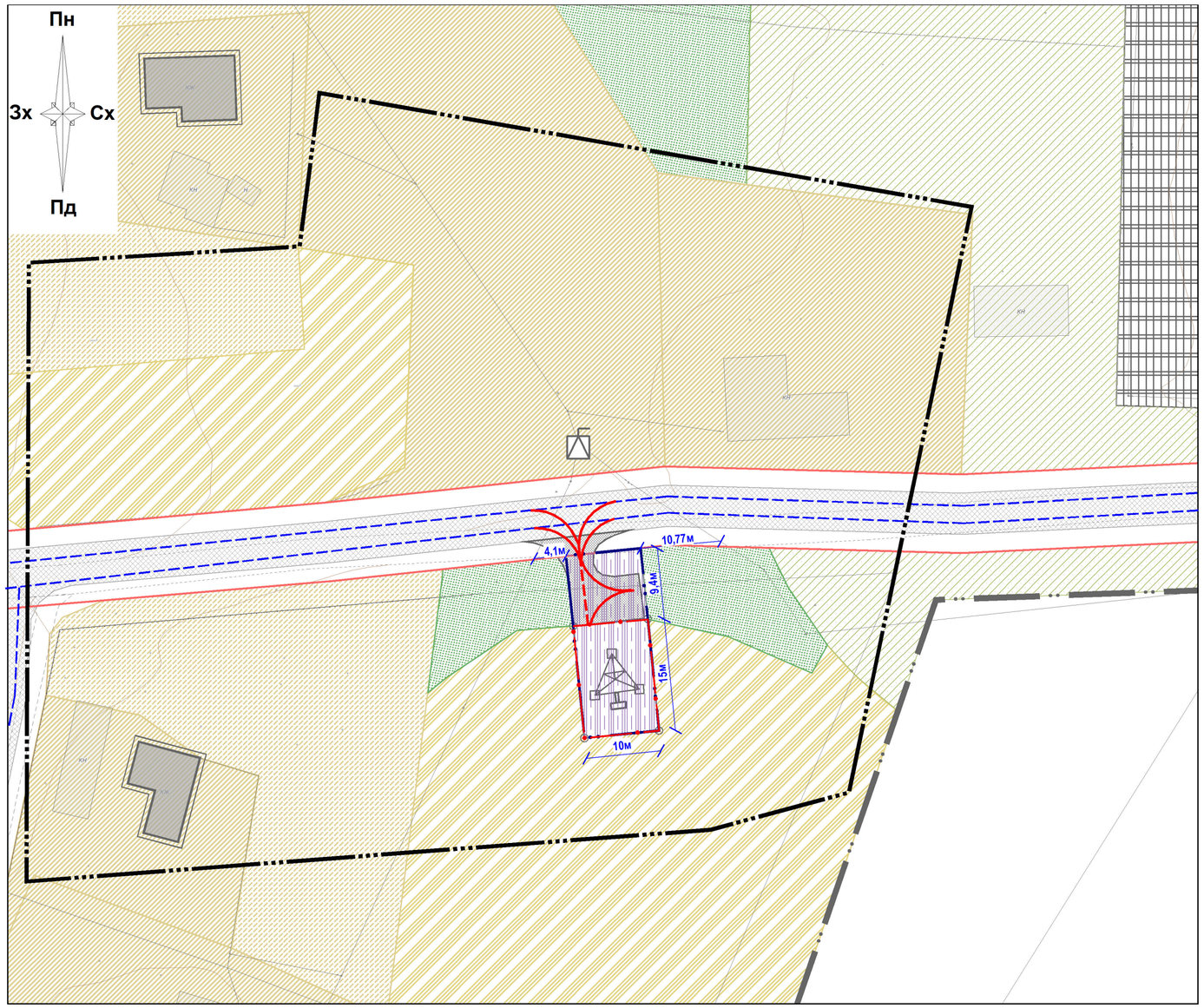


СХЕМА транспорту М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа населенного пункту
- Межа території, що проектується
- Межа території для обслуговування базової станції стільникового зв'язку
- Межа земельної ділянки для розміщення базової станції стільникового зв'язку
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової садибної забудови проектна
- Територія інженерної інфраструктури проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія зелених насаджень загального користування існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення проектна
- Територія виробнича існуюча
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Проїзд
- Червоні лінії
- Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча
- Житловий будинок
- Основний шлях руху транспорту існуючий
- Основний шлях руху транспорту проектний

