

**ПРОТОКОЛ
ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ (СЛУХАНЬ) МІСТОБУДІВНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ**

**“Проект Генерального плану м. Решетилівка Полтавської області” та
“План зонування території м. Решетилівка Полтавської області”**

м. Решетилівка

14 грудня 2020 р.

1. Повна назва містобудівного проекту - “Проект Генерального плану м. Решетилівка Полтавської області” та “План зонування території м. Решетилівка Полтавської області”

2. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата подання оголошення про початок громадського обговорення та оприлюднення містобудівного проекту - “Проект Генерального плану м. Решетилівка Полтавської області” та “План зонування території м. Решетилівка Полтавської області” 05.10.2020 р., на офіційному веб – сайті Решетилівської міської ради <http://reshetrada.in.ua/>;

б) способи участі громадськості:

- надання письмових зауважень і пропозицій на адресу: Виконавчий комітет Решетилівської міської ради (вул. Покровська, 14. м. Решетилівка. Полтавська обл., індекс 38400, тел. 2-13-80, ел. Пошта otg@resh.gov.ua, відповідальна особа Приходько Олег Всеволодович — начальник відділу архітектури, містобудування та надзвичайних ситуацій;

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань – громадські слухання не проводяться через встановлення карантину та запровадження проти епідеміологічних заходів у зв'язку з поширенням гострої респіраторної хвороби, спричиненої корона вірусом SARS-CoV-2 (постанова Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 року №641 «Про встановлення карантину та запровадження посилених протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої корона вірусом SARS-CoV-2.

г) строк громадського обговорення та консультування становить 30 днів з дня оприлюднення матеріалів містобудівного проекту «Проект Генерального плану м. Решетилівка Полтавської області» та «План зонування території м. Решетилівка Полтавської області» -з 17.12. 2020 року і триває до 16.01.2021 року включно;

д) результати проведеного громадського обговорення узагальнюються на засіданні робочої групи у складі:

Шинкарчук Юрій Степанович – заступник міського голови;

Приходько Олег Всеволодович – начальник відділу архітектури, містобудування та надзвичайних ситуацій виконавчого комітету міської ради;

Ніколаєнко Юрій Юрійович – головний спеціаліст відділу архітектури, містобудування та надзвичайних ситуацій виконавчого комітету міської ради;

Джемула Наталія Миколаївна – в.о. начальника відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету міської ради;

Мірошник Оксана Олександрівна – начальник відділу організаційно-інформаційної роботи, документообігу та управління персоналом виконавчого комітету міської ради;

Бородич Лариса Володимирівна – керівник проектної організації ТОВ “ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС” (за згодою);

3. Засідання робочої групи, по узагальненню наданих письмових зауважень і пропозицій містобудівного проекту - “Проект Генерального плану м. Решетилівка Полтавської області” та “План зонування території м. Решетилівка Полтавської області” розпочались о 10-00 год. в залі засідань Решетилівської міської ради.

1. Виступ: Керівник робочої групи Шинкарчук Ю.С.

Містобудівний проект "Проект Генерального плану м. Решетилівка Полтавської області" та "План зонування території м. Решетилівка Полтавської області" виконана ТОВ "ПОЛТАВА- ЕКОСЕРВІС", відповідно до договору № ГП-107/Р від 07.04.2020 р., на замовлення Виконавчого комітету Решетилівської міської ради Полтавської області, відповідно Рішення (тридцять другої сесія сьомого скликання) Решетилівської міської ради, рішення від 25 березня 2020 року № 918-32-VII.

ВИСТУПИВ: Приходько О.В. – начальник відділу архітектури, містобудування та надзвичайних ситуацій виконавчого комітету міської ради, який повідомив про те, що з 01.01.2013 року відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" за відсутності містобудівної документації будь – які дії в сфері містобудування та земельних відносин – забороняються.

