



**РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ
СИТУАЦІЙ**

вул.Покровська,14, м.Решетилівка, Полтавської області, 38400
тел/факс (05363) 21380, E-mail: resh-arh@ukr.net Код ЄДРПОУ 04382895

10.07.2020 № 08-27/27

На №10/611.07 від 10.07.2020.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури, містобудування
та надзвичайних ситуацій

(найменування уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

10.07.2020 року № 19

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

“Будівництво каналізаційної мережі від будівлі Решетилівської міської ради по вул. Покровська,
14 до мереж централізованого водовідведення по вул. Горького м. Решетилівка Решетилівського
району Полтавської області”.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво вул. Покровська, 14 м. Решетилівка Решетилівського району Полтавської
області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Решетилівської міської ради 38400 вул.Покровська, 14 м. Решетилівка
Решетилівського району Полтавської області код ЄДРПОУ 04382895 р/р UA
04820172000032416000016606 в ГУДКСУ у Полтавській області, МФО 831019

(інформація про замовника)

3. Наміри забудови відповідають функціональному призначенню відповідно містобудівній
документації на місцевому рівні:

“Проект генерального плану смт. Решетилівка на території Решетилівської селищної ради
Решетилівського району Полтавської обл.”, який затверджений рішенням сьомої сесії
Решетилівської селищної ради сьомого скликання від 12.09.2017 року №120-7-VII, територія , по

якій проходить траса прокладання каналізаційної мережі, визначена як територія громадської забудови Г-1.

“План зонування території смт. Решетилівка Полтавської обл.”

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Для даного виду будівництва не встановлюється

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Для цього об'єкта не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт проектування не є об'єктом житлової забудови і не впливає на існуючу щільність населення найближчої житлової одиниці. Для цього об'єкта не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12-2019 “Планування і забудова територій” (додаток И.1, И2) від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій, які розташовані на суміжних ділянках, або тих, що не підлягають перенесенню. При проектуванні виконати вертикальне планування, організацію відведення поверхневих вод. Передбачити узгодження проекту з організаціями — власниками інженерних мереж Після будівництва виконати додатковий благоустрій території

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури,
містобудування, та надзвичайних ситуацій



Приходько О.В.