РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул.Покровська,14, м.Решетилівка, Полтавської області, 38400
тел/факс (05363) 21380, E-mail: resh-arh@ukr.net Код ЄДРПОУ 04382895

01.06.2021 № 05-16/52 На № 017-16/522 від 20.05.2021

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу архітектури, містобудування та надзвичайних ситуацій
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
01.06.2021 року № 13

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція за рахунок добудови лікарняного ліфта хірургічного відділення КНП "Решетилівська центральна лікарня Решетилівської міської ради Полтавської області" по вул. Грушевського, 76, в м. Решетилівка Полтавської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1.Реконструкція, 38400 вул. Грушевського, 76, м. Решетилівка, Полтавський район, Полтавська область,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Комунальне некомерційне підприємство "Решетилівська центральна лікарня Решетилівської міської ради Полтавської області", ЄДРПОУ 01999483, вул. Грушевського, 76, м. Решетилівка Полтавський район, Полтавська область
(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка площею 4,3905 га. за кадастровим номером 5324255100:30:004:0730 має цільове призначення : 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, категорія земель : землі житлової та громадської забудови відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5318254132021 від 01.06.2021 - цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні: "Проект генерального плану смт. Решетилівка, на території Решетилівської

селищної ради Решетилівського району Полтавської обл.", затвердженого рішенням сьомої сесії Решетилівської селищної ради сьомого скликання від 12.09.2017 року №120-7-VII, та "План зонування території смт. Решетилівка Полтавської обл.", (лікувальна зона Г-4)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до ДБН В.2.2-9-2009 "Громадські будинки та споруди. Основні положення", ДБН В.2.2-10-:2001 "Заклади охорони здорпов'я", СанПіН 5179-90 "Санітарньіе правила устройства, оборудования и експлуатации больниц, родильньіх домов и других лечебньіх стационаров", та згідно з профільним ДБН за типом

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно ДБН Б. 2.2-12:2019 Планування та забудова територій", ДБН В.2.2-9-2009 "Громадські будинки та споруди. Основні положення", ДБН В.2.2-10-:2001 "Заклади охорони здорпов'я"

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Містобудівною документацією на місцевому рівні щільність населення для вказаної земельної ділянки не нормується - житлова забудова не допускається. Об'єкт проектування не є об'єктом житлової забудови і не впливає на існуючу щільність населення найближчої житлової одиниці.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Від добудови ліфтової шахти:
- до межі червоної лінії вул. Грушевського — 108,0 м.
-до межі лінії регулювання забудови — 32,5 м.
-до існуючих будинків — 40,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 профільної нормативної документації та передпроектних розробок. На земельній ділянці при наявності інженерних мереж рішення щодо перенесення, збереження інженерних мереж у межах території здійснення будівництва прийняти на підставі технічних умов експлуатуючої організації.

При проектуванні об'єкта будівництва врахувати охоронювані зони від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій, які розташовані на суміжних ділянках, або тих, що не підлягають перенесенню згідно ДБН–Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"), Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", "Правил охорони ліній електрозв'язку".

При проектуванні виконати вертикальне планування, організацію відведення поверхневих вод. Передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж. Після будівництва виконати додатковий благоустрій території.

Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та
містобудування виконавчого комітету
Решетилівської міської ради Приходько О.В

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

НАКАЗ

01.06. 2021 року № 13

Про затвердження містобудівних
умов і обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 на підставі заяви КНП "Решетилівська центральна лікарня Решетилівської міської ради Полтавської області" №017-16/522 від 20.05.2021 року про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки площею 4,3905 га за адресою: Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка вул. Грушевського, 76

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки площею 4,3905 га для об'єкта будівництва - Реконструкція за рахунок добудови лікарняного ліфта хірургічного відділення КНП "Решетилівська центральна лікарня Решетилівської міської ради Полтавської області" по вул. Грушевського, 76, в м. Решетилівка Полтавська область.

2.Відомості про надані містобудівні умови та обмеження підлягають внесенню до реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання наказу.

Начальник відділу архітектури та
містобудування виконавчого комітету
Решетиліської міської ради О.В.Приходько