Необхідність розробки даної роботи пов'язана зі зміною містобудівного законодавства та з необхідністю актуалізації генерального плану смт. Решетилівка у зв'язку зі зміною статусу населеного пункту (статус міста районного значення наданий згідно Постанови Верховної Ради України № 2185-VIII від 07 листопада 2017 року "Про віднесення селища міського типу Решетилівка Решетилівського району Полтавської області до категорії міст районного значення", відповідне рішення щодо зміни статусу прийнято Решетилівською селищною радою від 21.12.2017 року (друге засідання 10 сесії 7 скликання, рішення № 183-10-VII).

Відповідно до ст. 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закону України "Про основи містобудування" та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011 р., проводиться громадське обговорення (слухання) проекту містобудівної документації – "Проект Генерального плану м. Решетилівка Полтавської області" та "План зонування території м. Решетилівка Полтавської області"

Основні положення.

Виступила Бородич Л.В. – керівник проектної організації ТОВ "ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС"

Основні показники генерального плану м. Решетилівка були розраховані на період 20 років з визначенням етапів: I етап – 10 років, II етап – 20 років.

Картографічною основою для розроблення генерального плану є топогеодезичне знімання території М 1:2000, виконане у 2019 році.

У проєкті визначені:

сучасний стан та перспективи господарського комплексу населеного пункту;

- прогноз чисельності та статевовікової структури населення;

- обсяги та розміщення нового житлового будівництва;

- інженерне обладнання території;

- інженерна підготовка та захист території;

- розвиток транспорту, вулично - дорожня мережа;

- архітектурно-планувальна організація території;

- заходи щодо охорони навколишнього середовища, тощо.

При розробці генерального плану були враховані раніше розроблені проектні матеріали та програми, зокрема:

Генеральна схема планування території України (УДНДІПМ "Діпромiсто", 2000 р.); матеріали щорічного моніторингу Генеральної схеми планування території України;

Схема планування території Полтавської області (ДП УДНДІПМ "Діпромiсто2 імені Ю. М. Білокозя, м. Київ, 2012 р.);

"Проект генерального плану смт. Решетилівка на території Решетилівської селищної ради Решетилівського району Полтавської області" та „План зонування території смт. Решетилівка Полтавської області”.

“Детальний план території кварталу в м. Решетилівка, обмеженого вул. Горького та Джерельна, для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення”

Робочий проект “Будівництво обходу м. Решетилівка на ділянці км 168+110-км 172+140 при реконструкції автомобільної дороги державного значення Н-31 Дніпро-Царичанка-Кобеляки-Решетилівка, Полтавської обл.», розроблений ПП НВФ “Мостопроєкт” м. Київ.

Проектно-планувальна документація по забудові окремих містобудівних утворень (містобудівні обґрунтування, ескізи та проектні розробки, тощо); Матеріали земельного кадастру міста з Публічної кадастрової карти України;

Вихідні матеріали служб та організацій міста та області;

Інвестиційні пропозиції.

Територія міста Решетилівка у фактичних межах на даний час має площу 1300,0 га.

Станом на 2020 рік чисельність населення у м. Решетилівка склала 9154 чол.

Територія міста Решетилівка у фактичних межах на даний час має площу 1300,0 га.

Проектна чисельність населення у м. Решетилівка складе біля 10,5 тис чол.

Проектна площа території м. Решетилівка — 1 826 га.

З метою забезпечення більш ефективного використання земель населеного пункту і створення сприятливих умов для проживання генеральним планом передбачається організація наступних функціональних зон: громадського обслуговування - системи громадського центру Решетилівки (головного центру та підцентрів); житлової; промислово-складської; ландшафтно - рекреаційної; транспортно - комунікаційної.

Розвиток сільбищної зони передбачається за рахунок резервних територій та розширення фактичних меж населеного пункту.

Генеральним планом передбачені значні обсяги садибного будівництва в обсязі 470 садиб та 90 квартир у секційній житловій забудові на I етап та на розрахунковий період.

Виробничо - складська зона м. Решетилівка сформована з виробничих і комунально-складських об'єктів, які сконцентровані в промрайонах та промвузлах.