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	ПОКАЗНИКИ
1	Площа детального плану території	1,0458га
2	Площа території для обслуговування базової станції стільникового зв'язку	0,0150га
3	Площа земельної ділянки для розміщення базової станції стільникового зв'язку	0,0150 га
4.	Площа твердого покриття існуючого/проектного	0,0092га

ЕКСПЛІКАЦІЯ:
1. Базова станція стільникового зв'язку

				ДПТ-20/21		
				Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв"язку в с. Пасічники, Полтавського району , Полтавської області		
ГАП розробив	Бородич Л. Лукаш Є			Замовник - Виконавчий комітет Решетилівської міської ради	стадія	лист	листів
					ДПТ		
перевіри в	Бородич Л.			СХЕМА транспорту М 1:500	ФОП Бородич М.В.		

Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв"язку в с. Пасічники, Полтавського району , Полтавської області

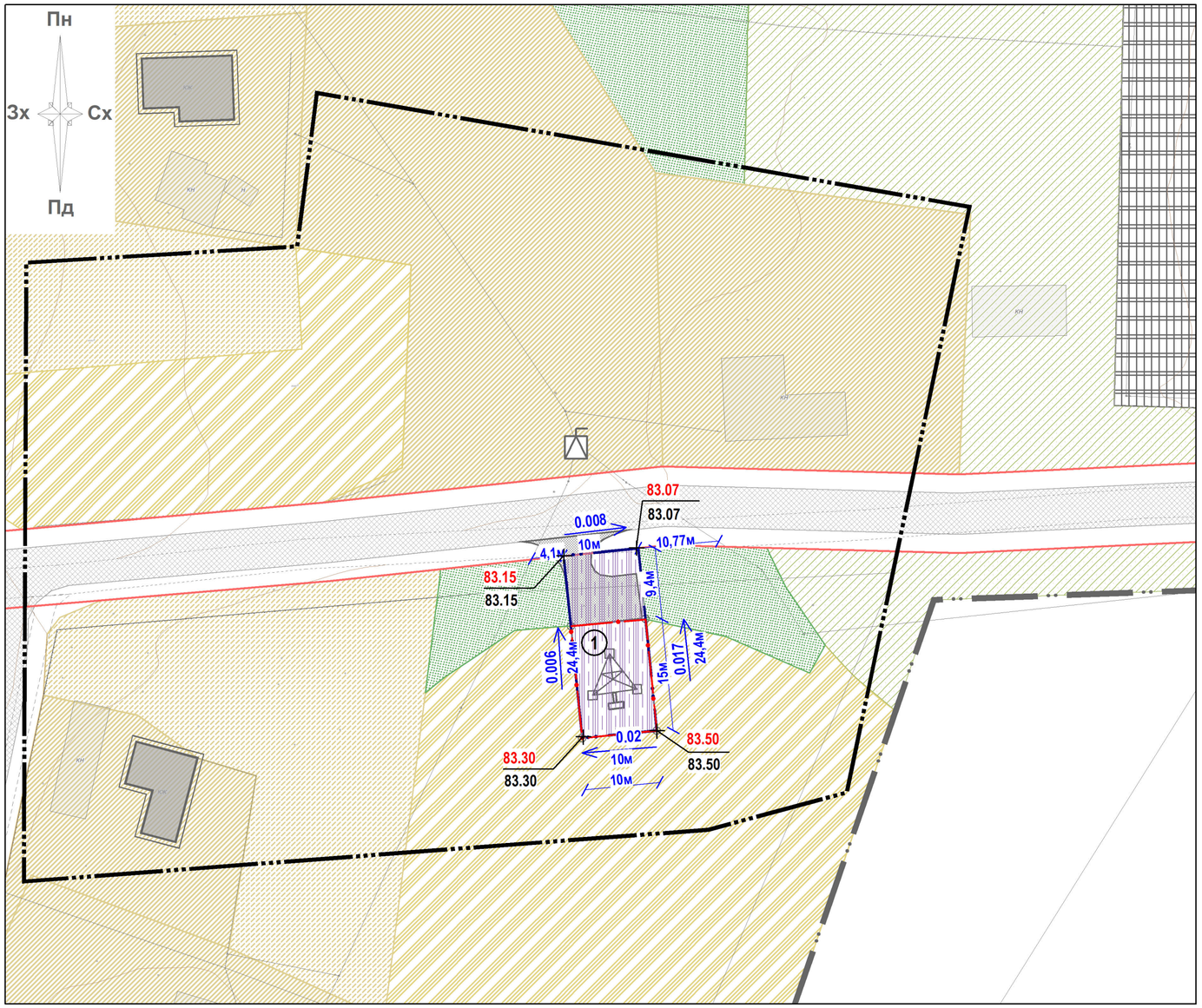


СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа населенного пункту
- Межа території, що проектується
- Межа території для обслуговування базової станції стільникового зв'язку
- Межа земельної ділянки для розміщення базової станції стільникового зв'язку
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової садибної забудови проектна
- Територія інженерної інфраструктури проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія зелених насаджень загального користування існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення проектна
- Територія виробнича існуюча
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Проїзд
- Червоні лінії
- Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча
- Житловий будинок

0.01 / 44.88м — Відмітки ухилу, відстань між відмітками(м)

140.65 / 140.50 — Позначки висот

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	ПОКАЗНИКИ
1	Площа детального плану території	1,0458га
2	Площа території для обслуговування базової станції стільникового зв'язку	0,0150га
3	Площа земельної ділянки для розміщення базової станції стільникового зв'язку	0,0150 га
4.	Площа твердого покриття існуючого/проектного	0,0092га

ЕКСПЛІКАЦІЯ:
1. Базова станція стільникового зв'язку

				ДПТ-20/21		
				Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв"язку в с. Пасічники, Полтавського району , Полтавської області		
ГАП	Бородич Л.			Замовник - Виконавчий комітет Решетилівської міської ради	стадія	лист	листів
розробив	Лукаш Є				ДПТ		
				СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ М 1:500	ФОП Бородич М.В.		
перевірив	Бородич Л.						

Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв"язку в с. Пасічники, Полтавського району , Полтавської області

