РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ
вул.Покровська,14, м.Решетилівка, Полтавської області, 38400
тел/факс (05363) 21380, E-mail: resh-arh@ukr.net Код ЄДРПОУ 04382895

26.01.2021 № 05-16/2 На № б/н від 25.01.2021

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу архітектури, містобудування та надзвичайних ситуацій
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
26.01.2021 року № 1

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Нове будівництво діагностичної лабораторії колісних транспортних засобів за адресою: Полтавська область, Решетилівський район, м. Решетилівка, вул. Базарна, 18-Г.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво діагностичної лабораторії колісних транспортних засобів за адресою: Полтавська область, Решетилівський район, м. Решетилівка, вул. Базарна, 18-Г; земельна ділянка з кадастровим номером 5324255100:30:002:0899 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (об'єкт нерухомого майна -земельна ділянка) від 23.09.2020 , державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯЕ №646895, виданий 07.11.2007, видавник відділ земельних ресурсів у Решетилівському районі.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гасанова Анастасія Юріївна , паспорт серія КО 970871, виданий Київським РВ у м. Полтаві УДМС України в Полтавській області, 04.09.2014 р. вул. Курчатова, буд.13 кв. 120 м. Полтава, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3381008401.
(інформація про замовника)

3. Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (об'єкт нерухомого майна -земельна ділянка) від 30.10.2020, державного акту на право власності на земельну ділянку від 07.11.2007 ЯЕ 646895 „ цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5324255100:30:002:0899 - 03.07 Для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі; категорія земель землі житлової та громадської забудови; -вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні:

"Проектом генерального плану смт. Решетилівка на території Решетилівської селищної ради Решетилівського району Полтавської обл.", який затверджений рішенням сьомої сесії Решетилівської селищної ради сьомого скликання від 12.09.2017 року №120-7-VII, територія , до якої входить земельна ділянка, визначена як зона підприємств V кдасу шкідливості .

"Планом зонування території смт. Решетилівка Полтавської обл.", територія, до якої входить земельна ділянка, визначена як виробнича зона В-5

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1.Згідно з ДБН 2.-09.02-85 "Виробничі будівлі", ДБН 2.09-03-85 "Споруди промислових підприємств", та ДБН В.1.2-7-2008 "Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека" відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. З урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови земельної ділянки максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН ІІ-89-80 "Генеральні плани виробничих підприємств", відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. . При розрахунку відсотку забудови врахувати розміщення майданчиків паркування автомобілів у відповідності до кількості відвідувачів та працюючих.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Містобудівною документацією на місцевому рівні щільність населення для вказаної земельної ділянки не нормується. Об'єкт проектування не є об'єктом житлової забудови і не впливає на існуючу щільність населення найближчої житлової одиниці.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови приймати згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та відповідно до передпроектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм. При проектуванні дотримуватись протипожежних відстаней відповідно до розділу 15, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 . Передбачити виконання діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: територій", ДБН В.11-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН 2.-09.02-85 "Виробничі будівлі", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова.

При різних вимогах (протипожежних, санітарно-гігієнічних та ін.) до мінімально допустимих відстаней між будинками і спорудами при проектуванні приймати величини, найбільші з них.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до затвердженої містобудівної документації "Проекту генерального плану смт. Решетилівка на території Решетилівської селищної ради Решетилівського району Полтавської обл.", "Плану зонування території смт. Решетилівка Полтавської обл." земельна ділянка знаходиться в зоні дії планувальних обмежень - зона підприємств V класу шкідливості, виробнича зона В-5.

Режим використання території у межах зон дії планувальних обмежень визначаються чинним законодавством та містобудівною документацією.

Відповідно до статті 5 Закону України "Про основи містобудування" при здійсненні містобудівної діяльності необхідно забезпечити урахування законних інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

Забудову земельної ділянки здійснювати з урахуванням Кодексу цивільного захисту України, Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону культурної спадщини", Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, ДБН Б. 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток 8.1, 8.2 профільної нормативної документації та передпроектних розробок. На земельній ділянці при наявності інженерних мереж рішення щодо перенесення /збереження інженерних мереж у межах території здійснення будівництва прийняти на підставі технічних умов експлуатуючої організації.

При проектуванні об'єкта будівництва врахувати охоронювані зони від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій, які розташовані на суміжних ділянках, або тих, що не підлягають перенесенню згідно ДБН–Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"), Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", "Правил охорони ліній електрозв'язку".

При проектуванні виконати вертикальне планування, організацію відведення поверхневих вод. Передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж. Після будівництва виконати додатковий благоустрій території.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури,
містобудування та надзвичайних ситуацій Приходько О.В.

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

НАКАЗ

26.01. 2021 року № 1

Про затвердження містобудівних
умов і обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву гр. Гасанової Анастасії Юріївни про видачу містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва — Нове будівництво діагностичної лабораторії колісних транспортних засобів за адресою: Полтавська область, Решетилівський район, м. Решетилівка, вул. Базарна, 18-Г.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва - Нове будівництво діагностичної лабораторії колісних транспортних засобів за адресою: Полтавська область, Решетилівський район, м. Решетилівка, вул. Базарна, 18-Г..

згідно додатку № 1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу архітектури,
містобудування, та надзвичайних ситуацій Приходько О.В.