

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури та містобудування
виконавчого комітету Решетилівської міської
11.06.2021 року №16

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Нове будівництво навісу на теплогенератор за адресою: провулок Перемоги, 3, с-ще
Покровське, Полтавського району, Полтавської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 38413 Полтавська область, Полтавський район, с-ще Покровське
пров. Перемоги, 3
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ "ФОРУД-АГРО" ЄГРПОУ 37087258 №Св-ва 200079480, ПІН 370872505628,
пров. Перемоги, 3, с-ще Покровське Полтавського району, Полтавської обл.
(інформація про замовника)

3. Земельні ділянки площею 2,0921 га, яка знаходиться в користуванні на підставі договору оренди від 12.01.2012р. за кадастровим номером 5324280901:01:001:0011 відповідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5318238072021 від 28.05.2021р. має цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія земель — землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні: "Генеральний план з розробкою плану зонування селища Покровське Решетилівського району Полтавської області", який затверджений рішенням тридцять дев'ятої сесії сьомого скликання Покровської сільської ради від 06.11.2019 року, територія, до якої входить земельна ділянка, визначена як територія виробнича.

Планом зонування території (зонінг) с. Покровське Решетилівського району Полтавської області, територія, до якої входить земельна ділянка, визначена як зона розміщення підприємств 4 класу шкідливості

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", "ДБН В.2.3-4:2007 Споруди транспорту. Автомобільні дороги", ДБН В.2.3-5-2017. "Вулиці та дороги

населених пунктів” граничнодопустима висота об’єкту — 10,115 м згідно містобудівного розрахунку

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно ДБН Б. 2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” додаток Г.2, 28-30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Містобудівною документацією на місцевому рівні щільність населення для вказаної земельної ділянки не нормується - житлова забудова не передбачена. Об’єкт проектування не є об’єктом житлової забудови і не впливає на існуючу щільність населення найближчої житлової одиниці.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. До межі червоної лінії — 40 м. Санітарно-захисна зона -100 м.

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Забудову земельної ділянки здійснювати з урахуванням Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про охорону культурної спадщини”, ДБН Б. 2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”. Передбачити заходи по зниженню екологічних ризиків, дотримання вимог охорони навколишнього середовища відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19 червня 1996 року №173, та у відповідності до “Схеми проектних планувальних обмежень” генерального плану селища

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до діючих норм (ДБН Б.2.2-12:2019) профільної нормативної документації та передпроектних розробок.

При проектуванні об’єкта будівництва врахувати охоронювані зони від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій, які розташовані на суміжних ділянках, або тих, що не підлягають перенесенню згідно ДБН–Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, Кодексу газоросподільних систем, ДБН В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування”, “Правил охорони ліній електрозв’язку”. На земельній ділянці при наявності інженерних мереж рішення щодо перенесення збереження інженерних мереж у межах території здійснення будівництва прийняти на підставі технічних умов експлуатуючої організації.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Решетилівської міської ради



Приходько О.В