****

**РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(п’ята сесія восьмого скликання)**

**РІШЕННЯ**

31 березня 2021 року № 378-5-VIII

Про затвердження Програми

забезпечення проведення

нормативної грошової оцінки

земель населених пунктів

у 2021-2023 роках

Керуючись ст. 26 Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.18 Закону України ,,Про оцінку земель” та з метою проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Решетилівської територіальної громади, Решетилівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму забезпечення проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів у 2021-2023 роках, (далі - Програма) що додається.
2. Виконавчому комітету ради забезпечити організацію виконання Програми.
3. Контроль за виконанням Програми покласти на постійну комісію міської ради з **питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації** (**Захарченко В**.Г.).

Міський голова                                                 О.А. Дядюнова

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Решетилівської міської ради VIII скликання

31.03. 2021 № -5-VIII

(5 сесія)

**ПРОГРАМА**

# забезпечення проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів у 2021-2023 роках

**м. Решетилівка**

**2021 рік**

# 1.Паспорт Програми забезпечення проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів у 2021-2023 роках

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Решетилівської міської ради |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми | Закон України «Про оцінку земель» |
| 3. | Розробник програми | Відділ земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Решетилівської міської ради |
| 4. | Виконавець програми | Виконавчий комітет Решетилівської міської ради |
| 5. | Термін реалізації програми | 2021-2023 роки |
| 6. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Державний, обласний, міський бюджет, інші джерела фінансування, які не заборонені законодавством |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних дляреалізації програми, всього,у тому числі: | 1401,080 тис. грн |

**2.Визначення проблеми, на**

**розв’язання якої спрямована програма**

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад

50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно- оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Законом України «Про оцінку земель» встановлено що нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів проводиться не рідше 5-7 років. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів що входять до Решетилівської міської територіальної громади була проведена у 2010-2012 роках і на теперішній час збігає період її дії. Розробником технічної документації з нормативної грошової оцінки земель можуть бути юридичні особи - суб'єкти господарювання незалежно від їх організаційно- правової форми та форми власності, що мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників.

# 3.Визначення мети програми

Метою Програми є розробка та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель по кожному населеному пункту на території Решетилівської міської територіальної громади. Ці заходи вплинуть на наповнення місцевого бюджету від плати за землю.

# 4.Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми,

# обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми

Оцінку буде проведено після встановлення меж населених пунктів у відповідності до поновлених генеральних планів населених пунктів. Роботи по виготовленню та затвердженню документації необхідно провести в першому півріччі, так як тільки після публікації рішення про затвердження грошової оцінки до 01 липня дає можливість застосування оцінки у наступному бюджетному році.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету та інших джерел відповідно до чинного законодавства України з метою виконання запланованих заходів.

Орієнтовні обсяги робіт та необхідне фінансування заходів Програми по рокам приведено в додатку 1.

# 5.Перелік завдань і заходів програми та результативні показники

При виконанні програми кінцевим показником її виконання буде розроблена та затверджена у відповідності до вимог чинного законодавства технічна документація із нормативної оцінки земель населених пунктів яка розробляється окремо на кожен населений пункт. Система оцінки виконання заходів програми буде проводитись щодо кількості населених пунктів на які виготовлена та затверджена документація, та питання розрахунку з виконавцем за проведення робіт.

# 6.Напрями діяльності та заходи Програми

Виконання Програми розпочнеться після встановлення меж населених пунктів. Основою для виконання земле оціночних робіт будуть матеріали генеральних планів населених пунктів, матеріали встановлення меж населених пунктів, оновлена планова основа території населених пунктів та дані державного земельного кадастру. Прийняте рішення міської ради про проведення нормативної грошової оцінки є підставою на виконання робіт та укладення договору з виконавцем. Результатом виконання робіт є розроблена та затверджена у відповідності до вимог чинного законодавства технічна документація яка передається замовнику в паперовому і цифровому (електронному) вигляді і її дані заносяться до бази даних державного земельного кадастру. По результатам затвердження документації, рішення міської ради оприлюднюється в засобах масової інформації. При оприлюдненні вказаного рішення до 1 липня оцінка вступає вдію з наступного бюджетного року.

# 7.Координація та контроль за ходом виконання програми

1. Загальний контроль за ходом виконання завдань Програми здійснює комісія міської ради з **питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації.**

2. Рішення про розроблення землевпорядної документації прийматиме Решетилівська міська рада.

3. Організація виконанням Програми покладається на виконавчий комітет Решетилівської міської ради.

