

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

### **ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу архітектури та містобудування  
виконавчого комітету Решетилівської міської  
11.06.2021 року № 17

## **МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Нове будівництво ганку до кімнати відпочинку водіїв ТОВ “Століт-Полтава” по вул.  
Великотирнівська, 6А м. Решетилівка  
(назва об'єкта будівництва)

### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво, 38400 Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка,  
вул. Великотирнівська, 6А  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ “Століт-Полтава” ЄДРПОУ 34170994, вул. Великотирнівська, 6А, м. Решетилівка,  
Полтавського району, Полтавської області.  
(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка площею 2,6786 га посвідчена договором оренди № б/н від 14.08.2012 року за кадастровим номером 5324255100:30:005:0247 має цільове призначення- підприємств іншої промисловості, категорія земель — землі житлової та громадської забудови, вид використання земельної ділянки — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ- 5318268282021 від 02.06.2021 р.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні: “Проект генерального плану смт. Решетилівка на території Решетилівської селищної ради Решетилівського району Полтавської обл.”, який затверджений рішенням сьомої сесії Решетилівської селищної ради сьомого скликання від 12.09.2017 року №120-7-VII, територія, до якої входить земельна ділянка, визначена як зона підприємств V класу шкідливості.

“Планом зонування території смт. Решетилівка Полтавської обл.”, територія, до якої входить земельна ділянка, визначена як виробнича зона В-5

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах висот існуючої забудови

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60% відповідно містобудівного розрахунку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Містобудівною документацією на місцевому рівні щільність населення для вказаної земельної ділянки не нормується - житлова забудова не передбачена. Об'єкт проектування не є об'єктом житлової забудови і не впливає на існуючу щільність населення найближчої житлової одиниці.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від проектного об'єкта до червоної лінії вул. Великотирнівська - 24 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Забудову земельної ділянки здійснювати з урахуванням Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону культурної спадщини", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". Передбачити заходи по зниженню екологічних ризиків, дотримання вимог охорони навколишнього середовища відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173, (об'єкти культурної спадщини відсутні)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до діючих норм (ДБН Б.2.2-12:2019) профільної нормативної документації та передпроектних розробок. Відстані до фундаментів будівель та споруд: відстань по горизонталі проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів — 2м.; газопостачання низького тиску — 2м, середнього тиску — 4м; водопроводу — 5м від будівель та споруд. На земельній ділянці при наявності інженерних мереж рішення щодо перенесення збереження інженерних мереж у межах території здійснення будівництва прийняти на підставі технічних умов експлуатуючої організації.

При проектуванні об'єкта будівництва врахувати охоронювані зони від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій, які розташовані на суміжних ділянках, або тих, що не підлягають перенесенню згідно ДБН—Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", Кодексу газоросподільних систем, ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", "Правил охорони ліній електрозв'язку".

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та  
містобудування виконавчого комітету  
Решетилівської міської ради

Приходько О.В