РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул.Покровська,14, м.Решетилівка, Полтавської області, 38400
тел/факс (05363) 21380, E-mail: resh-arh@ukr.net Код ЄДРПОУ 04382895

16.04.2021 № 05-16/37 На № б/н від 14.04.2021

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу архітектури, містобудування та надзвичайних ситуацій
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
16.04.2021 року № 9

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Нове будівництво насосної станції та резервуарів для зберігання технічної води та рідких мінеральних добрив за адресою: вул. Степова, 39 селище Покровське, Полтавський район, Полтавська область,
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво вулиця Степова, 39 селище Покровське Полтавського району Полтавської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Товариство з обмеженою відповідальністю "АПК ТЕРМІНАЛ" майдан Незалежності, 20 м. Полтава ідентифікаційний номер юридичної особи 43504332, в особі директора Зезекала Івана Івановича
(інформація про замовника)

3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-5316384962020 від 03.07.2020, цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5324280901:01:002:0040, загальною площею 3,0599 га., - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підпроиємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель — землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Договір оренди землі від 17 червня 2020 року

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні:

"Проектом генерального плану з розробкою плану зонування селища Покровське Решетилівського району Полтавської області", який затверджений рішенням тридцять дев'ятої сесії Покровської селищної ради сьомого скликання від 06.11.2019 року , територія до якої входить земельна ділянка, визначена як зона підприємств IV класу шкідливості, виробнича зона В-4

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1.Згідно з ДБН 2.-09.02-85 "Виробничі будівлі", ДБН 2.09-03-85 "Споруди промислових підприємств", та ДБН В.1.2-7-2008 "Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека" відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. З урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови земельної ділянки максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН II-89-80 "Генеральні плани виробничих підприємств", відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Містобудівною документацією на місцевому рівні щільність населення для вказаної земельної ділянки не нормується - житлова забудова не допускається. Об'єкт проектування не є об'єктом житлової забудови і не впливає на існуючу щільність населення найближчої житлової одиниці.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови приймати згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та відповідно до передпроектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм. При проектуванні дотримуватись протипожежних відстаней відповідно до розділу 15, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 . Передбачити виконання діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: територій", ДБН В.11-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН 2.-09.02-85 "Виробничі будівлі", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

При різних вимогах (протипожежних, санітарно-гігієнічних та ін.) до мінімально допустимих відстаней між будівлями і спорудами при проектуванні приймати величини, найбільші з них.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до затвердженої містобудівної документації "Проекту генерального плану селища Покровське Решетилівськго району Полтавської області", земельна ділянка

знаходиться в зоні дії планувальних обмежень - зона підприємств IV класу шкідливості, виробнича зона В-4.

Режим використання території у межах зон дії планувальних обмежень визначаються
чинним законодавством та містобудівною документацією.

Відповідно до статті 5 Закону України "Про основи містобудування" при здійсненні містобудівної діяльності необхідно забезпечити урахування законних інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

Забудову земельної ділянки здійснювати з урахуванням Кодексу цивільного захисту України, Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону культурної спадщини", Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, ДБН Б. 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". Забезпечити збереження сформованого природно-екологічного стану прилеглої території, елементів благоустрою. Передбачити заходи по зниженню екологічних ризиків , дотримання вимог охорони навколишнього середовища відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затвердженеих Наказом Міністерства охороніздоров'я України від 19 червня 1996 року №173, _____

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток 8.1, 8.2 профільної нормативної документації та передпроектних розробок. На земельній ділянці при наявності інженерних мереж рішення щодо перенесення збереження інженерних мереж у межах території здійснення будівництва прийняти на підставі технічних умов експлуатуючої організації.

При проектуванні об'єкта будівництва врахувати охоронювані зони від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій, які розташовані на суміжних ділянках, або тих, що не підлягають перенесенню згідно ДБН–Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"), Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", "Правил охорони ліній електрозв'язку".

При проектуванні виконати вертикальне планування, організацію відведення поверхневих вод. Передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж. Після будівництва виконати додатковий благоустрій території. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. _____

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та
містобудування виконавчого комітету
Решетилівської міської ради Приходько О.В

РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

НАКАЗ

16.04. 2021 року № 9

Про затвердження містобудівних
умов і обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву ТОВ "АПК ТЕРМІНАЛ" про надання містобудівних умов та обмежень для виготовлення проектно-кошторисної документації на об'єкта будівництва - "Нове будівництво насосної станції та резервуарів для зберігання технічної води та рідких мінеральних добрив за адресою: вул. Степова, 39 селище Покровське, Полтавський район, Полтавська область,"

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва - "Нове будівництво насосної станції та резервуарів для зберігання технічної води та рідких мінеральних добрив за адресою: вул. Степова, 39 селище Покровське, Полтавський район, Полтавська область,".

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу архітектури та містобудування Приходько О.В.