



**РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ  
СИТУАЦІЙ**

вул.Покровська,14, м.Решетилівка, Полтавської області, 38400  
тел/факс (05363) 21380, E-mail: [resh-arh@ukr.net](mailto:resh-arh@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04382895

06.08.2020 № 08-27/30

№83 від 05.08.2020р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу архітектури, містобудування  
та надзвичайних ситуацій

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

06.08.2020 року №22

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

«Реконструкція існуючого громадського будинку (диско клубу) в літній кінотеатр за адресою: вул.  
Покровська, 9 А, м. Решетилівка Решетилівського району Полтавської області «  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, адреса: 38400, вул. Покровська, 9 А м. Решетилівка, Решетилівський район, Полтавська область;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Решетилівської міської ради 38400 вул.Покровська, 14 м. Решетилівка Решетилівського району Полтавської області код ЄДРПОУ 04382895 р/р UA 04820172000032416000016606 в ГУДКСУ у Полтавській області, МФО 831019

(інформація про замовника)

3. Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (об'єкт нерухомого майна - земельна ділянка площею 0,0942 га) від 06.08.2020, цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер 5324255100:30:003:0176 - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні: Комунальна власність.

“Проектом генерального плану смт. Решетилівка на території Решетилівської селищної ради Решетилівського району Полтавської обл.”, який затверджений рішенням сьомої сесії Решетилівської селищної ради сьомого скликання від 12.09.2017 року №120-7-VII, територія, до якої входить земельна ділянка, визначена як громадська зона.

“Планом зонування території смт. Решетилівка Полтавської обл.”, територія, до якої входить земельна ділянка, визначена як культурна та спортивна зона Г-3

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота будівель та споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, ДБН В.2.2-16-2005 “Культурно-видовищні та дозвілеві заклади”, ДБН В.1.2-7-2008 “Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека”

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН В.2.2-9-2009 “Громадські будинки та споруди. Основні положення”, та згідно з профільним ДБН за типом об’єкту.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Містобудівною документацією на місцевому рівні щільність населення для вказаної земельної ділянки не нормується. Об’єкт проектування не є об’єктом житлової забудови і не впливає на існуючу щільність населення найближчої житлової одиниці.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об’єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови приймати згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” та відповідно до передпроектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм.

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до затвердженої містобудівної документації “Проекту генерального плану смт. Решетилівка на території Решетилівської селищної ради Решетилівського району Полтавської обл.”, “Плану зонування території смт. Решетилівка Полтавської обл.” земельна ділянка знаходиться в зоні дії планувальних обмежень — громадська зона, культурна та спортивна зона Г-3.

Режим використання території у межах зон дії планувальних обмежень визначаються чинним законодавством та містобудівною документацією. Охоронні зони пам’яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відсутні.

Забудову земельної ділянки здійснювати з урахуванням Кодексу цивільного захисту України, Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про охорону культурної спадщини”, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, ДБН Б. 2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” профільної нормативної документації та передпроектних розробок. На земельній ділянці при наявності інженерних мереж рішення щодо перенесення /збереження інженерних мереж у межах території здійснення будівництва прийняти на підставі технічних умов експлуатуючої організації.

При проектуванні об’єкта будівництва врахувати охоронювані зони від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій, які розташовані на суміжних ділянках, або тих, що не підлягають перенесенню згідно ДБН-Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, ДБН

В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування”,  
“Правил охорони ліній електрозв’язку”.

При проектуванні виконати вертикальне планування, організацію відведення поверхневих вод. Передбачити узгодження проекту з організаціями — власниками інженерних мереж Після будівництва виконати доплатковий благоустрій території

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури,  
містобудування, та надзвичайних ситуацій  
виконавчого комітету Решетилівської  
міської ради



Приходько О.В.