Разом з тим проектними рішеннями встановлені санітарно-захисні зони від виробничих і комунально - складських об'єктів, уточнені межі їх планувально - територіальних утворень, намічені еколого-містобудівні заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища.

Ландшафтно - рекреаційна зона формується на основі існуючих зелених насаджень загального користування і створення нових зон відпочинку.

Відповідно до розрахунків, приведених у розділі “Система озеленення та рекреаційного обслуговування”, Решетилівка має достатню площу територій для формування озелених територій загального користування.

Генеральним планом пропонується виконати благоустрій і озеленення фізкультурно-спортивної зони, благоустрій скверів та влаштування куточків відпочинку та дитячих майданчиків у існуючих та у нових запроектованих житлових кварталах.

Враховуючи значний природний ресурс річки Говтва, генеральним планом приділена значна увага розширенню рекреаційної діяльності. Особлива увага в проекті приділена території вздовж берегів річки в південній частині та пропонується благоустрій території, на території лісопарку пропонується будівництво рекреаційних об'єктів (бази відпочинку, дитячого табору відпочинку).

У складі Генерального плану розроблений розділ План зонування, режими забудови і використання території м. Решетилівка.

Для кожної зони визначений перелік переважних (основних) і додаткових – супутніх, а також допустимих видів забудови земельних ділянок, єдиних умов і обмежень, які діють у межах зон, визначених планом зонування.

2. Обговорення .

ВИСТУПИВ: Керівник робочої групи Шинкарчук Ю.С.

Містобудівна документація виконана на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

Приходько О.В. – начальник відділу архітектури, містобудування та надзвичайних ситуацій, роз'яснив присутнім вимоги ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р зазначивши, що запитання, пропозиції та зауваження мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно – правових актів (тобто по суті сьогодишнього зібрання). Запитання, пропозиції та зауваження не по суті не розглядаються. Одночасно звернула увагу присутніх що пропозиції до проекту містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- депутати сільської ради.

Керівник робочої групи проінформував, що всього за час громадських слухань надійшло 4 пропозицій.

Більшість пропозицій стосуються наступних питань:

1. Можливість зміни цільового призначення земельних ділянок

Перелік пропозицій у генеральний план міста Решетилівка виглядає наступним чином.

№	Від кого звернення	Короткий зміст	Результати розгляду
1.	ТОВ "СОКАР ЕНЕРДЖІ " УКРАЇНА	Можливість зміни цільового використання земельних ділянок для об'єктів дорожнього сервісу	враховані
2.	Горобець Андрій Віталійович	Можливість зміни цільового використання земельних ділянок	враховані
3.	Савенко Інна Павлівна	Можливість зміни цільового використання земельних ділянок	враховані
4.	Приватне підприємство "Решетилівська тракторна бригада"	Можливість зміни цільового використання земельних ділянок для об'єктів дорожнього сервісу	враховані

На громадському обговоренні (слуханнях) виступили:

Приходько О.В. – начальник відділу архітектури, містобудування та надзвичайних ситуацій виконавчого комітету міської ради;

Джемула Н.М. – в.о. начальника відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища, які зазначили, що проектом враховані побажання громади міста щодо розвитку Решетилівки, зауваження та побажання щодо проекту «Проект Генерального плану м. Решетилівка Полтавської області» та «План зонування території м. Решетилівка Полтавської області» враховані.

РЕЗОЛЮЦІЯ ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ (СЛУХАНЬ) МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ :

1. Схвалити представлені матеріали проекту «Проект Генерального плану м. Решетилівка Полтавської області» та «План зонування території м. Решетилівка Полтавської області», які відповідають законодавчим та нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам, стандартам і правилам, та подати дані проекти на розгляд містобудівної ради Управління містобудування та архітектури Полтавської обласної держадміністрації.

Керівник громадського обговорення (слухань)



Ю.С.Шинкарчук

Секретар громадського обговорення (слухань)

Ю.Ю.Ніколаєнко