

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури та містобудування
виконавчого комітету Решетилівської міської
07.10.2021 року № 20

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №10**

“Нове будівництво спортивного залу за адресою: вул. Щаслива, 9 м. Решетилівка
Полтавського району Полтавської області”

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 38400 Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка
вул. Щаслива, 9

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Відділ освіти Решетилівської міської ради код ЄДРПОУ 44147212, вул. Шевченка, 3-
А, м. Решетилівка Полтавського району Полтавської області

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка площею 0,9963 га, яка знаходиться в комунальній власності Решетилівської міської ради за кадастровим номером 5324255100:30:004:0072 відповідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 140975173 від 10.10.2018р. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1665011653242, номер запису про право власності 28329065 - має цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти,

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні: “Проект генеральний план м. Решетилівка Полтавської обл.”, затвердженого рішенням одинадцятої сесії Решетилівської міської ради восьмого скликання від 31.08.2021 року №585-11-VIII, знаходиться на території громадської забудови, та “План зонування території м. Решетилівка Полтавської обл.”, (зона шкіл та ДНЗ Г-3-1)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно ДБН Б.2.2-9-2009 “Громадські будівлі . Основні положення”, ДБН В.1.1-7-2016 “ Пожежна безпека об'єктів будівництва”, профільним ДБН за типом об'єкту, та згідно містобудівного розрахунку висота об'єкту — 9,6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно ДБН Б. 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" таблиця 6.9 0.8-2.0 тис.кв.м. роб. пл./га

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Містобудівною документацією на місцевому рівні щільність населення для вказаної земельної ділянки не нормується - житлова забудова не передбачена. Об'єкт проектування не є об'єктом житлової забудови і не впливає на існуючу щільність населення найближчої житлової одиниці.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкта, що проектується до червоних ліній - 64,0 метра, до існуючих будинків - 12,0 метрів

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Забудову земельної ділянки здійснювати з урахуванням Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону культурної спадщини", ДБН Б. 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та у відповідності до "Схеми проектних планувальних обмежень" генерального плану м. Решетилівка

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до діючих норм ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" профільної нормативної документації та передпроектних розробок.

При проектуванні об'єкта будівництва врахувати охоронювані зони від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій, які розташовані на суміжних ділянках, або тих, що не підлягають перенесенню згідно ДБН-Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", Кодексу газоросподільних систем, ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", "Правил охорони ліній електрозв'язку". На земельній ділянці при наявності інженерних мереж рішення щодо перенесення, збереження інженерних мереж у межах території здійснення будівництва прийняти на підставі технічних умов експлуатуючої організації.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Решетилівської міської ради



Олег ПРИХОДЬКО