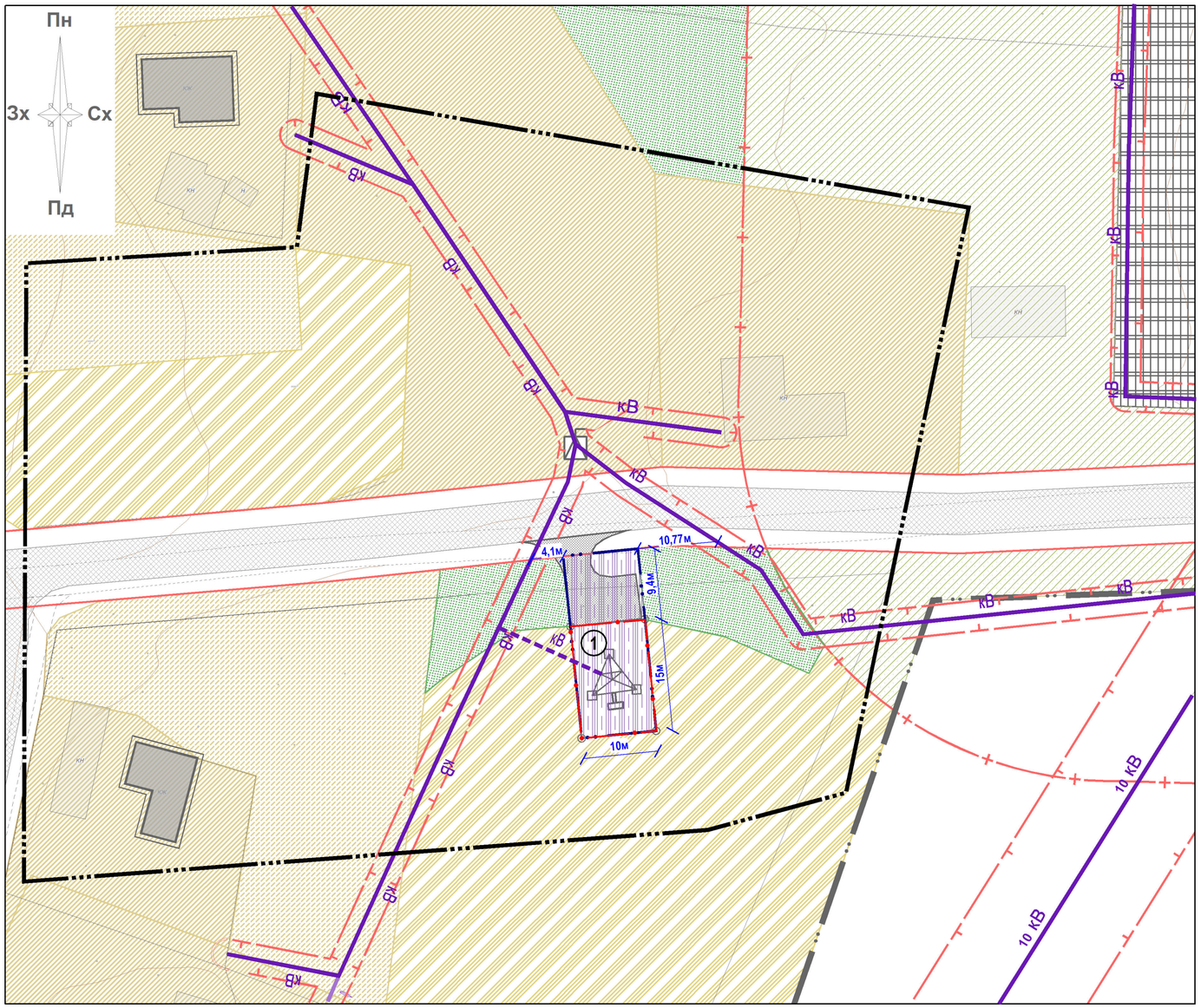


СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа населенного пункту
- Межа території, що проектується
- Межа території для обслуговування базової станції стільникового зв'язку
- Межа земельної ділянки для розміщення базової станції стільникового зв'язку
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової садибної забудови проектна
- Територія інженерної інфраструктури проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія зелених насаджень загального користування існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення проектна
- Територія виробнича існуюча
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Проїзд
- Санітарно-захистна зона
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Червоні лінії
- Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча
- 10кВ — Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- 10кВ — Повітряна лінія електропередач кВ проектна
- кВ — Повітряна лінія електропередач низьких напруги
- Житловий будинок

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	ПОКАЗНИКИ
1	Площа детального плану території	1,0458га
2	Площа території для обслуговування базової станції стільникового зв'язку	0,0150га
3	Площа земельної ділянки для розміщення базової станції стільникового зв'язку	0,0150 га
4.	Площа твердого покриття існуючого/проектного	0,0092га

ЕКСПЛІКАЦІЯ:
1. Базова станція стільникового зв'язку

				ДПТ-20/21		
				Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв"язку в с. Пасічники, Полтавського району , Полтавської області		
ГАП	Бородич Л.			Замовник - Виконавчий комітет Решетилівської міської ради	стадія	лист	листів
розробив	Лукаш Є				ДПТ		
				СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ М 1:500	ФОП Бородич М.В.		
перевіри в	Бородич Л.						