4. Координація дій щодо виконання заходів покладається на відділ земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища Решетилівської міської ради.

5. Виконавчий комітет звітує про хід виконання Програми перед міською радою щороку, протягом терміну реалізації Програми.

В.о. начальника відділу

земельних ресурсів та охорони

навколишнього середовища Т.Ю.Спільна

Додаток 1

До Програми

забезпечення проведення

нормативної грошової оцінки

земель населених пунктів

у 2021-2023 роках

# Перелік населених пунктів на території Решетилівської міської територіальної громади, які потребують поновлення нормативної грошової оцінки, та орієнтовна вартість проведення робіт тис. грн.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва населеного пункту** | **Орієнтовна площа населеного пункту по генеральному плану, га** | **Орієнтовна вартість проведення робіт, тис. грн.** | **Термін** **виконання** | **Джерело фінансування** |
| 1 | с.Нагірне | 95,32 | 17,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 2 | с.Каленики | 143,1 | 25,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 3 | с.Хрещате | 116,1 | 23,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 4 | с.Остап’є | 41,58 | 13,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 5 | с.Нове Остапове | 292,3 | 35,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 6 | с.Підгір’я | 99,2 | 17,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 7 | с.Запсілля | 73,1 | 16,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 8 | с.Уханівка | 131,3 | 26,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 9 | с.Сухорабівка | 303,53 | 40,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 10 | с.Нова Диканька | 34,3 | 14,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 11 | с.Андріївка | 56,8 | 15,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 12 | с.Шилівка | 113,4 | 25,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 13 | с.Онищенки | 91,7 | 17,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 14 | с.Паненки | 54,9 | 15,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 15 | с.Лиман Другий | 403,9 | 50,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 16 | с.Братешки | 201,21 | 30,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 17 | с.Дем’янці | 43,5 | 15,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 18 | с.Коліньки | 29,8 | 11,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 19 | с.Шишацьке | 57,6 | 15,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 20 | с.Потеряйки-Горові | 2,2 | 9,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 21 | с-ще Покровське | 486,8 | 55,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 22 | с.Шкурупії | 129,3 | 25,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 23 | с.Кривки | 140,3 | 27,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 24 | с.Голуби | 71,1 | 16,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 25 | с.Бабичі | 59 | 15,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 26 | с.Писаренки | 63,9 | 15,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 27 | с.Лобачі | 148,7 | 28,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 28 | с.Глибока Балка | 189,9 | 30,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 29 | с.Крохмальці | 68,5 | 16,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 30 | с.Тривайли | 43,8 | 15,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 31 | с.Коржі | 52,2 | 15,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 32 | с.М’якеньківка | 135,6 | 28,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 33 | с.Михнівка | 140,34 | 28,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 34 | с.Шрамки | 55,5 | 15,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 35 | с.Федіївка | 127,7 | 27,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 36 | с.Лучки | 61,1 | 15,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 37 | с.Піщане | 353,8 | 45,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 38 | с.Славки | 79,8 | 16,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 39 | с.Лиман Перший | 199,48 | 29,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 40 | с.Тури | 124,8 | 27,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 41 | с.Мирне | 83,8 | 16,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 42 | с.Бузинівщина | 79,8 | 16,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 43 | с.Малий Бакай | 292,8 | 37,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 44 | с.Бакай | 283 | 35,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 45 | с.Мушти | 307,4 | 40,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 46 | с.Шевченкове | 242,5 | 35,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 47 | с.Дружба | 139,78 | 28,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 48 | с.Шамраївка | 63,5 | 15,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 49 | с.Нова Михайлівка | 89,5 | 16,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 50 | с.Молодиківщина | 119,5 | 27,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 51 | с.Потеряйки | 103,7 | 25,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 52 | с.Пащенки | 242,0 | 16,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 53 | с.Яценки | 53,7 | 13,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 54 | с.Говтва | 305,25 | 40,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 55 | с.Буняківка | 168,9 | 27,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 56 | с.Киселівка | 103,5 | 25,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
| 57 | с.Плавні | 36,55 | 10,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
|  | Всього | 7831,64 | 1 336,0 | 2021-2023 | МіськийБюджет, інші джерела відповідно до чинного законодавства України |
|  | Проходження експертизи 3% |  | 40,080 |  |  |
|  | Додаткові витрати |  | 25,0 |  |  |
|  | **Разом:** |  | 1 401,08 |  |  |

В.о. начальника відділу

земельних ресурсів та охорони

навколишнього середовища Т.Ю.Спільна