

ПРОТОКОЛ
громадських слухань щодо обговорення Закону України
«Про житлово-комунальні послуги» та подальшого обслуговування та
утримання багатоквартирних будинків

11 вересня 2018 року

м. Решетилівка

Місце проведення: актовий зал Решетилівської міської ради (2-й поверх адмінприміщення, м. Решетилівка, вул.Покровська, 14).

Час проведення: 17 год. 00 хв – 18 год 00 хв.

Присутні: 16 учасників, серед яких працівники виконавчого комітету Решетилівської міської ради, директор ГП Решетилівський “Житлосервіс”, представники діючих ОСББ і мешканці багатоквартирних будинків, які зацікавлені у створенні ОСББ.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вступне слово членів робочої групи з проведення громадських слухань.
2. Обрання голови громадських слухань.
3. Обрання секретаря громадських слухань.
4. Обговорення Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та подальшого обслуговування та утримання багатоквартирних будинків.
5. Різне

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

- 1. Вступне слово членів робочої групи з проведення громадських слухань.**

СЛУХАЛИ:

Романова А.Л. – начальника відділу організаційної, інформаційної та інвестиційної роботи виконавчого комітету Решетилівської міської ради – члена робочої групи з проведення громадських слухань, який повідомив, що громадські слухання щодо обговорення Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та подальшого обслуговування та утримання багатоквартирних будинків скликані розпорядженням секретаря міської ради Дядюнової О.А. від 23 серпня 2018 року № 262. Для подальшої роботи необхідно обрати голову та секретаря громадських слухань та власне приступити до обговорення питань включених до порядку денного.

ВИРІШИЛИ: Інформацію виступаючого прийняти до відома.

- 2. Обрання голови громадських слухань.**

ВИСТУПИЛИ:

Романов А.Л. – начальник відділу організаційної, інформаційної та інвестиційної роботи виконавчого комітету Решетилівської міської ради – член робочої групи з проведення громадських слухань, який запропонував обрати головою громадських слухань Шинкарчука Ю.С. – заступника міського голови. Зауважень по кандидатурі не було, інших пропозицій не було.

ГОЛОСУВАННЯ: за – 15, проти – 0, утримався – 1 (Шинкарчук Ю.С.).
ВИРІШИЛИ: Головою громадських слухань обрати Шинкарчук Ю.С.

3. Обрання секретаря громадських слухань.

ВИСТУПИЛИ:

Шинкарчук Ю.С. – голова громадських слухань, який запропонував обрати секретарем даних громадських слухань Гриба Р.М. – спеціаліста I категорії відділу інфраструктури, ЖКГ, побутового і торгівельного обслуговування, транспорту та зв'язку та управління комунальним майном виконавчого комітету Решетилівської міської ради. Зауважень по кандидатурі не було. інших пропозицій не було.

ГОЛОСУВАННЯ: за – 15, проти – 0, утримався – 1 (Гриб Р.М.).

ВИРІШИЛИ: Секретарем громадських слухань обрати Гриб Р.М.

4. Обговорення Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та подальшого обслуговування та утримання багатоквартирних будинків.

СЛУХАЛИ:

Шинкарчук Ю.С. – голова громадських слухань, хотів би обговорити сьогодні Закон України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку” і Закон України “Про житлово-комунальні послуги”. Зміни в Закон України “Про житлово-комунальні послуги” говорять нам про те, що настав час мешканцям багатоповерхових будинків брати на себе відповідальність за технічний стан будинків і їх обслуговування. В привілейованому стані зараз знаходяться ОСББ, які діють в правовому полі і самі управляють своїми будинками. На сьогоднішньому слуханні є представники будинків, які ще не створили ОСББ, але дуже зацікавлені цим питанням. В Решетилівській ОТГ є вже створені ОСББ, які успішно працюють і мають певні надбавки, якими готові поділитись із громадянами, що планують створення ОСББ або проведення роботи щодо вибору управителя багатоквартирного будинку. Також міська рада із задоволенням буде підтримувати ініціативи громадян по створенню ОСББ та управлінню будинків і забезпечить інформаційну підтримку. Для розвитку цього напрямку бачу два шляхи:

1. Створення ініціативних груп із мешканців багатоповерхових будинків, які планують об'єднатись та управляти будинками, для консультацій та одержання інформації по подальших діях, щодо створення власного ОСББ або проведення роботи щодо вибору управителя багатоквартирного будинку.
2. Найкращий варіант - приєднання до існуючих ОСББ.

ВИСТУПИЛИ:

Бабич В.О. – голова ОСББ “Роса” - для того, щоб приєднатись до існуючого ОСББ необхідно провести загальні збори мешканців і вирішити питання про приєднання іншого будинку, так як одноосібно таке рішення не приймається. З подібною ситуацією ми вже стикалися коли вели перемови щодо приєднання із мешканцями будинку №7 по вул. Старокиївська.

Шинкарчук Ю.С. – голова громадських слухань, на даний момент питання вибору управителя, що за договором із співвласниками буде забезпечувати належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території залишається відкритим. Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 190 від 27 липня 2018 року затверджений Обов'язковий перелік робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.

Дем'янець Н.В. - директор ПП Решетилівський "Житлосервіс" - тепер буде відбуватись такий механізм, що управитель заключає договір із постачальником води та теплоенергії, а мешканці із управителем індивідуальний договір і здійснюють плату за абонентське обслуговування. І потім у разі несплати за послуги постачальник вимагає кошти не з кожного мешканця, як раніше, а з управителя.

Момот А.А. - мешканець будинку по вул. Покровська 2/5 — найкращий управитель — це мешканець, який вболіває за свій будинок. Управитель повинен мати чітку мету - якісно надавати послуги, а не тільки заробляти кошти.

Федоров О.І. - мешканець будинку по вул. Покровська 2/5 - при створенні ОСББ, які матеріали від міської ради передбачаються?

Шинкарчук Ю.С. - голова громадських слухань, міська рада передає створеному ОСББ технічну документацію на будинок і землю. На даний момент замовлено виготовлення технічної документації на 12 будинків.

ГОЛОСУВАННЯ: за - 16, проти - 0, утримався - 0.

ВИРІШИЛИ: Довести інформацію до мешканців багатоквартирних будинків. Інформацію викласти на сайті міської ради і в засобах масової інформації.

5. Різне.

ВИСТУПИЛИ:

Шинкарчук Ю.С. – голова громадських слухань, подякував усім присутнім за винайдену можливість бути на даному засіданні, за конструктивний діалог задля вирішення питань, що турбують мешканців багатоквартирних будинків

Даний Протокол складено в 3-х рівноправних примірниках, кожен на 3-х арк.:
прим.№1 – загальному відділу виконавчого комітету Решетилівської міської ради;

прим.№2 – секретарю громадських слухань (справа відділу);

прим.№3 – для розміщення на інформаційному стенді Решетилівської міської ради для ознайомлення;

Примірники №1, №2, №3 виготовлено відповідно до статті 23 Статуту Решетилівської територіальної громади Полтавської області.

Голова громадських слухань

Секретар громадських слухань



Шинкарчук Ю.С.

Гриб Р.М.