Копія

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(вісімнадцята позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

26 січня 2022 року № 990-18-VIII

Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації „Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв'язку в с. Пасічники, Полтавського району, Полтавської області"

Керуючись ст. 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" (із змінами), ст. 26 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності" (із змінами), Закону України „Про основи містобудування" (із змінами), ст. 17, 18 Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель", наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації", Решетилівська міська рада

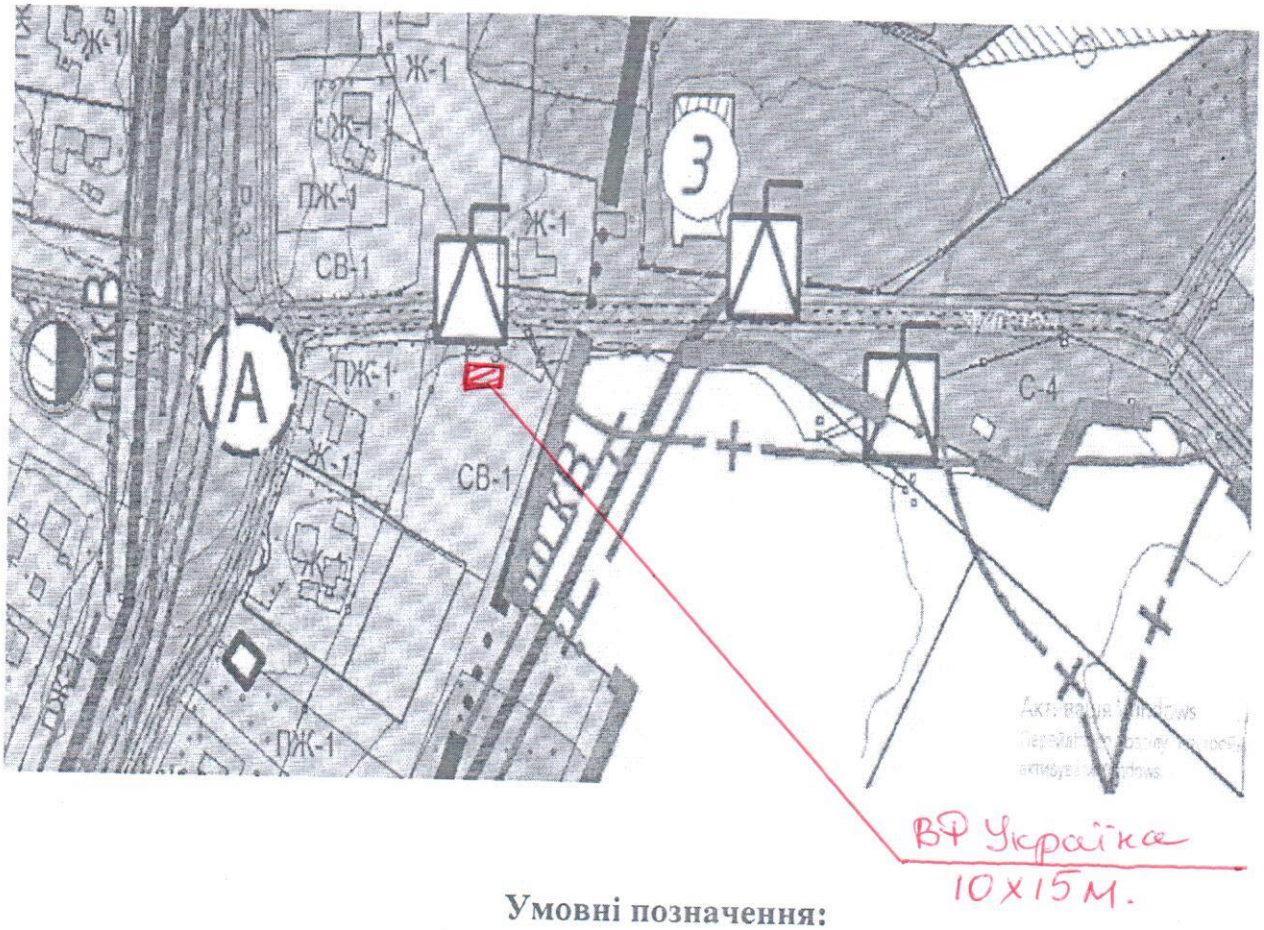
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Приватному акціонерному товариству „ВФ Україна" (ПрАТ „ВФ Україна") у на розроблення містобудівної документації „Детальний план території по вулиці Перемоги для розміщення базової станції стільникового зв'язку в с. Пасічники, Полтавського району, Полтавської області".
2. Замовлення на виготовлення містобудівної документації здійснити серед спеціалізованих проектних організацій з врахуванням вимог діючих будівельних норм і правил.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації (Захарченко В.Г.).

Міський голова О.А. Дядюнова

Згідно з оригіналом
Секретар міської ради Т.А. Малиш

Викопіювання з генплану "Схема зонування території"



Умовні позначення:

існ.	проек.	Найменування
Ж-1	ПЖ-1	Зона земель садибної забудови
Ж-1(13)		Зона земель садибної забудови, розташована в зоні можливого підтоплення,
Ж-1(11,13)		Зона земель садибної забудови, розташована в прибережно захисних смугах та в зоні можливого підтоплення
Г-1	ПГ-1	Зона загальносільського центру
	ПГ-1(13)	Зона загальносільського центру в зоні можливого підтоплення
Р-3	ПР-3	Рекреаційна зона озеленених територій загального користування
СВ-1		Зона земель сільськогосподарського призначення
С-4		Зона озеленення спеціального призначення

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул.Покровська,14, м.Решетилівка, Полтавської області, 38400
тел/факс (05363) 21380, E-mail: resh-arh@ukr.net Код ЄДРПОУ 04382895

17.11.2021р. № 05-16/184 На № _____ від 17.11.2021р.

ТОВ «Талєкріс»
вул. Ярмакова, 13, м. Кременчук

Витяг з містобудівної документації

Територія на яку розроблено містобудівну документацію:

с. Пасічники, Решетилівського району Полтавської області

Назва містобудівної документації:

"Генеральний план с. Пасічники Решетилівського району Полтавської області", "План зонування території (зонінг) с. Пасічники Решетилівського району Полтавської області"

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження містобудівної документації:

Затверджений рішенням Решетилівської міської ради №1013-35-VII від 05.06.2020 "Генеральний план с. Пасічники Решетилівського району Полтавської області", "План зонування території (зонінг) с. Пасічники Решетилівського району Полтавської області"

Вид функціонального призначення території функціональної зони (функціональних зон):

Р-3 - Рекреаційна зона озеленених територій загального користування для розмі щення лугопарків, лісопарків, гідропарків.

Рекреаційна зона розміщення лісопарків, гідропарків, лугопарків Р-3, ПР-3. Признача ється для повсякденного відпочинку населення. Мета організації зони полягає в збереженні цінних природних особливостей ландшафту, створенні умов для відпочинку з максимальним виявленням особливостей ландшафту і мінімальним впливом на оточуюче середовище. Згідно ДБН Б.2.2-2019 не допускається в межах СЗЗ ПЛ розміщення житлових і гро мадських будівель, дачних ділянок та інших місць перебування людей, стоянок усіх видів автомобілів, а також складів нафти та нафтопродуктів.

СВ-1 — Зона земель сільськогосподарського призначення.

Зона земель сільськогосподарського призначення використовується для сільського сподарських потреб — вирощування культур, садівництва, переробки та зберігання сільсь когосподарської продукції. Згідно ДБН Б.2.2-2019 не допускається в межах СЗЗ ПЛ розміщення житлових і гро мадських будівель, дачних ділянок та інших місць перебування людей, стоянок усіх видів автомобілів, а також складів нафти та нафтопродуктів.

С-4 – Проектна зона озеленення спеціального призначення, що розташована в ме жах санітарно-захисній зоні підприємств 4-5-го класу санітарної класифікації (промис лові підприємства). Зона С-4 формується в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно-захисних зон.

Посилання на опубліковану містобудівну документацію на відповідному веб-сайті:

- сайт Решетилівської міської ради **http://reshetrada.in.ua**

Графічна частина:

- викопіювання з генплану "Схема зонування території" із умовними позначеннями н 2-х арк.

Начальник відділу архітектури та
містобудування виконавчого комітету
Решетилівської міської ради О.В.Приходько